

**BETECKNINGAR**

Primärkartan

	Fastighetsgräns
	Byggnad
	Staket
	Träd
	Väg
	Avvägd höjd
	Nivåkurvor
	STJÄRNAN
	2
	Nr på fastighet

Uppgifter om primärkartan:

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
 Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
 Mätclass: II
 Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
 Kartblad: 56A
 Mät- och kartavdelningen 1993-10-12

Ingrid Wiklander-Nyländer
 INGRID WIKLANDER-NYLÄNDER
 överingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns tillika användningsgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B	Bostäder
HK ₁	Handel, kontor i bottenplan
HK ₂	Handel, kontor i sutterängvån.
S	Förskola, fritidshem

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage eller carport
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n	Befintliga träd ska bevaras
---	-----------------------------

Utfart

	Utfart får inte anordnas
--	--------------------------

UTFORMNING; UTFÖRANDE

I - III	Högsta antal våningar
v	Sutterängvåning får anordnas

Värdefulla byggnader

q	Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Se beskrivningen.
---	--

STÖRNINGSSKYDD

m	Vid ny- och ombyggnader skall friskluft tas in över tak så långt från Bergsgatan som möjligt. Åtgärder skall vidtas vid ny- och ombyggnader så att den ekvivalenta ljudnivån understiger 30 dBA inomhus. Den maximala ljudnivån nattetid i bostadsrum bör inte överskrida 45 dBA.
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
---	---

Detaljplan för

Kv STJÄRNAN

Södermalm

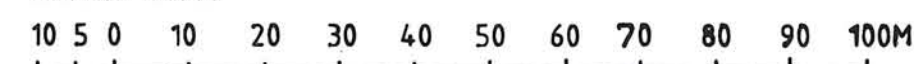
Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1993-10-12, reviderad 1994-09-06

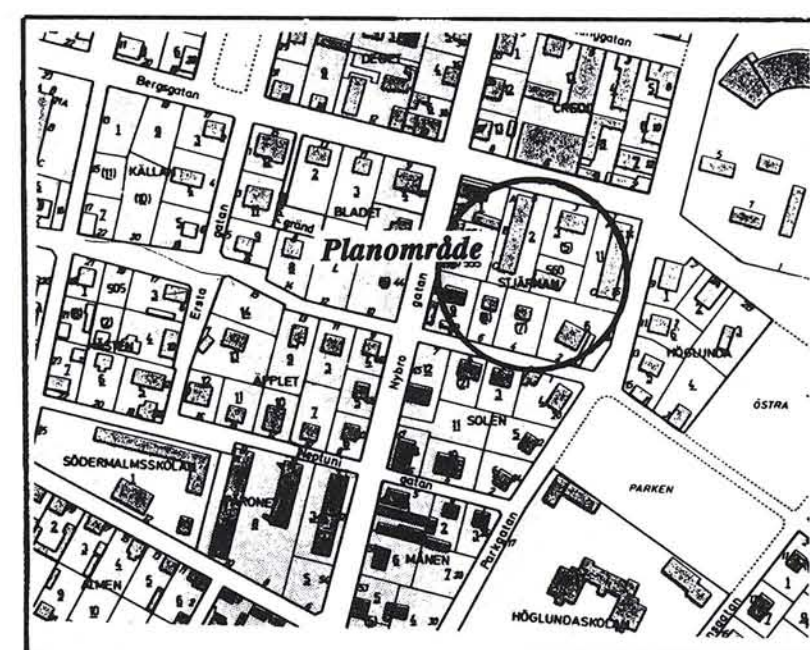
Lars Rimfors
 Lars Rimfors
 planchef

Gunvor Lundström
 Gunvor Lundström
 planingenjör

SKALA 1:1000



Syftet med planen är möjliggöra försäljning av Stjärnan 3, byggrätten upphör och fastigheten kommer att delas mellan Stjärnan 2 och 11. Övriga byggrätter i kvarteret ses över och anpassas till nuvarande förhållanden.

**ILLUSTRATION**