

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för SPELHAGEN 1:4 och del av 1:6 mfl (ÖSTERSJÖCENTRUM) på Väster i Nyköping

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1995-06-22

Rev 1995-08-08

Anne-Marie Zettersten
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Torbjörn Sekse
Torbjörn Sekse
Planarkitekt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedansående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Lokaltrafik
- KAJ Publik verksamhet och gång- och cykeltrafik
- PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- K Kontor, laboratorier
- R Kultur
- R(J) Kultur, tillfällig användning till industrändamål under 5 år
- Th Hamn
- J Industri

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Befintliga träd skall bevaras
- Kajområde Kajen skall utformas så att kajkaraktern behålls
- Plats för sjöbod
- Gällande höjd som utgår

UTNYTTJANDEGRAD

- e Kontor/ laboratorier får uppta intill 1/3 av anläggningens bruttoarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän cykeltrafik
- x₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter
- Kajens dragstag skall vara åtkomliga för besiktning och underhåll

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Bygglov får inte beviljas förrän kompletterande geotekniska undersökningar har utförts.

ILLUSTRATIONER

sjöbodar illustrationstext

Område undantaget från Byggnadsnämndens beslut

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med översikt och illustrationer
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

BESLUTSDATUM

Antagen av BN 1995-08-16 § 93

Laga kraft 1995-09-12

Skala 1:1000



BETECKNINGSBESKRIVNING ENL. HM-KA BIL. D
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MAT & KARTGRUPPEN I NYKÖPING
KOMMUN 1 APRIL 1995 GENOM KOMPLETERING OCH REVIDERING
AV FOTOGRAFOMETRISKT FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA FLYGAR
1981 FLYGHÖJD 600 M. HÖJD-KOORDINAT- OCH PROJEKTIONS-
SYSTEM "NYKÖPINGS STADS" BYGGNADERNAS BEGRÄNSNING-
LINJER UTGÖRES FÖR FOTOGRAFOMETRISKT KARTERADE AV
TAKENS YTERKANTER FÖR GEODETISKT MÄTTA AV FASADERNA.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1995-04-20.
LNR 3/95 KARTAN AJOUR VÄSTER OM HAMNEN.

Benny Claesson
BENNY CLAESSON
BYRÅNGENJÖR

Christina Jansson
CHRISTINA JANSSON
KARTEKNIKER

