

Avskrift.

Inkom till Hässleholms stads
mättningskontor d. 1/6
1950. Dnr. /

Inkom den 30.5.50.
Hässleholms distrikts
lantmätareexp. nr

**Till Statens Reproduktionsanstalt,
Stockholm.**

Genom nådigt brev den 19 maj 1950 har Kungl. Maj:t med stöd av 26 § byggnadslagen fastställt ett av stadsarkitekten Valdue Wikén i Hässleholm i mars 1949 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen beträffande Gulastorpsområdet i Hässleholms stad.

Med överlämnande av till ärendet hörande karta, bestämmelseförslag och beskrivning får länsstyrelsen anhänga, att Ni i enlighet med bestämmelserna i Kungl. Maj:ts kungörelse den 21 november 1947 (nr 921) om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. måtte för länsstyrelsens, länsarkitektkontorets och Kungl. Byggnadsstyrelsens räkning verkställa och låta bestyrka kopior av nämnda karta samt avskrifter av bestämmelseförslaget och beskrivningen. Kopiorna och avskrifterna torde distribueras direkt till sagda myndigheter. Originalkartan samt övriga handlingar torde tillställas byggnadsnämnden i Hässleholm.

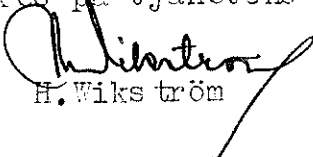
Samtidigt får länsstyrelsen meddela, att länsstyrelsen lämnat staden tillfälle att för egen räkning få utfört önskat antal kopior genom hänvändelse direkt till Eder.

Kristianstad i landskansliet den 25 maj 1950.

På tjänstens vägnar:

G. Fjellman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


H. Wiks tröm

492 E.

E 24 Bydm.

Distriktslantmätaren Ture Torstensson, Hässleholm.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-

DEPARTEMENTET

Överlämnas till

Avskrift.

Nr. 824 Byggn. Dm.

Ank. d. 24 MAJ 1950

till Landskansliet
i Kristianstads län

till kännedom.

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av
stadensfullmäktige i Hässleholm, i anledning varav utlåtanden avgivits
den 30 december 1949 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den
14 mars 1950 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § bygg-
nadslagen, fastställa ett av stadensfullmäktige vid sammanträde den
20 augusti 1949 antaget förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för staden beträffande Gulastorpsområdet, vilket för-
slag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av
stadsarkitekten Valdes Wikén i mars 1949 upprättad karta med där-
till hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas
dels de söder om Kristianstadsvägen belägna kvarteren, dels ock
orden "och därutöver får vind ej inredas" i § 5 av stadsplanebe-
stämmelserna.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stads-
planekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med
påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte
för att tillställas vederbörande. Stockholm den 19 maj 1950.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för Gulastorpsområdet i Hässleholm.

H Ä S S L E H O L M.

Förslag till stadsplan för del av Hässleholms stad (Gulastorpsområdet) omfattande ett område, i väster avgränsat av Kringelvägen, i norr av å kartan markerad linje och stadens gräns, i öster av å kartan markerad linje, Röingevägen och Skyttevägen samt i söder av å kartan markerad linje.

B E S K R I V N I N G.

För del av området, omfattande Kringelvägen mellan Röingegatan och Kristianstadsvägen har Kungl. Maj:t den 17 nov. 1944 fastställt stadsplan jämte bestämmelser. I övrigt har inom området skett fastighetsbildning i viss utsträckning, delvis enligt äldre avstyckningsplaner.

Såväl fastighetsbildningen som bebyggelsen inom området har utvecklats i sådan form att detsamma helt fått karaktären av regnahemsområde. Detta förhållande har även beaktats i föreliggande stadsplaneförslag, vilket i huvudsak avser att reglera redan uppkommen bebyggelse och kvartersbildning samt möjliggöra dess fortsatta utveckling i samma riktning. Bestämmelser för öppet byggnadssätt ha sålunda lagts på samtliga kvarter, och endast kvarteret 232 Spetsgården har fått en tilläggsbestämmelse för industri samt en från normalt bostadskvarter avvikande utformning. Detta har sin orsak i att kvarteret till allra största delen äges av vägförvaltningen och disponeras för dess garage och ekonomibyggnader.

Parker inom området utgöres i första hand av Galgbacken, som ansluter till ett vidsträckt parkområde i norr. Inom övriga plandelar ha parker utlagts vid gamla grustag och andra för bebyggelse mindre lämpliga områden samt i vissa fall där avloppsledningar ur ekonomisk synpunkt bäst kunna dragas. En torgplats, Ljungtorget, har inlagts för att möjliggöra mindre affärscentrum med livsmedelsbutiker e.d.

Terrängen är, med undantag för parkområdena, svagt kuperad och markförhållandena lämpa sig väl för byggnadsarbete.

De i förslaget angivna plushöjderna ansluta till riksnollplanet. Å Kringelvägen angivna höjder skilja väsentligt från

förut för "Österåsplanen" fastställda. Dessa senare hänförde sig emellertid till vägstyrelsens nollplan varför en justering av hela denna plan betr. höjderna senare kommer att ske.

Kristianstadsvägen, som utgör öst - västlig genomfartsled har utlagts efter direktiv från Kungl. Väg-och vattenbyggnadsstyrelsen.

Hässleholm i mars 1949

Valdur Rieken

Tillhör stadsfullmäktiges i
Hässleholm beslut av den 20/8 1949.

§ 146, betygar

Ex officio

Wohlfarth

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 19 maj 1952

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

M. Rieken

H Ä S S L E H O L M

[Handwritten signature]
2 ansl.

Förslag till stadsplan för del av Hässleholms stad, omfattande ett område i väster avgränsat av Kringelvägen, i norr av å kartan markerad linje och stadens gräns, i öster av å kartan markerad linje, Röingevägen och Skyttevägen samt i söder av å kartan markerad linje.

BESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1 Med B. betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2 Med Bj betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål samt, där detta med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustri och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2 Å med Ö betecknat område skall av tomts areal minst 3/4 lämnas obebyggda,

§ 4.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m,

§ 5.

Våningsantal.

Å med. II betecknat område får byggnad uppföras i högst våningar (och därutöver får vind ej inredas.)

§ 6.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horison-
talplanet av högst 30°.

Hässleholm i mars 1949

Walter Leiken

Tillhör stadsfullmäktiges i
Hässleholm beslut av den 20.8.1949...
§ 19.6.. betygar

Ex officio:

Wohlfarth

4

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 maj 1950
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

P. K. K.