

År 1987 den 4 juni, § 179
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Marie Stenseke

Marie Stenseke
Vik. byggnadsnämndssekreterare

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Planrevision			
1987-09-02			
11			

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Skytten m m i Norrtälje stad, upprättat på stadsarkitektkontoret i Norrtälje i mars 1987.

Förslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

PLANFÖRSLAGETS BAKGRUND OCH SYFTE

Planområdet utgör östra delen av Norra Industriområdet i Norrtälje. Verksamheten domineras här av företaget Norrtälje Svets AB, ett relativt snabbt växande företag inom stålbyggnadsbranschen med stora monteringsfärdiga fackverkskonstruktioner som specialitet. Företaget etablerades 1973 och erhöll 1974 den nordöstra av fyra lika stora tomter i kv Skytten.

Företaget disponerar nu hela östra delen av det efter hand utvidgade kvarteret Skytten, (tomterna 4 och 5), kv Lyran samt delar av kv Orion. Resterande del av kv Skytten upptas av två serviceföretag inom bilbranschen (däckservice och bidemontering). Kv Vågen inrymmer en betongstation, medan västa delen av kv Orion upptas av två entreprenadföretag verksamma med vägbelägnings- och markarbeten.

Den föreslagna planändringen syftar till att bereda företaget Norrtälje Svets AB ytterligare utrymme för dess kontinuerligt utökade verksamhet.

För området gällande stadsplan fastställdes av länsstyrelsen den 8 december 1967, den 27 december 1976 samt den 17 oktober 1985. Vidare har ny översiktsplan för Norrtälje antagits av kommunfullmäktige den 4 mars 1986.

Planområdet innefattar i sin norra och mellersta del tidigare skogsmark i anslutning till berg eller moränbackar. Områdets sydligaste del (kv Orion) utgöres av mark med lös till halvfast lera, delvis läckt av torv.

Höjden söder om planområdet har i anslutning till nyligen företagen antikvarisk undersökning definierats som en något osäker fornborg - fornlämning nr 32 i riksantikvarieämbetets förteckning över fornlämningar i Norrtälje socken.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget består primärt i att kvarteret Skytten breddas österut med omkring tjugofem meter. Vidare utökas kvarteret Orion österut till en bredd av sjuttiofem meter. Denna utökning redovisas som område för upplagsändamål och upptar större delen av jaktskyttebanans område. Också Vintergatan mellan kvarteren Skytten och Orion föreslås utgöra kvartersmark.

Den föreslagna utvidgningen av industriområdet berör endast kommunalt ägd mark. (Tälje 2:108 och 2:115) Kommunen äger därtill kv Lyran samt södra halvan av kv Orion. Övrig kvartersmark inom planområdet ägs endera av ett byggnadsföretag eller av det på respektive tomt verksamma företaget.

Utökningen av kv Skytten inbegriper relativt djup schakt i befintlig terräng i området väster om jaktskyttestugan. Därför bör det utökade området avgränsas på sätt som motverkar fula anblickar och olycksrisker. Närheten till friluftsområdet ställer också ökade miljökrav med avseende på förekommande emissioner av stoft eller gaser. Det förutsättes, att obehag av sådana utsläpp förebygges.

Det förutsättes att friområdet öster om industriområdet med jaktskyttestugan och ett i berört avsnitt omlagt elljusspår som kvarvarande exponenter också fortsättningsvis skall upplåtas för friluftsverksamhet. Områdets tillfart måste därvid som tidigare ordnas via Höstgatan. Vintergatan öster om Sommargatan föreslås avstängd för allmän trafik. Viss del av gatan måste dock upplåtas som samfällighet främst till tomterna nr 2, 4 och 5 i kv Skytten men också till tomten nr 2 i kv Orion. Därvid förutsättes att tillgängligheten av tomten nr 2 i kv Skytten ej försämras bl a avseende snöröjning.

Grundförhållandena i kv Orion och området öster därom är mycket dåliga. Den lågt belägna marken i detta område bör därför påföras stabiliserande fyllnadsmaterial innan området tas i anspråk för sitt ändamål. Därvid måste dock behovet av dagvattenledningar genom området beaktas.

Utökningen av kvarteret Orion förutsätter att skytteverksamheten vid berörda skjutbanor tillhörande Roslagens Jaktskytteklubb nedlägges. Klubbens arrendekontrakt på ifrågavarande mark upphör av skäl som sammanhänger med tillkomsten av bostadsområdet Öster Knutby att gälla vid årsskiftet 1987-88, varefter verksamheten snarast möjligt avses flyttad till ett skogsområde norr om sjön Erken.

PLANGENOMFÖRANDE

Planen skall enligt upprättade förslag till avtal kunna genomföras i två etapper. Inledningsvis köper Norrtälje Svets AB föreslagen kvartersmark öster om kv Skytten av kommunen. Därifrån urschaktade bergmassor utnyttjas därefter som grundförstärkning av upplagsområdet öster om kv Orion. Efter jaktskytteklubbens utflyttning från området försäljes motsvarande kvartersmark inklusive tidigare gatumark i Vintergatan till Norrtälje Svets AB. Därvid avser kommunen även att initiera bildandet av den samfällighet som erfordras för tomtutgifter från härav berörda fastigheter i kv Skytten och Orion.

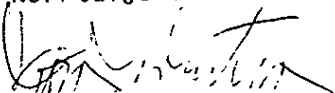
Utöver ersättning för försåld tomtmark avser kommunen även erhålla kostnadstäckning för den erforderliga omläggningen av elljusspåret. Bolaget påtar sig även uppgiften att utan ersättning framdra ny dagvattenledning i Vintergatans förlängning som ersättning för befintlig 500 mm dagvattenledning genom upplagsområdet.

SAMRÅD

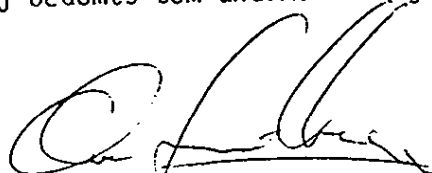
I anslutning till företagen samrådsremiss av det preliminära i januari 1987 utarbetade planförslaget har erinringar endast redovisats av kommunstyrelsens arbetsutskott och av länsstyrelsen. Kommunens synpunkter berör Höstgatan och tillgodoses i det nu upprättade förslaget. Därmed avslutas Höstgatan i höjd med betongfabrikens övre tillfart.

Länsstyrelsens rekommendationer avseende skyddsplantering, exploateringsgrad och byggnadshöjd har följts i fråga om byggnadshöjd för upplagsområdet. Därutöver avses frågan om insynsskyddande plantering längs upplagsområdets östra gräns att prövas i anslutning till återstående förhandlingar om markförsäljning efter planfastställelsen. Ett angivande av högsta exploateringsgrad för industri- eller upplagsområde har dock i här aktuellt fall ej bedömts som ändamålsenlig.

Norrtälje i mars 1987



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör