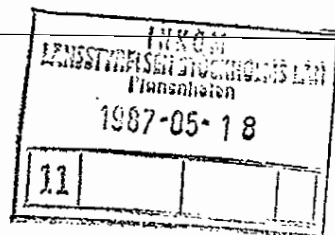


1987-03-31 § 88

Marie Stenseke

Marie Stenseke
Vik. byggnadsnämndssekreterare



Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastigheterna Görla 9:2 och 9:3, GÖRLA INDUSTRIOMRÅDE, i Frötuna socken.

Föreliggande planförslag består av denna beskrivning, stadsplanebestämmelser samt plankarta i skala 1:1000. Planområdet, som omfattar 14,7 hektar, är beläget söder om allmänna vägen 1149 och utgör fortsättning västerut på den ianspråktaga delen av Görla industriområde. Markområdet ägs till största delen av Norrtälje kommun och Statens Vägverk.

Östra och södra delen av planområdet omfattas av två stadsplaner som båda är fastställda år 1979. I översiktsplanen för Norrtälje stad, vilken antogs av kommunfullmäktige i mars 1986, är planområdet reserverat för industriändamål. Dessutom bygger planförslaget på en dispositionsplan som innebär möjlighet till ytterligare framtida utvidgning västerut.

Planområdet består till största delen av åkermark. Terrängen är relativt plan i norra delen och sluttar sedan ganska jämnt mot sydöst. De geotekniska förhållandena i planområdets södra del har översiktligt utretts i en grundundersökning år 1978. Inom planområdet förekommer inga kända fornlämningar.

Anledningen till den nu aktuella planutvidgningen är att näringslivskontoret påtalat behovet av ytterligare mark för industriändamål. Genom detta planförslag tillförs Görla industriområde cirka 6 hektar ny kvartersmark. Dessutom ingår i planområdet cirka 5 hektar tidigare planlagd industrimark som ännu ej ianspråktagits.

Skälet för ändring av gällande stadsplan är att den tänkta förlängningen söderut av Abborrvägen skulle omintetgöra ett rationellt utnyttjande av resterande industrimark i kv Metspöet. I stället föreslås nu den nya parallellgatan, Gösvägen, byggas i ett läge som innebär att man får ut tomtdjup på cirka 100 meter. Gösvägen föreslås ansluta till Sikvägen i samma punkt som i gällande plan.

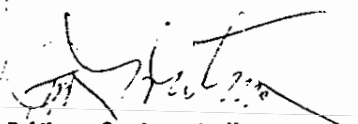
Den nuvarande infarten till industriområdet via Abborrvägen föreslås behållas, men Abborrvägen ska således ej förlängas söderut. Omedelbart söder om Abborrvägens anslutning till Gäddvägen bör ett stycke mark reserveras för en gemensam hänvisningsskylt för Görla industriområde. Gäddvägen avses byggas ut åt väster, först inom planområdet och i en senare etapp vidare västerut.

Kv Flugan, längst i norr, avses i näringslivskontorets planering användas för ett så kallat åkarnas hus, dvs service- och övernattningsställe för yrkestrafiken. För att klara dessa stora fordons behov av svängningsradier och uppställningsyta föreslås en separat tillfart till kv Flugan från väg 1149.

Vatten- och avloppsanslutningen för planområdet planeras ske via ledningar i Gösvägen till befintligt ledningsnät i Sikvägen. Utbyggnaden av Gösvägen bör därför ske från söder. Med tanke på en framtida utvidgning av industriområdet åt väster har ett ledningsområde lagts in genom kv Angeldonet.

Ett preliminärt planförslag har under oktober och november varit utsänt för samråd till Länsstyrelsen, Vägförvaltningen, Televerket, Vattenfall, Lantmäteriet, Kommunstyrelsen, Miljö- och Hälso- skyddsnämnden, Trafiksäkerhetsnämnden, Brandförsvaret, de tekniska förvaltningarna samt Näringslivskontoret. Gatukontoret påpekar att ett u-område genom kv Angeldonet behövs för ledningar som ska försörja industriområdets fortsättning västerut. Fastighetskontorets enda synpunkt är att fastighetsreglering kommer att behövas för Vägverkets tomt i södra delen av kv Angeldonet eftersom kvartersgränserna förändras. Detta utgör inte något problem emedan kommunen äger angränsande kvartersmark. Energiverket menar att lokalisering av ny transformatorstation inom området kan ske på kvartersmark när det blivit känt vilka industrietableringar som ska ske. Statens Vattenfallsverk äger en 20 kV kraftledning som berörs av planförslaget. Vattenfall är beredd att flytta denna på kommunens bekostnad. Miljö- och Hälso- skyddsnämnden anser att dagvattenfrågan inom området bör lösas på sådant sätt att man undviker negativa effekter på Limmaren. Enligt gatukontoret är dagvattensystemet utformat så att eventuella problem med föroreningar kan klaras. De övriga samrådsinstanserna har inte inkommit med några negativa synpunkter. Föreliggande stadsplaneförslag tillgodoser ovanstående synpunkter.

Norrtälje i december 1986



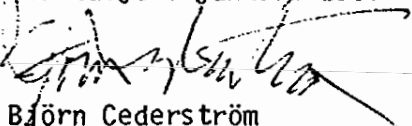
Björn Cederström
Stadsarkitekt



Åke Widman
Generalplanearkitekt

Med anledning av yttranden under utställningstiden från SL och vägförvaltningen har planförslaget reviderats enligt följande. I nordvästra hörnet av kv Metspöet har utrymme reserverats för busshållplats och vändslinga för lokalbussen varigenom cirka 700 kvadratmeter kvartersmark i stället avsätts som allmän platsmark. Den illustrerade extra tillfarten till kv Flugan från väg 1149 har ändrats och avses nu endast få nyttjas som enkelriktad infart för väster ifrån kommande trafik på allmänna vägen. Även gatorna inom industriområdet har illustrerats på plankartan. Planbestämmelserna har ej reviderats.

Norrtälje i januari 1987



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Åke Widman
Generalplanearkitekt