

Dnr .....

# HANDLINGAR

angående ändring och utvidgning

samt upphävande av stadsplanen

för

N O R G E G Ä R D E T - D E L   I I I

i

## NORRTÄLJE STAD

upprättade år 19 64

av

Harry Egler o. Peter Lang

Arkitekter.

Akten består av      skrivna sidor jämte 1 karta

0188-

BESKRIVNING tillhörande förslag till  
ändring och utvidgning samt upphävande av  
stadsplan för NORREGÄRDET - DEL III  
i Norrtälje stad.

Östra delen av området har tidigare ej varit planlagd.

För västra delen av området gäller stadsplan fastställd den 27 mars 1942. De delar av 1942 års plan som ligger mellan det aktuella planområdet och planområdet för "Noregärdet - del I" föreslås upphäva. Den berörda marken är liksom själva planområdet helt i stadens ägo, och den i 1942 års plan föreslagna utformningen saknar all aktualitet. Området kommer troligtvis i en blivande plan till största delen att utläggas som allmänt område (för skoländamål).

Planförslaget utgör ytterligare ett led i planeringen av det s.k. Noregärdet med angränsande områden, för vilken redogjorts i första delplanen ("Noregärdet - del I") fastställd den 9.2.1963.

Planförslaget upptar två grupper trevåningshus, vardera med ungefär 150 lägenheter, vidare två grupper småhus, varav den nordliga gruppen har illustrerats som tvåvånings radhusområde, medan den sydliga gruppen är avsedd för koncentrerad gruppbebyggelse i en våning.

Planförslaget fixerar ej byggnadernas exakta läge och form, men binder utnyttja det genom bestämmelser beträffande högsta tillåtna våningsantal och maximal byggnadsyta. Beträffande flerfamiljshusen tillåtas entrévåning utöver stadgat antal bostadsvåningar.

Biluppställningsplatser i form av öppna parkeringsplatser jämte garage redovisas till ett antal av över en plats per lägenhet. Platserna är förlagda till de av grundläggningsskäl för större hus ej lämpade områden öster och sydost om flerfamiljshusgrupperna. Utbyggnadsmöjligheter till 1,6 bilplats per lägenhet finns i en- eller tvåplansparkering.

Huvudmatargatan har förlagts utanför de tre största bostadsgrupperna. Liksom i de två första delplanerna föreslås som komplement till körvägarna ett system av gång- och cykelvägar som leder till skolorna, till butiken i kv. Fasanen, till den centrala staden och till grönområdena i sydost.

En arbetsplan för Roslagsvägens ombyggnad håller på att upprättas inom firman Kjessler & Mannerstråle AB. I avvaktan på denna plan har Roslagsvägen lämnats utanför stadsplaneförslaget. Huvudmatargatans anslutning till Roslagsvägen har förskjutits något mot väster, jämfört med Vätövägens nuvarande anslutning vilken avses bli avstängd för körtrafik. In- och utfartsförbud föreslås där bostadskvarter gränsar mot Roslagsvägen.

Stockholm den 25 maj 1964  
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Harry Egler  
Arkitekt SAR

Peter Lang  
Arkitekt SIA

År 1964 den 25 sept., § 123  
blev detta förslag antaget av  
Stadsfullmäktige i Norrtälje,  
betygar å tjänstens vägnar:  
Alf Öckerman  
Stadsingenjör  
Norrtälje

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Y. Jansson*