

Kopia

Bil 2

1(2)

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
å fastigheten HENSVIK 1:87 m.fl. i Herräng, Häverö kommun, Stockholms län

Området är beläget i norra delen av Hensviks by och norr om allmänna vägen 1106 till Herräng och Hallstavik samt på ömse sidor om vägen från denna genom byn till den samfällda båtplatsen vid Kalkhusudden. Området sträcker sig i väster ned till Galtfjärden söder om båtplatsen och i öster går det ned till Skeppshusvikens innersta del. Terrängen utgörs av kuperad skogsmark med visst inslag av äldre odlingar. Marken är obebyggd så när som på den året-om-bebyggelse som finns på två äldre "lägenheter": Hensvik 2:24 och 2:29. Av Hensvik 2:7 finns ett andra skifte beläget SV om byn, från vilket avstyckats fastigheterna Hensvik 2:50 och 2:51. Tätbebyggelseförbud enligt byggnadsstadgan § 56 råder för skiftet och angränsande fastigheter.

För den del av Hensviksområdet, som ligger väster om Skeppshusviken har år 1968 utarbetats en dispositionsplan, kompletterad i maj 1970, för att översiktligt lokalisera en begränsad exploatering för fritidsbebyggelse dels till det nu aktuella området, dels till ett område söder därom på fastigheterna 1:85 m.fl., vilket får ses som en utvidgning av Korgilområdet åt öster. För 1:85 m.fl. har förslag till byggnadsplan upprättats i juni 1969 och utställts i januari 1970. De små jordbruken i Hensvik är ej längre bärkraftiga och någon efterfrågan här på mark för permanentbebyggelse finns ej. Nyttillkommande sådan bebyggelse bör lokaliseras till Herrängs samhälle. Dispositionsplanen har godkänts av kommunens plankommitté och byggnadsnämnd och tillstyrkts av bitr. länsarkitekten. Den utgör bilaga till planförslaget.

De befintliga avstyckningarna vid Skeppshusviken är alla från 1908. De föreslås, med viss förändring av gränserna, få användas för bebyggelse i anslutning till den grupp om 8 bebyggda fastigheter, som finns öster om befintlig väg ned till viken. Inom områdets västra del föreslås en väg dragen väster ut från den nordsydliga vägen genom byn vid fastigheten Hensvik 1:35. Vägen passerar strax norr om befintlig odling på 3:1 fram till en igenväxande odling på 1:87, som kan bli en lämplig lekplats. Norr om denna och på ömse sidor om vägen föreslås ett antal tomtplatser, varvid även den gamla avstyckningen 1:79 föreslås få bebyggas. Alla tomtplatserna gränsar direkt mot grönmark, som i väster för ned mot en naturlig badplats och en liten småbåtshamn, skyddad för nordliga vindar från Galtfjärden av en utanför hamnen liggande samfällad ö. I öster finns gång- och körväg till en småbåtsbrygga vid Skeppshusviken.

De västligaste tomtplatserna på 1:87 inkräktar något på det strand-skyddsförordnande, som finns där sedan 1963. På grund av den nästan totala uppgrundning, som skett i viken väster om fastigheten, torde det, enligt länsarkitektens mening, ej möta hinder att få taga i anspråk en begränsad del av skyddsområdet för bebyggelse.

Förslag till hur VA-frågan bör lösas har utarbetats av ingenjör Thorsten Larsson i en till ärendet hörande bilaga.

Som badplatser torde även kunna nyttjas de samfälligheter i Galtfjärden, i vilka stamfastigheterna är delägare.

Förslaget har vid samråd tillstyrkts av bitr. länsarkitekten och byggnadsnämnden.

Stockholm i juni 1970
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR

Sven-Olov Granholm
arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Norrtälje beslut den 15.7.1971, § 834

Bengt Strandberg
sekreterare

SM/k

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Kujala