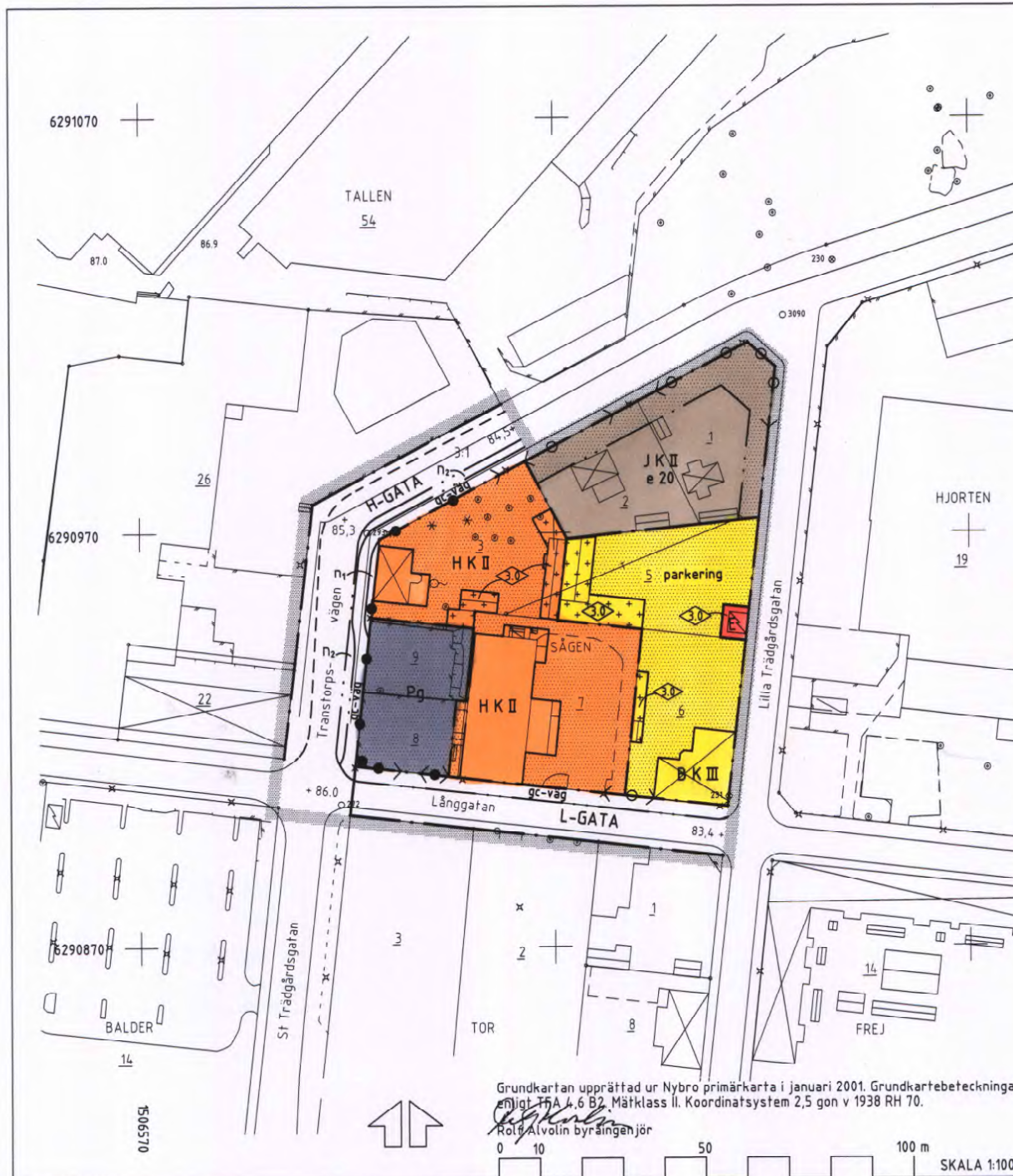




DETALJPLAN FÖR KV SÅGEN MM SAMT UPPHÄVANDE AV TOMTIN- DELNINGAR FÖR KV SÅGEN I NYBRO

UPPRÄTTAD I JANUARI 2001

REVIDERAD I FEBRUARI 2001

Kerstin Ainoz
KERSTIN AINOZ
stadsarkitekt

Eva-Lena Luthander
EVA-LENA LUTHANDER
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA Trafik mellan områden
- L-GATA Lokal trafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- F Transformatorstation
- H Handel
- J Småindustri
- K Kontor
- P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Entréområde. Ramp får anordnas
- n₂ Gatuplantering
- gc-väg Gång-och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Körbar utfart får inte anordnas
- Staket skall finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 3.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- III Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- O Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft
- O De tomtindelningar som fastställdes 1919-09-16, 1922-11-22 samt 1930-08-26 upphävs i samband med antagandet av planen.

Antagen av KF 01-06-25
Laga kraft 01-07-17

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i januari 2001. Grundkartebeteckningar enligt TFA 4.6 B2. Mätclass II. Koordinatsystem 2,5 gon v 1938 RH 70.

Rolf Alvin
Rolf Alvin byråingenjör

0 10 50 100 m
SKALA 1:1000