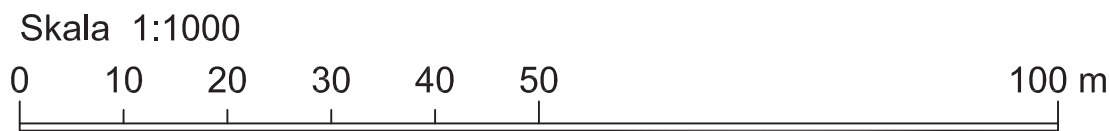
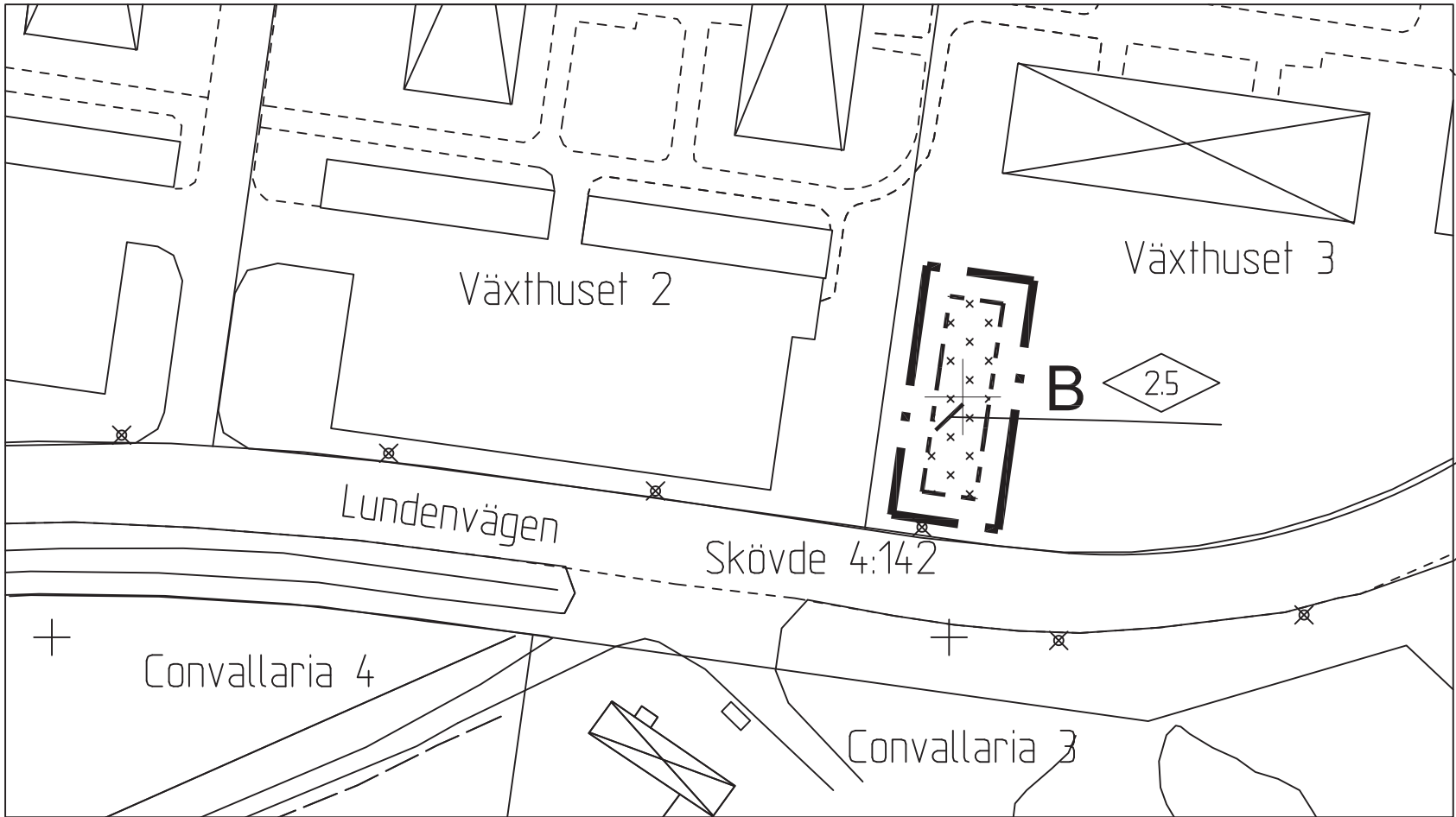
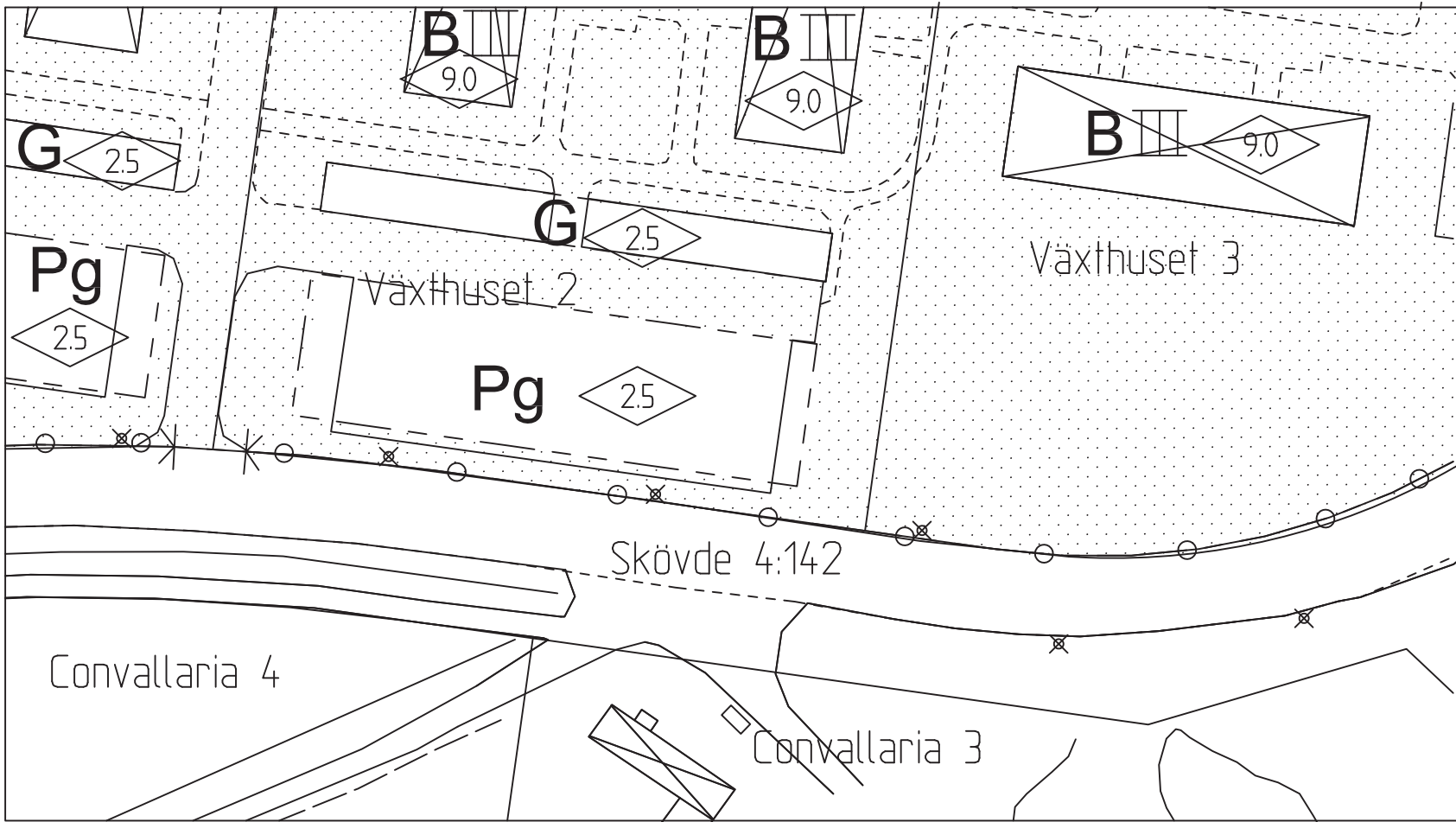


Plankarta, förslag till ändring



Gällande detaljplan



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av garage på fastigheten Växthuset 3.

Plandata
Planområdet ligger i stadsdelen Lunden och omfattar ca 132 m²

Förutsättningar och förändringar
Aktuellt område består i dag av en klippt gräsyta. Det planerade garaget kommer att ligga i anslutning till befintliga garage. Garaget är för sju platser.

För planområdet gäller förslag till detaljplan för Södra Lunden 1683K-St211 i Skövde fastställd 1971-03-15.

Fastigheten som berörs är privatägd.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor
Planavtal har tecknats som reglerar de ekonomiska frågorna med fastighetsägaren.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Växthuset 2 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt

Beteckningar

- B Omr för bostadsändamål
- III Antal våningar
- Pg Omr för parkerings- och garageändamål
- G Omr för garageändamål
- Förbud mot in- och utfart
- Mark som inte får bebyggas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Egenskapsgräns

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 2.5 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Högsta byggnadshöjd i meter
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande PBL 5:28.
Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.
Fastighetsregisterkarta Skövde Höjdsystem RH00
Koordinatsystem 5 gonV Standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef



 Plan, Bygg o Lantmäterikontoret	☒ Beskrivning ☒ Genomförande-beskrivning	☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utåtlande	Sign
	Detaljplan för Växthuset 3, del av Skövde tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av planavdelningen 2003-08-25		
		Beslutsdatum Anlagande BN 2003-09-25	
		Lagkraftvinnande BN 2003-10-28	
Claes Waxberg Planchef		Eva Hellström Plantekniker	