



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2023-5056-91

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1991-04-29 antagit detaljplan för kv STENHUGGAREN, Västermalm.

Länsstyrelsen har 1991-05-21 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1991-05-27.

Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet

Byggnadsnämnden + "-"

Fastighetsregistermyndigheten

Planenheten

2281-P91/0429/5

Postadress	Besöksadress	Leveransadress	Telefon	Telefax	Postgiro
871 86 Härnösand	Nybrogatan 15	Backgränd 18	0611 - 29 000 (växel)	0611-29805 (Reg ek enh) 0611-29208 (Förövers enh)	3 51 92 - 4

Byggnadsnämnden

1991-04-29

17,5 19,5
26,5 27,5
36,5 37,5
39,5

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.50

Beslutande

Enligt bilagd förteckning

LÄNDSFÖRHANDLINGEN
HÄRINNEBAND

INK. 91. 05. 07.

DNR 2023-5056-91

Övriga deltagande

Lars Rimfors
Bengt Bygdén
Paul Sjödin
Göran Sjölen
Madelene Erhardsson
Birgitta Grahn

Utses att justera

Björn Ekman med Gudrun Engström som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter

Sekreterare

Birgitta Grahn

Paragrafer 191-228

Ordförande

Håkan Eriksson

Justerande

Björn Ekman

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-04-29

Datum för
anslags uppsättande

1991-05-06

Datum för
anslags nedtagande

1991-05-27

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

1991-04-29

3

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1991-04-11

6

Bn nr 191

Au nr 244

Dnr 1737/90

DETALJPLAN FÖR KV STENHUGGAREN, VÄSTERMÅLM, SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1991-04-02
förslag till detaljplan för kv Stenhuggaren, Västermalm,
Sundsvalls kommun.

Arkidé har 1991-03-28 upprättat planen.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt
planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt
gällande delegationsbestämmelser fastställda av
kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

- - -

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - -

Justerandes sign

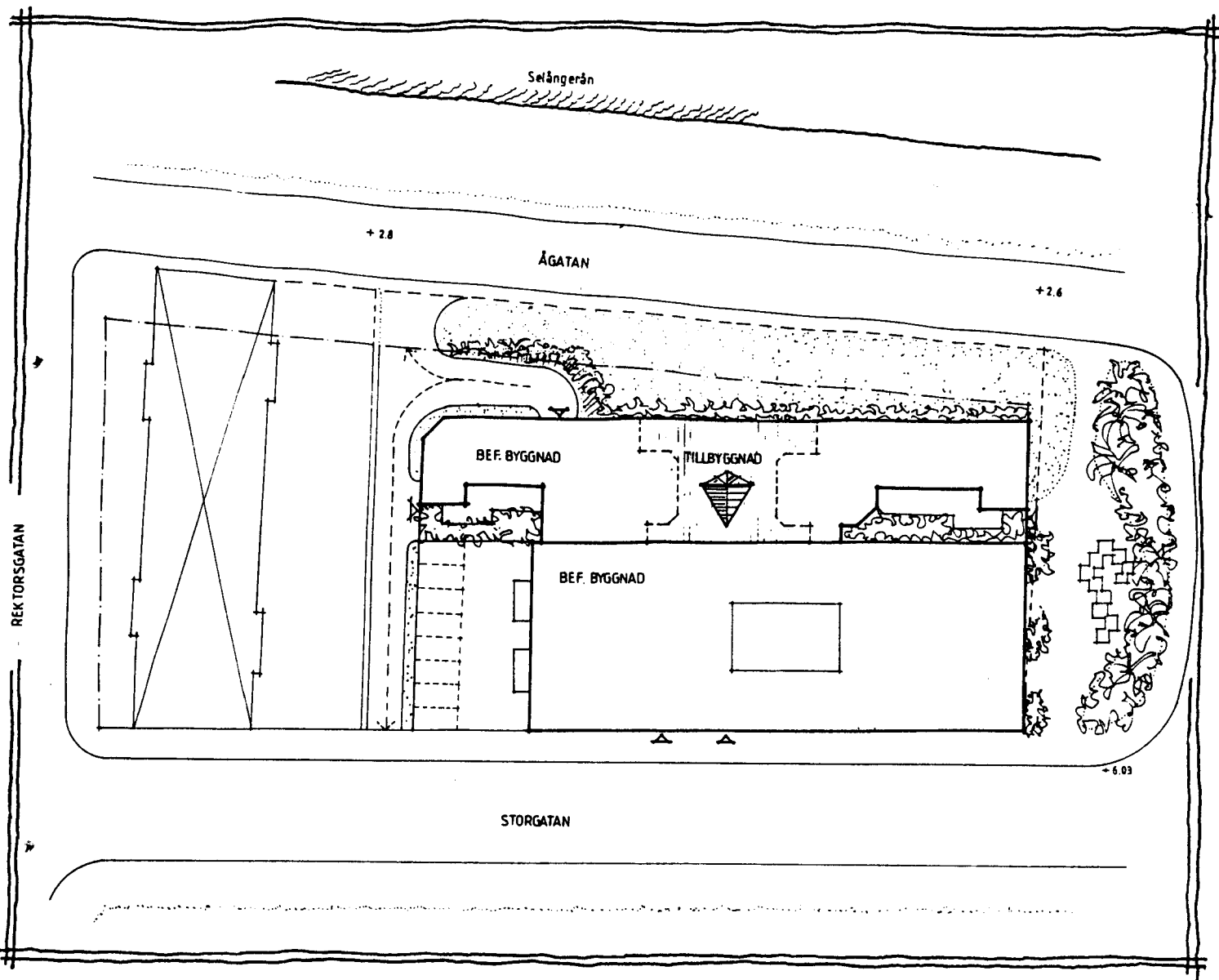


35

Underskrift Justerande

arkidé

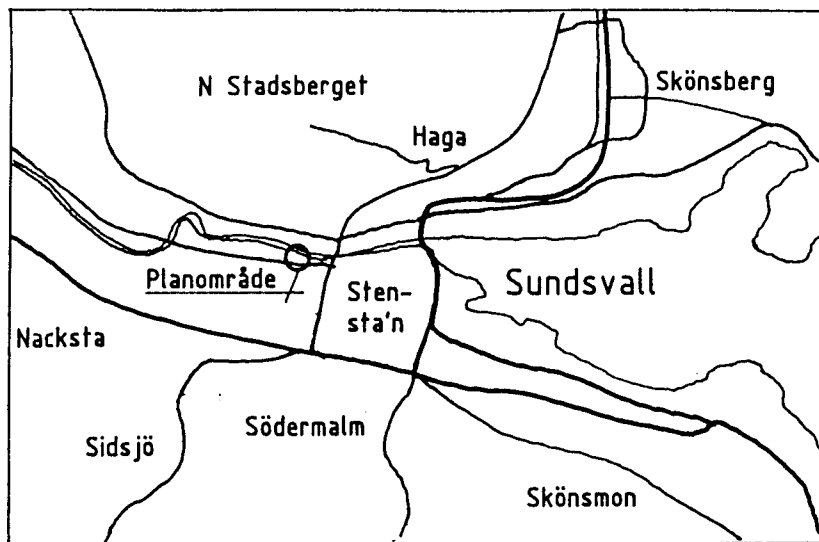
PAUL SJÖLANDER AB



ANTAGANDEHANDLING

Kv STENHUGGAREN
Västermalm, Sundsvalls kommun

DETALJPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Gräns för planområdet, belägen 3 mm utanför

— · — Användningsgräns

— · — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B Bostäder

K Kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast överbyggas med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

II III V Högsta antal våningar

v₁ Suterrängvåning får anordnas

v₂ Källarvåning får anordnas

f Användnings- resp egenskapsgräns skall ej anses utgöra hinder för burspråk eller dylikt som överskrider dessa

lanternin Taklanternin får utföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

* Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

Tomtindelningen för kvarteret Stenhuggaren som fastställdes 1960-03-03, akt 2281K-731 upphävs beträffande Stenhuggaren (4).

Planområdet ligger inom lagskyddat fornminnesområde. Enligt lagen om kulturminnen krävs tillstånd av länsstyrelsen för schaktning och andra markarbeten.

arkidé

PAUL SJÖLANDER AB

1991-03-28

1737/90

Kv STENHUGGAREN
Västermalm, Sundsvalls kommun

DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Till planen hör formell detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning med bebyggelseillustration, fastighetsförteckning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG Planen syftar till att ge möjlighet att slutföra kontorsbebyggelsen inom fastigheten Stenhuggaren 5;s norra del. I detta sammanhang har även angränsande Stenhuggaren 1 medtagits i detaljplanen för att anpassa byggrätten till rådande förhållanden.

PLANDATA

Läge och avgränsning Planområdet ligger längs västra delen av Storgatan i Sundsvall och omfattar hela det kvarter som avgränsas av Ågatan i norr Rektorsgatan i väster och Storgatan i söder.

Areal Kvarteret har en areal av ca 3.500 m2.

Markägoförhållanden Stenhuggaren 1 ägs av en bostadsrättsförening. Stenhuggaren 5 ägs av byggnadsfirman Å Diös AB och fastigheten Västermalm 1:1 ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Centrumplan I den av kommunfullmäktige antagna centrumplanen anges kvarteret inrymma blandad centrumverksamhet (småbutiker, kontor, bostäder).

Detaljplan För området gäller en stadsplan S 242 fastställd 1965. En plan som ej helt överensstämmer med befintliga förhållanden.

Övriga kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har under hösten 1990 uttalat sig positiv till en planändring för att möjliggöra önskad tillbyggnad.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Området ligger i nordsluttningen mellan Storgatan och Ågatan. Nivåskillnaden är ca 4 m mellan dessa två gator.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har ej utförts separat för denna detaljplan då den planerade åtgärden är begränsad och ryms inom befintlig grundläggning och konstruktion. Det kan dock nämnas att huset på Stenhuggaren 1 genom åren har haft sprickproblem som hänförts till grundläggningen.

Bebyggelse

Stenhuggaren 1 inrymmer ett flerbostadshus i 3 våningar förutom souterräng- och källarvåning. Stenhuggaren 5 har en huskropp som mot söder är 5 våningar samt souterräng- och källarvåning. Mot norr är huset 2 våningar och källare. De översta våningarna är bostäder och de lägre kontor.

Forminnen

I anslutning till kvarteret finns inga kända fornlämningar.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till det kommunala VA- resp fjärrvärmenätet.

Trafik

Stenhuggaren 1 angörs från Rectorsgatan eller från Ågatan. Parkering för fastigheten finns längs den västra fasaden.

Stenhuggaren 5 angörs från Storgatan eller från Ågatan. Från dessa två gator finns infart till parkering på däck resp i källare.

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Detaljplanen justerar byggrätten för Stenhuggaren så den stämmer med rådande förhållanden. För Stenhuggaren 5 justeras byggrätten på den norra delen så att byggrätten dels stämmer med det befintliga huset, dels ger möjlighet att "bygga igen" ett hål i den norra fasaden. Tillbyggnaden på ca 150 m² sker i kontorsdelen och avses nyttjas som personalutrymmen. Planen ger även möjlighet till en taklantermin.

PLANMEDVERKAN

Detaljplanen har upprättats av Paul Sjölander i samverkan med arkitekt Tommy Nilsson. Vidare har samverkan skett med Bengt Bygdén och Jan Dahl, stadsbyggnadskontoret, med Mats Westling stadsingenjörskontoret och Stig Johansson miljö- och hälsoskyddskontoret.

ARKIDÉ


Paul Sjölander

arkidé

PAUL SJÖLANDER AB

1991-03-28

1737/90

Kv STENHUGGAREN
Västermalm, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor	Planläggningen ombesörjes av ARKIDÉ. För de fastighetsrättsliga frågorna har medverkan erhållits från stadsingenjörskontoret. Planen beräknas vinna laga kraft våren 1991.
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.
Fastighetsplan	För kvarteret gäller tomtindelning (fastighetsplan) fastställd 1966-03-03. Fastighetsbildning i enlighet med tomtindelningen är genomförd avseende Stenhuggaren 5. Stenhuggaren (4) är ej rättsligt bildad. Enligt 6 kap 11§ PBL upphör tomtindelningen att gälla med anledning av detaljplaneändringen vad avser Stenhuggaren (4). Ny fastighetsplan bedöms ej erforderlig.
Fastighetsbildning	Detaljplaneförslaget står i överensstämmelse med gällande tomtindelning (fastighetsplan) avseende Stenhuggaren 5 samt gällande fastighetsindelning (Stenhuggaren 1 och 5) och föranleder därmed inga fastighetsbildningsåtgärder.
Kostnader	Grundkarta ca 1.400:--. Kostnader för upprättande av detaljplanen ombesörjes av ägaren till fastigheten Stenhuggaren 5.

ARKIDÉ

Paul Sjölander
Paul Sjölander