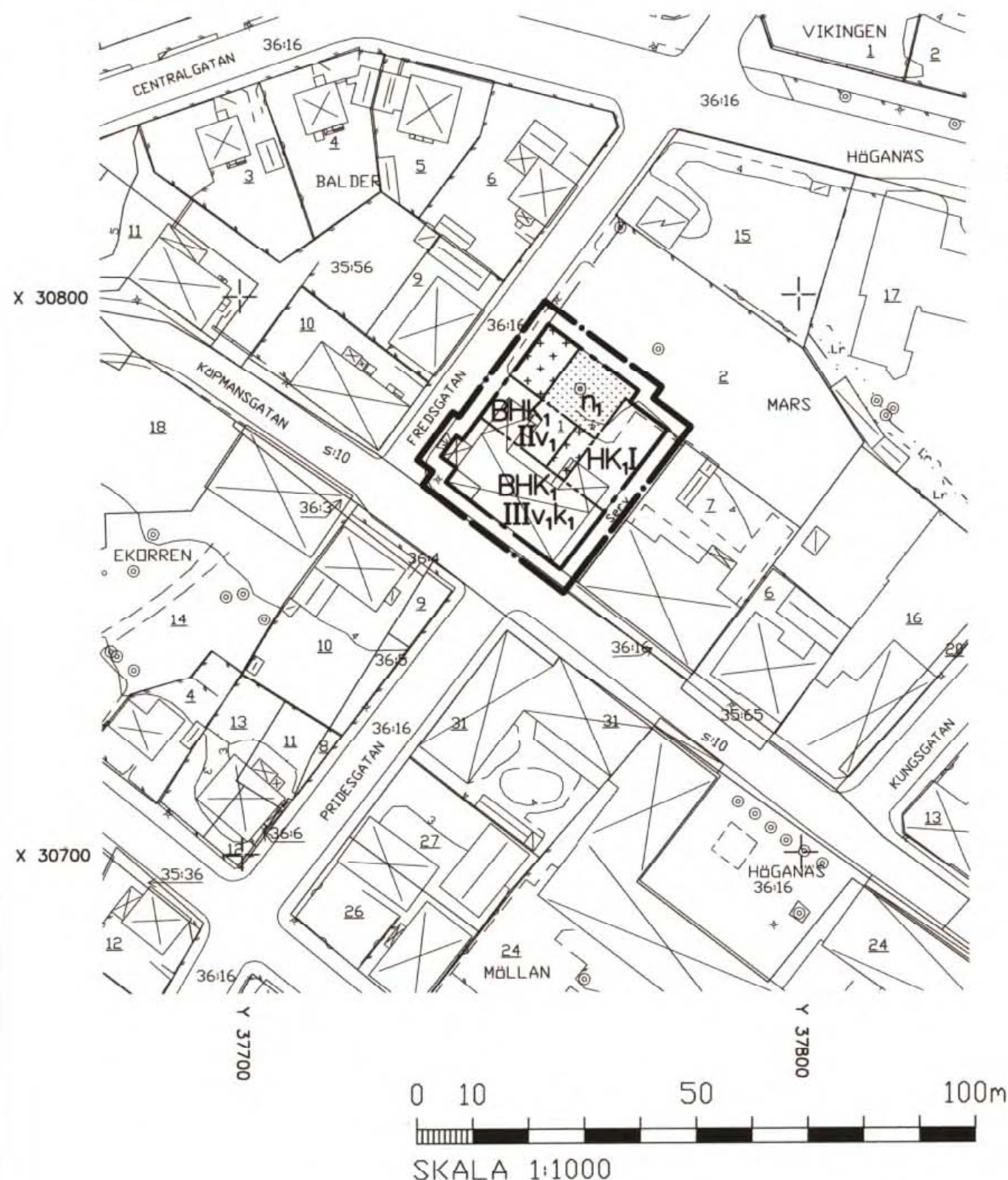


PLANKARTA



Grundkartan är upprättad 1997-08-06 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i augusti 1997.

Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 1997-08-06

Claes Rosberg
Claes Rosberg

Registrerad 1998-01-13

Detaljplanen har:
antagits av BN: 1997-09-22
vunnit laga kraft: 1997-10-06

Detaljplan för MARS 1 mm i Höganäs

Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 1997-08-11

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef

Kerstin Nilermark
Kerstin Nilermark
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Handel
- K1 Hotell, restaurang

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller garage, samt mindre del av huvudbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Träd ska finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- I Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd I-3,5m, II-6,7m, III-9,4m.
- * Högsta byggnadshöjd för uthus och garage 2,8m.
- * Såväl fristående som med huvudbyggnad sammanbyggt uthus och garage får placeras i tomtgräns.
- * Högsta taklutning ska vara 45°.
- v1 Vind får inte inredas, utöver tillåtet våningsantal.
- * Utan hinder av höjdbestämmelserna får takkupor anordnas och sammanlagt uppta högst 1/3 del av taklängden.

Utseende (ny bebyggelse)

- * Nybyggnad ska anpassas i färg, material och form till omgivningen, enligt planbeskrivningen.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k1 De särdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Marklov krävs även för fällande av enstaka träd betecknat med n1.
- * Bygglov krävs även för omfärgning av fasaden.
- * Planens genomförandetid slutar 2006-07-01.