

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

planområdesgräns
användningsgräns
egenskapsgräns
illustrationslinjer
gräns för gällande planer

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
PARK
LOKALGATA
HUVUDGATA
ANGÖRING

Anlagd park
Lokal trafik
Trafik mellan områden
Angöringstrafik

Kvartersmark

Grovsoprum
Transformatorstation
Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

f ₁	Inom området får återvinningsstation anläggas. Återvinningsstation ska vara avskärmad med plank eller plantering.
----------------	---

f ₂	Marken får bebyggas med kundvagnsförråd och/eller andra mindre byggnader för centrumverksamhetens behov.
----------------	--

g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring.

g₂ Inom området ska tillfart finnas till transformatorstation samt intilliggande bostadsfastigheter.

93 Inom området ska tillfart finnas till intilliggande park.

u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
---	---

z	Marken ska vara tillgänglig för körtrafik.
---	--

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg	Gång- och cykelväg
allé	Planterade träd i två rader
n ₁	Minst 1 träd per 10 p-platser ska finnas
n ₂	Trädplantering ska finnas utmed gatan

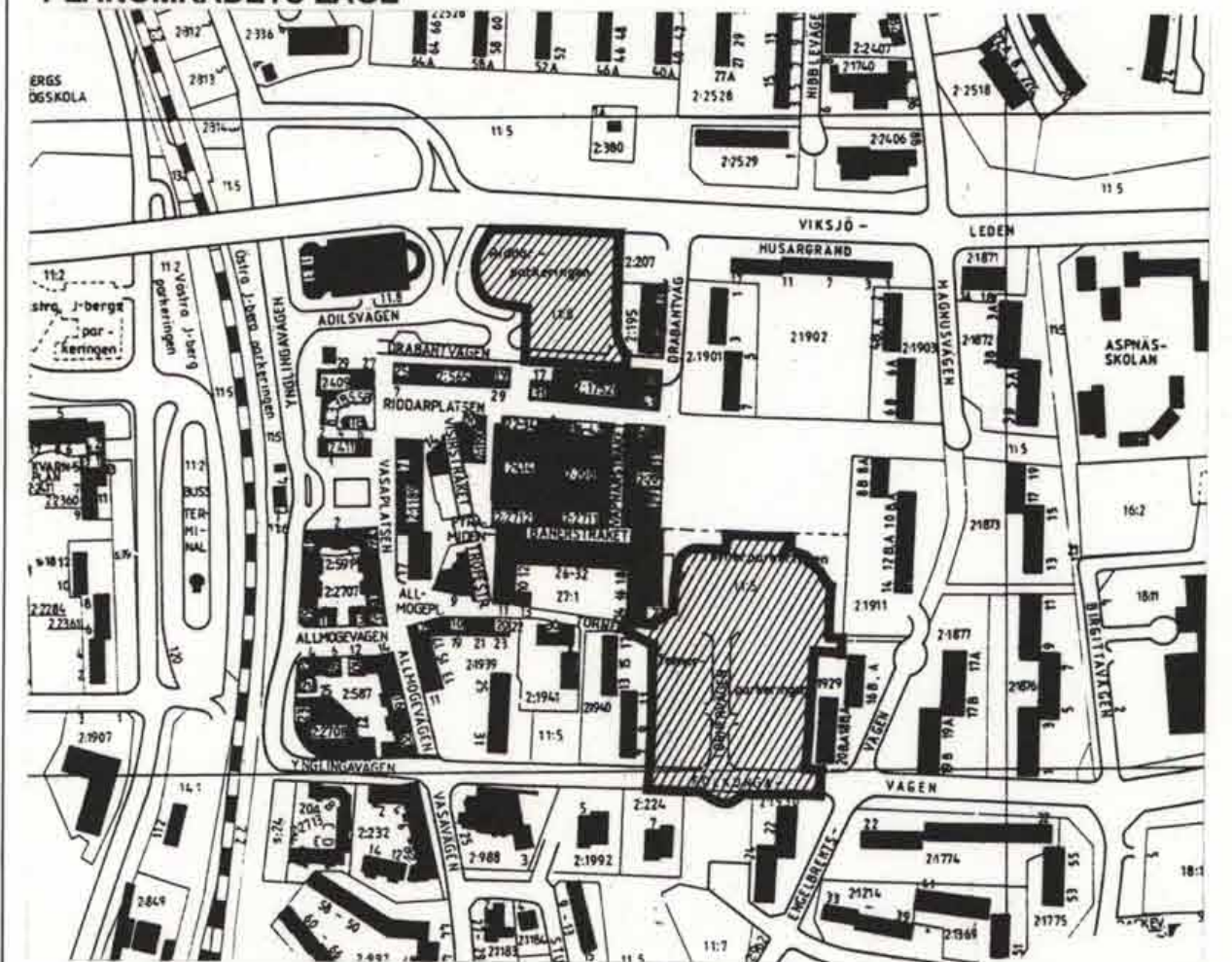
Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANOMRÅDETS LÄGE



Järfälla Kommun



Detailplan

Plankarta med bestämmelser

Jakobsbergs centrum

CENTRUMPARKERINGARNA

del av fastigheten Jakobsberg 11:5 m fl

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Eva Maria Persson
Plan- och bygglovchef

Madeleine Lundbäck
• Madeleine Lundbäck
Planarkitekt

P 4/99 J