



Plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, tisdagen den 4 juni 2019 kl. 09.00–14.30.

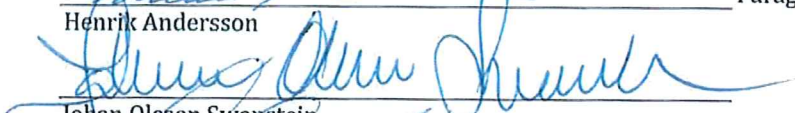
Beslutande: Johan Olsson Swanstein (M), Ordförande
Ingela Stefansson (S), 1:e vice ordförande
Bo Wendt (BP), 2:e vice ordförande
Kerstin Gustafsson (M), ledamot
Ulf Jiewertz (M), ledamot
Gösta Sandgren (M), ledamot
Thomas Nerd (S), ledamot §§ 124-172, del av § 137. Jessica Andersson (S), del av § 137.
Birgitte Dahlin (L), ledamot
Inge Henriksson (BP), ledamot
Hans Grönqvist (BP), ledamot
Claes Sjögren (BP), t.jg. ers. för Carolin Gräbner (SD)
Jonas Nilsson (MP), t.jg. ers. för Mats Sjöbeck (C)
Uno Johansson (C), ledamot

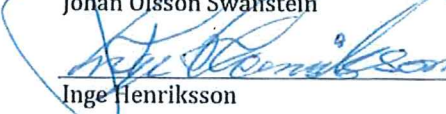
Övriga närvarande: Jessica Andersson (S), ej t.jg. ers. §§ 124-172, del av § 137.
Ninni Markow (M), ej t.jg. ers.
Rustan Svensson (M), ej t.jg. ers.
Erik Lidberg, kommundirektör.
Henrik Andersson, nämndsekreterare.

Utses att justera: Inge Henriksson. Ersättare: Bo Wendt.

Justeringens plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, tisdagen den 11 juni 2019 kl. 09.00.

Sekreterare  Paragrafer §§ 124-172
Henrik Andersson

Ordförande 
Johan Olsson Swanstein

Justerare 
Inge Henriksson

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Politiskt organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2019-06-04

Anslaget är uppsatt: Från och med 2019-06-12 till och med 2019-07-04

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkontoret i Båstad

Underskrift 
Henrik Andersson

KS § 133

Dnr KS 000064/2019 - 315

Detaljplan för del av Hemmeslöv 5:9 - Beslut om antagande

Beskrivning av ärendet	Planområdet är beläget i Båstad, cirka 2,5 km från Båstad centrum. Området omfattar del av fastigheten Hemmeslöv 5:9 och är ca 1 100 kvm stort, marken består främst av en grusad yta med begränsad växtlighet. Området avgränsas i väster av Inre Kustvägen, öster av Västkustbanan och i norr respektive söder av verksamhetsmark. Syftet med denna plan är att möjliggöra en mer rationell disponering av byggrätt inom fastighet avsedd för verksamhet längs Inre Kustvägen. Planförslaget innebär att del av planområdet som idag är planlagd som gatumark istället planläggs som verksamhetsmark (Z, H, K). I samband med denna justering tas prickmark (dvs mark som ej får bebyggas) bort för befintligt område avsett för Tekniska anläggningar (E-område). Prickarna inom E-området är en redaktionell miss i detaljplan 1652.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Camilla Nermark, daterad 2019-05-13, med tillhörande bilagor.
Förvaltningens och arbetsutskottets förslag	Planförslag för del av Hemmeslöv 5:9, Hemmeslöv i Båstad, antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtandet, daterat 2019-05-13.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutar: Planförslag för del av Hemmeslöv 5:9, Hemmeslöv i Båstad, antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtandet, daterat 2019-05-13.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

Datum: 2019-05-13

Till: Kommunstyrelsen

Handläggare: Camilla Nermark, planarkitekt

Dnr: B2018-780

Detaljplan för del av Hemmeslöv 5:9, Hemmeslöv i Båstad, Båstads kommun, Skåne län – antagande**Förslag till beslut**

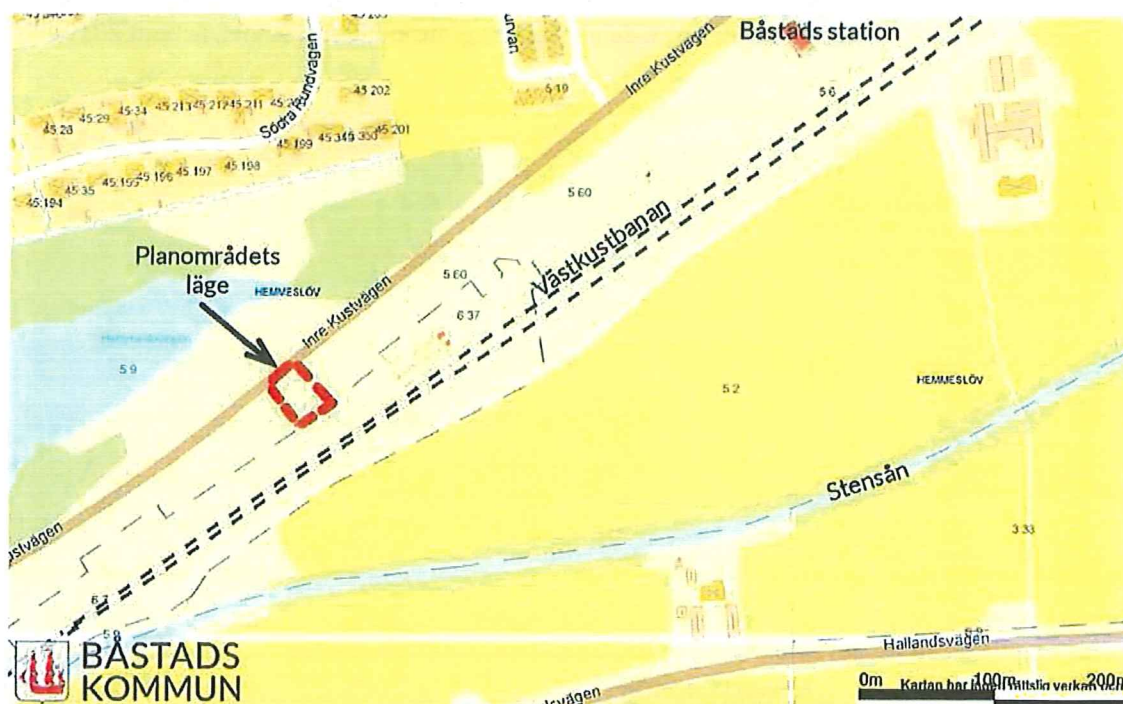
- Planförslag för del av Hemmeslöv 5:9, Hemmeslöv i Båstad, antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtandet, daterat 2019-05-13.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget i Båstad, cirka 2,5 km från Båstad centrum. Området omfattar del av fastigheten Hemmeslöv 5:9 och är ca 1 100 m² stort, marken består främst av en grusad yta med begränsad växtlighet.

Området avgränsas i väster av Inre Kustvägen, öster av Västkustbanan och i norr respektive söder av verksamhetsmark.

Syftet med denna plan är att möjliggöra en mer rationell disponering av byggrätt inom fastighet avsedd för verksamhet längs Inre Kustvägen. Planförslaget innebär att del av planområdet som idag är planlagd som gatumark istället planläggs som verksamhetsmark (Z, H, K). I samband med denna justering tas prickmark (dvs mark som ej får bebyggas) bort för befintligt område avsett för Tekniska anläggningar (E-område). Prickarna inom E-området är en redaktionell miss i detaljplan 1652.



Ungefärlig avgränsning av planområdet och omgivande fastigheter



Bakgrund

Planbesked för del av Hemmeslöv 5:9 beviljades av kommunstyrelsen den 3 september 2018 § 192.

Ett planförslag har varit utsänt för samråd under tiden 2019-01-23 till 2019-03-04. Då planförslaget drivs enligt standardförfarande sammanställs inkomna synpunkter från både samråd och granskning i ett så kallat granskningsutlåtande efter granskningen. Någon samrådsredogörelse gjordes inte. Inkomna synpunkter har beaktats tillgodoseetts i möjligaste mån i granskningsförslaget.

Inför granskningsskedet reviderades och förtydligades planhandlingarna i några avseende, se bilaga 1, Granskningsutlåtande.

Ett granskningsförslag var utställt för granskning under tiden 2019-03-28 till och med 2019-04-25. Efter granskningen har inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanställts och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Se bilaga 1.

Inkomna synpunkter under granskningsskedet har inte föranlett någon större revidering av planförslaget inför antagandet. Dock har ett par förtydliganden/justeringar gjorts i planbeskrivning och på plankarta i enlighet med Granskningsutlåtandet, se bilaga 1.

Aktuellt

Planhandlingarna har reviderats i enlighet med granskningsutlåtandet, daterat 2019-05-13.

Mot bakgrund av ovanstående samt "Konsekvenser av beslut" föreslår Samhällsbyggnad att kommunstyrelsen antar detaljplanen för del av Hemmeslöv 5:9, Hemmeslöv i Båstad, Båstads kommun, Skåne län.

Konsekvenser av beslut

Samhälle

Den föreslagna förändringen möjliggör ett mer rationellt nyttjande av befintlig verksamhetsmark vilket innebär god hushållning av mark. Dessutom innebär planförslaget ett effektivt utnyttjande av stationsnära mark. Arbetstagare kommer att kunna pendla till arbete på ett effektivt och miljövänligt sätt. Utvecklingen av området bedöms på sikt kunna minska alstrandet av föroreningar från biltrafik då fler kan utnyttja effektiva kollektivtrafiklösningar.

Verksamhet

Detaljplanen följer antagen vision samt KF-mål och nämndsmål.

Genom god och hållbar samhällsplanering bidrar detaljplanen till att exempelvis nämndsmålen "Båstads kommun ska vara en av Sveriges 10 bästa miljökommuner" kan uppfyllas. Ett mer rationellt nyttjande av befintlig verksamhetsmark innebär god hushållning av markresurs. Arbetstagare och besökare kommer att kunna pendla till arbete på ett effektivt och miljövänligt sätt.

En planprocess kräver arbetsresurser främst av planarkitekt på samhällsbyggnad som även samarbetar med kollegor inom berörda förvaltningar. Ett genomförande av detaljplanen innebär att den lokalgata som genom planändring omvandlas till kvartersmark inte längre kommer att vara kommunens ansvar att anlägga och sköta.



Ekonomi

Detaljplanen upprättas på kommunens bekostnad. Kommunen har för avsikt att överlåta marken genom tecknat optionsavtal. Kommande köpare betalar ett marknadsmässigt pris för tomtmarken, vari kostnad för planarbete ingår.

Optionsavtalet medför inga specifika ekonomiska konsekvenser undantaget den kostnad kommunen kommer få för planarbetet. Den kostnaden ska sättas i relation till den kostnad som kommunen, utan planändring, hade haft för utbyggnad av lokalgata och belysning.

Uppskattningsvis sparar kommunen investeringskostnader om 500-800 000 kronor på föreslaget förfarande.



Samhällsbyggnad
Camilla Nermark, planarkitekt

Beslutet ska expedieras till:
Teknik & service, Jan Bernhardsson
Samhällsbyggnad, Carina Ericsson
Teknik & Service, Susanna Almqvist

Bilagor till tjänsteskrivelsen:

1. Granskningsutlåtande, daterad 2019-05-13
2. Planbeskrivning, daterad 2019-05-05
3. Plankarta och illustrationskarta, daterad 2019-05-05

Samråd har skett med:

Roger Larsson – samhällsbyggnadschef, Olof Selldén – planchef, Susanna Almqvist - exploateringsingenjör

