

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER FÅR GÖRAS

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBEDECKNINGAR
- KVARTERSNAMN
- GATUNAMN
- BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
- MARKKONTURER
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- MUR
- DIKE
- LEDNING
- LYKTSTOLPE
- TRÄD
- POLYGONPUNKT
- HÖJDFIXPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- BEFINTLIG MARKHÖJD
- NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR VÄRNAMO KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1970-1991, MÄTKLASS II, VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH70 +0.379 M.

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1991-08-15
VÄRNAMO KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

Ulf Östberg
ULF ÖSTBERG
MÄTNINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNING ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
- LOKALGATA LOKAL TRAFIK
- PARK ANLAGD PARK MED GÅNG- OCH CYKELVÄG

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B1 VÄRDBOSTÄDER

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 HÖJD ÖVER NOLLPLANET
- GC-VÄG GÅNG- OCH CYKELVÄG

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS

UTFORMNING

- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET
- HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
- FASAD UTFÖRES BULLERDÄMPANDE

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR FEM ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

DEL AV STG 201+202

GRÖNA LUNDEN

I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1991
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN

Nils-Arne Jönsson
NILS-ARNE JÖNSSON
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV KF: 1992-01-30
LAGA KRAFT: 1992-02-21

SKALA 1:1000



Antagandehandling

Detaljplan för
DEL AV STG 201+202 GRÖNA LUNDEN
i Värnamo stad

Dnr 9100622
L 211

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av denna beskrivning, plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, fastighetsförteckning, samt genomförandebeskrivning.

Syfte

Förslaget har tillkommit för att möjliggöra byggandet av sjukhem/vårdbostäder enligt beslut fattat i kommunfullmäktige 1991-04-25.

Plandata

Området är beläget omedelbart öster om Sveavägen, väster om järnvägen, ovanför Värnamo folkhögskolas elevbostäder. Områdets areal uppgår till ca 12 530 m² och marken är helt i kommunens ägo.

Tidigare ställningstagande

I översiktsplanen för Värnamo stad, Värnamo 2000, redovisas området som övrig mark/parkmark. I Värnamo Grönplan, som antagits av kommunfullmäktige 1991-06-27, redovisas området som grönområde av klass III, innebärande att området delvis kan användas för annat ändamål än bebyggelse. Kommunstyrelsen har tidigare 1990 gett byggnadsnämnden i uppdrag att studera ett antal alternativ på lokalisering av nytt sjukhem, varav Gröna Lundens utgjorde ett möjligt läge.

I kommunfullmäktiges beslut från 1991-04-25 beslutades att ge byggnadsnämnden uppdrag att upprätta detaljplan för bl a Gröna Lund för sjukhemsändamål.

I gällande detaljplaner, fastställda 1953-07-16 och 1969-02-07, är området utlagt som park.

Förutsättningar och förändringar

- Mark och vegetation

Området består till största delen av öppen gräsmark/ängsmark i sluttning mot öster. Där sluttningen övergår i ett brantare parti finns en relativt tät vegetation av såväl barr- som lövträd. För bebyggelseprojekteringen har funnits ett starkt krav på anpassning till landskap och terräng.

- Geoteknik

De geotekniska förutsättningarna bedöms som goda. Kompletterande grundundersökning bör eventuellt föregå en ny bebyggelse.

- Bebyggelse

Bebyggelsen är enligt förprojekteringen förlagd till områdets södra del med en uppdelning i tre kringbyggda gårdar och med vissa gemensamma funktioner mellan gårdsgrupperna.

Bebyggelsen är utformad med en våning mot Sveavägen samt med begränsning av taklutningen. Avsikten härmed är att hålla nere bebyggelsen så mycket som möjligt med hänsynstagande till omgivande bebyggelse. Terrängen medger dessutom inredning av suterrängvåning mot öster för vissa gemensamhetsutrymmen samt personalutrymmen. Den östligaste bostadsgruppen förutsättes enligt förprojekteringen utformas med två våningar. Med hänsyn till biltrafikmängden på Sveavägen skall fasaden ha sådan bullerdämpande konstruktion att riktvärdena för inomhusbuller ej överskrides.

- Gator och trafik

Anslutning till området sker i två punkter från Sveavägen där genombrott i mittremsan förutsätts. Den södra anslutningen sker till huvudentrén där taxiangöring och handikapparkering möjliggörs. Huvudangöringen sker norr om bebyggelsen. Här ligger parkeringen (ca 30 platser) och via denna huvudangöring sker också övriga nyttotransporter till vård- bostäderna.

Befintlig gång- och cykelväg utmed Sveavägen föreslås flyttas västerut med en två meters skiljeremsa mot körbanan. Viss uträtning görs också av befintlig gångväg söder om bebyggelsen, vilket förbättrar bygg- möjligheterna utan att försämra gångvägens sträckning. Förslaget medger också möjligheter för en intern gångväg i områdets östra del mellan blivande bebyggelse och befintlig vegetation.

- Vatten och avlopp

Området föreslås anslutas till befintligt va-nät i Sveavägen.

- Radon

Radonundersökning har genomförts som visar att marken är s k normalriskmark. Det innebär att byggnader skall utföras radonskyddade.

- Administrativa frågor

Genomförandetiden är angiven på plankartan.

Värnamo i november 1991

STADSBYGGNADSKONTORET


Nils-Arne Jonsson
planarkitekt

Antagandehandling
Värnamo kommun
Detaljplan för
Del av Stg 201+202, GRÖNA LUNDEN
i Värnamo stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Detaljplanen bedöms kunna antas av kommunfullmäktige under våren 1992.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till fem år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNA- SKAP

Kommunen är huvudman för de allmänna platser som ingår i planförslaget.

Marken inom kvarteret ägs av kommunen men skall överlåtas till kommunens bolag, Finnvedsbostäder. Finnvedsbostäder skall uppföra och hyra ut de planerade bostäderna (sjukhemmet) inom området. Sjukhemmet skall enligt planerna stå klart i slutet av 1993.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

AVTAL OCH FASTIGHETS- BILDNING

Kvartersmarken inom planområdet skall avstyckas och bilda en särskild fastighet.

I det avtal som skall tecknas mellan kommunen och Finnvedsbostäder om markförsäljning skall också rätt för allmänheten att nyttja den västra delen av kvarteret (x-området) som gång- och cykelväg skrivas in. Rättigheten skall inskrivas som servitut.

I avtalet skall också kostnaden för den flyttning av gång- och cykelväg som kommunen skall göra och som beskrivs i avtalet regleras.

EKONOMISKA FRÅGOR

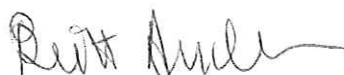
KOSTNADER

Utöver kostnaden för att flytta den gång och cykelväg som omnämns ovan bedöms inte planen medföra några omfattande investeringar i gator och VA.

INTÄKTER

Kommunens intäkter utgörs av köpeskilling för mark och anslutningsavgifter för VA.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET



Britt Andersson