

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Beatelund 1¹³ i Ingarö socken, Gustavsbergs kommun och Stockholms län.

Planområdet är beläget invid en vik av Baggensfjärden omedelbart söder om gränsen mellan Gustavsbergs och Ingarö socknar. Områdets östra del består av ett skogbevuxet, relativt bergigt parti medan området i övrigt i huvudsak består av lägre belägen plan ängs- och åkermark samt sandstrand. Genom planområdet går en väg från den äldre sommarbebyggelsen invid stranden österut fram till allmän väg. Inom området finnes f.n. tre sommarbostäder. Dessutom har enl. uppgift byggnadslov givits för uppförande av en bastu och sjöbod inom det område som nu föreslagits för dylikt ändamål. De äldre byggnaderna till torpet Lillängen, som voro belägna inom området, har till en del redan borttagits och kommer i övrigt att rivas snarast.

I trakten förekommer redan en livlig sommarbebyggelse främst inom ett byggnadsplaneområde omedelbart söder om det aktuella planområdet. Något behov av friområden inom planområdet, utöver de som bedömts lämpliga för föreslagen bebyggelse, synes dock icke föreligga. Det smala parkområdet i öster gränsar mot parkmark i angränsande område.

Centralt inom planområdet finnes brunn med god tillgång till vatten.

Under hand har planförslaget diskuterats med bl. andra bitr. länssarkitekt Nils Lindqvist.

Grundkartan har upprättats fotogrammetrisk genom ingenjörsfirman Simonsson och Klintmalm AB.

Stomnät har utlagts i samband med lantmäteriförrättningar bl.a. berörande Beatelund 1²¹, 1²⁷ och 1³⁴. Ytterligare stomnätning har icke erfordrats.

Nacka i februari 1962.

(Ingvar Persson)
Arkitekt SAR

(Bertil Olsson)
Lantmätare

Bilaga nr 2 till § 101
Gustavsbergs kommunalfullmäktiges
protokoll den 6/9 1962.
Oläsligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

W. M. M. M. M.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten Beatelund
1¹³ i Ingarö socken, Gustafsbergs kommun och Stockholms län.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande
påkallar anordnande av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplanområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål av fritidskaraktär.
- Mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.
- Mom. 3. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med sjöbod, bastu eller dyl. byggnad.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Tomtplatserna inom området må i regel ej bildas med mindre areal än 2000 m².

§ 5.

Byggnadernas antal och storlek.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

- Mom. 2. Å med B betecknat område får å varje tomtplats endast en huvudbyggnad och högst ett uthus uppföras. Uthus får ha en yta av högst 30 m².

§ 6.

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än en våning. Vindsvåning får ej inredas.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med I och Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 5,6 meter.
- Mom. 4. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.
- Mom. 5. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad må ej göras större än 3,0 meter.

Nacka i februari 1962.

Ingvar Persson

Bertil Olsson

Arkitekt SAR

Lantmätare

Bilaga nr 3 till § 101 Gustavsbergs
kommunalfullmäktiges protokoll den 6/9
1962
Oläsligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

