



1996-07-11
rev 1996-09-25

DETALJPLAN FÖR
SLÅNBÄRSVÄGEN
ENÖGLA 7:4 M FL

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även:

Illustrationsplan Skala 1:1000
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande

SYFTE

Planens syfte är att få ner fordonshastigheterna på Slånbärsvägen samt att möjliggöra uppförandet av garagebyggnader utanför densamma. Ett ytterligare syfte är att tillmötesgå AB Enköpings Hyresbostäder's önskan om ny dragning av Slånbärsvägen vid kurvan vid St:Lars kyrka som medför nya parkeringsplatser.

PLANDATA

Läge

Slånbärsvägen löper från Bodavägen i norr, väster om bebyggelsen i Galgvreten för att sedan ansluta till Västerleden i söder.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattas av två ägare. Enköpings kommun äger fastigheterna Enögla 7:4, Lillsidan 8:9 samt Galgvreten 2:57. AB Enköpings Hyresbostäder (EHB) äger fastigheterna Lillsidan 2:1-2, 8:4, 8:10 samt Galgvreten 35:1.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Den fördjupade översiktsplanen för Enköpings stad togs av kommunfullmäktige 1993-06-23.

Detaljplaner

Området omfattas av stadsplaner och detaljplan.

S 108 fastställd 1964-07-21.

S 111 fastställd 1965-01-30.

Dpl 297 vann laga kraft 1995-10-27.

Planerna redovisar Slånbärsvägen som en tio meter bred lokalgata med parkering och garage innanför Slånbärsvägen mot bostadsbebyggelsen och parkering utanför Slånbärsvägen mot bullervallen som skyddar området från E 18.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden (BN) beslutade 1996-03-13 att ge stadsbyggnadskontoret (SBK) i uppdrag att ändra detaljplanen för Slånbärsvägen i syfte att få ner hastigheterna på fordonen samt att möjliggöra uppförandet av garagebyggnader utanför Slånbärsvägen. BN beslutade 1996-04-10 att uppdra SBK att upprätta detaljplan för Enögla 7:4 i syfte att tillmötesgå EHB's önskan om att ianspråkta parkmark för parkering.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

EHB's bostadsbestånd genomgår nu en omfattande förändring. Från att ha varit ett typiskt miljonprogram med monoton bebyggelse till att bli ett modernt bostadsområde. Förändringen präglas av mindre gårdsbildningar och mer friytor inom bebyggelsen. Vissa byggnader byggs på med en resp. två våningar. För att området som helhet skall förändras krävs också att man rustar upp Slånbärsvägen med parkeringsytor, som går i områdets utkant.

Natur

Mark och vegetation

I planområdets ytterkant mot E 18 finns idag en bullervall som skyddar bebyggelsen på Slånbärsvägen. Bullervallen kommer att ligga kvar oförändrad och får beteckningen "SKYDD". Det område som idag betecknas som parkmark och som inte ianspråkats av parkeringar får beteckningen "SKYDD".

Gator och trafik

Gång- och cykeltrafik

Parallelt med gatan kommer en GC-väg att anläggas. GC-vägen ingår i planen som del av gatuområdet. GC-vägen kommer för vissa delar att gå direkt intill vägbanan, för andra delar kommer den att åtskiljas från vägbanan

av trädplanteringar(se illustrationsplan). I den norra delen vid kurvan så följer inte GC-vägen gatan utan går där den nuvarande trottoaren löper, gc-vägen kommer då att löpa över ett torg vid kyrkan. I områdets västra del finns två ställen där gång-och cykeltrafiken kan ta sig förbi E 18. Den norra passagen via bro och den södra via tunnel.

Kollektivtrafik

Området trafikeras av kollektivtrafiklinjerna 81, 83 och 85. De angör området på tre olika ställen, vid kyrkan, vid äldreboendet strax norr om kraftledningen samt i områdets södra del. Den nya planen medför inte några förändringar vad gäller kollektivtrafiken.

Gatunät

Slånbärsvägen klassas som lokalgata enligt TRÅD. Den ansluter i söder till Västerleden som klassas som huvudgata och i norr till Bodavägen som klassas som huvudgata.

Slånbärsvägen är idag en tio meter bred gata med monoton utformning som inbjuder till att köra fortare än vad som är lämpligt och tillåtet. Planen medger ny utformning av gatan. Den kommer att sidoförskjutas med jämna intervall. Vid infarterna till bostadsbebyggelsen/parkeringarna kommer mindre torg att anläggas. Dessa torg kommer att höjas upp 0,12 m över gatans nivå och tillsammans med sidoförskjutningarna bidra till att hastigheterna minskas.

Det är viktigt att ramperna till torget blir tillräckligt långa med avseende på "guppeffekten". Slånbärsvägen kommer till viss del att få en ny dragning i kurvan vid kyrkan. Den kommer att flyttas ca 20 meter i nordvästlig riktning och på så sätt ge plats åt parkeringar innanför gatan.

Parkeringar

Ett av planens syften var att möjliggöra uppförandet av garage utanför Slånbärsvägen som en del av områdets förnyelse. Planen medger uppförande av garagebyggnader utanför Slånbärsvägen för EHB's bestånd som sträcker sig från Västerleden till två gårdar norr om kraftledningen.

Längre norrut finns två större parkeringar som är gemensamhetsanläggningar för de tre bostadsrättsföreningarna som finns norr om EHB's bostadsbestånd. I kurvan vid kyrkan tillskapas ett femtiotal parkeringsplatser i det område där Slånbärsvägen idag går. Utanför vägens nya dragning skapas ytterligare platser, dessa är att betrakta som reservplatser för området. De senare platserna som är knappt hundra till antalet kommer inte hårdgöras med asfalt, utan utgöras av grusad yta. Det är viktigt att dessa ytor får en tilltalande utformning med inslag av grönska så att de inte uppfattas som trista "parkeringsöknen".

Angöring

Vid St:Lars kyrka finns det möjligheter till angöring för taxi och färdtjänst, detta kommer att ske från Slånbärsvägen nordväst om kyrkan. Infarten är endast avsedd för fordon som släpper av passagerare.

Avsläppet kommer att ske på ett torg som i annat fall är fritt från trafik. Angöringen för transporter till daghemmet vid Ugglan kommer fortsättningsvis att ske via gården mellan Ugglan och bostadsrättsföreningen. Angöringen för föräldrar med barn på daghemmet sker från den nya parkeringsplatsen i kurvan.

Angöring för färdtjänst och räddningstjänst påverkas inte av planförslaget.

BebyggelseområdenGården vid "Ugglan"

Eftersom parkeringsplatserna flyttas ut med gatan så frigörs ytor vid Ugglans verksamheter. Dessa ytor kommer att omdisponeras för bl a lek. Möjlighet att uppföra sophus och redskapshus finns för denna yta.

Tillgänglighet

De torg som utformas ligger i samma höjd som omgivande gc-väg och parkeringsytor. Detta medför att rullstolar och barnvagnar slipper trottoarkanter och de besvär dessa kan medföra. Under rubriken MARKENS ANORDNANDE i planbestämmelserna finns beteckning parkering/garage, bakgrunden till denna bestämmelse är att man skall kunna uppföra garage innanför Slånbärsvägen för tex handikappade om ett sådant behov skulle uppstå. Denna prövning sker då av byggnadsnämnden.

Teknisk försörjningÅtervinning

Vid parkeringsplatserna finns två områden utlagda med beteckningen "retur". Dessa områden skall tjäna som återvinningsstationer för glas, papper mm.

Administrativa frågorGenomförandetid

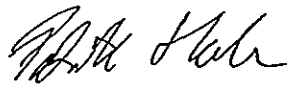
Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vinner laga kraft

Medverkande tjänstemän

I arbetet med denna plan har nedanstående tjänstemän deltagit



Åke Nordström
Stadsbyggnadschef



Patrik Holm
Planingenjör