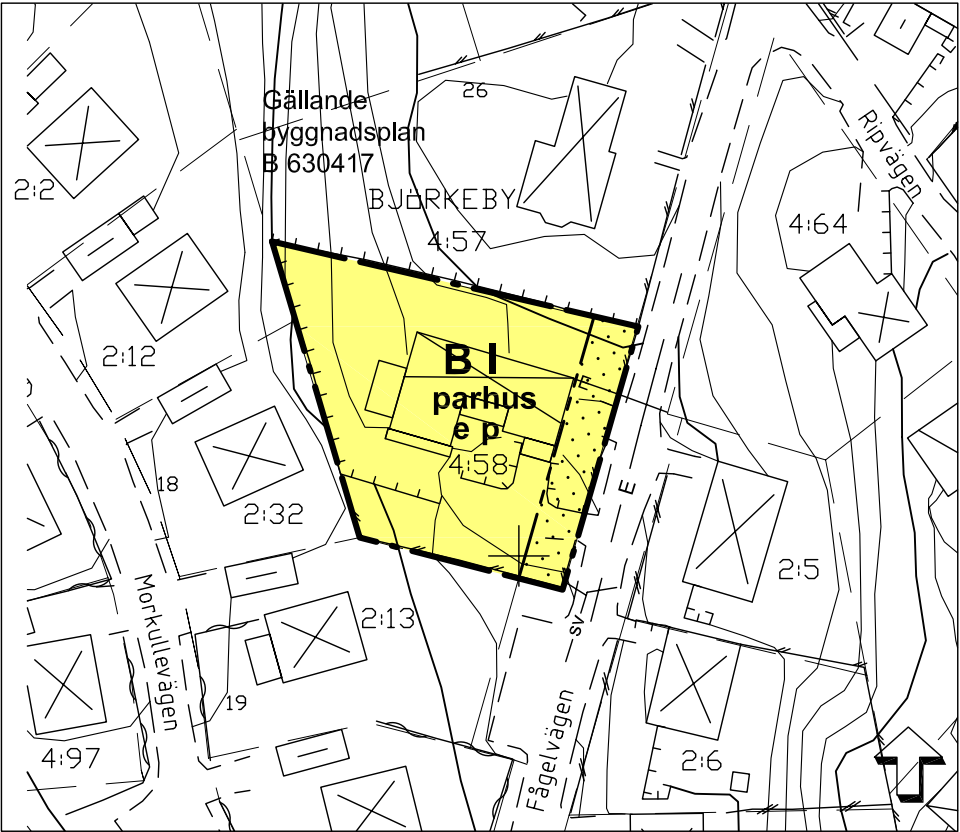
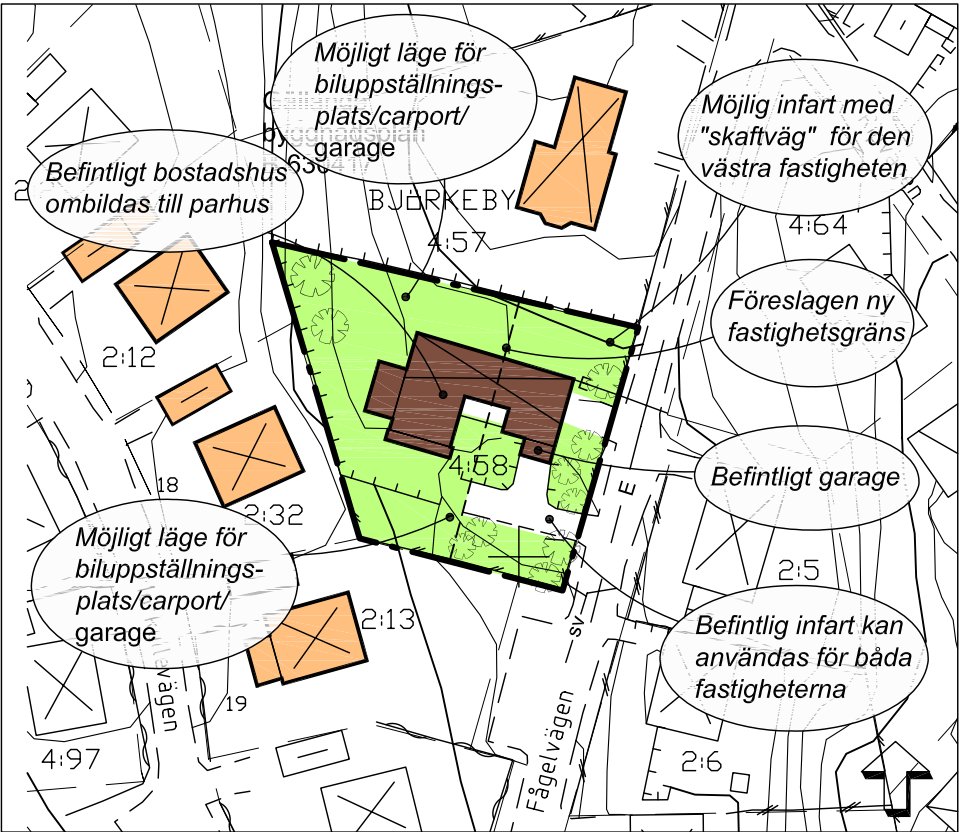




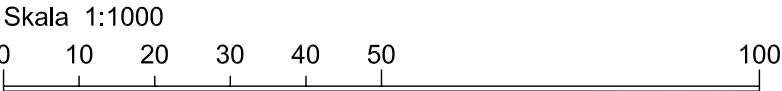
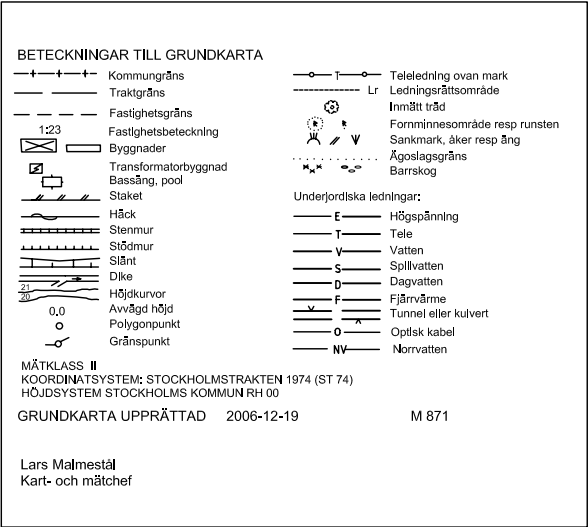
PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Gräns för angränsande planer

ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Minsta tomtstorlek är 550 kvm. Högst 1/4 av tomten får bebyggas inklusive garage/carport/förråd

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I** Högsta antal våningar
- parhus** Endast parhus
- p** Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter, uthus/garage/carport ska placeras minst 1,0 meter från tomtgräns. Parhus ska byggas ihop i gemensam tomtgräns.

Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

 Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration	Enkelt planförfarande KARTA 1(1)	
	SAMRÅD 2007-03-14	GODK. LG
FÅGELVÄGEN 18, fastigheten Björkeby 4:58	UNDERRÄTTELSE 2007-04-16	LG
	REVIDERAD	
	ANTAGEN 2007-09-10	LG
	LÄNST.BESLUT 2007-09-20	LG
KOMMUNLEDNINGSKONTORET	LAGA KRAFT 2007-10-09	LG
	PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration	
Madeleine Lundbäck Planchef	Lena Granqvist Plantekniker	P 13/06 B Kst 2007/28 D 07 09 10