

§188 Detaljplan för Nacksta 5:1 m fl, beslut om antagande (SBN-2010-00176-49)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl **ÄPBL 5:29**

Ärendet

Syftet med detaljplanen är:

- att tillskapa förutsättningar för annan användning av det område som i gällande detaljplaner betecknas trafikområde. Därför sätts ändamålet till detsamma som gäller för intilliggande fastighet – Industri, Kontor resp Handel.
- att ge möjlighet att bygga en väg mellan Bergsgatan och Mejselvägen.
- att skydda naturmiljön för Sandbergsbäcken genom planområdet.

Bakgrund

Vägverket har tidigare haft planer på att rätta ut E14 på sträckan som planen omfattar och av den anledningen så är området för vägen planlagt som trafikområde. Trafikverket har nu beslutat att E14 på denna sträcka blir kvar i befintligt läge. Därför behöver området inte längre vara planerat som trafikområde för vägändamål utan kan ges annan markanvändning.

Industriområdet sydvästra Nacksta planeras att byggas ut ytterligare. I det sammanhanget övervägs också kompletterande vägar till industriområdet, bl a genom nu aktuellt planområde.

Mitt i planområdet finns Sandbergsbäcken. Dess kvalitéer bedöms väsentligt att säkra.

Ärendets tidigare handläggning

Samråd 12 september – 10 oktober 2012

Detaljplaneförslaget har därefter varit utställt, enligt PBL 5:23 (1987:10), under tiden 7 oktober – 1 november 2013. Inkomna synpunkter redovisas i utlåtandet.

Förvaltningens överväganden

Inga nytillkomna synpunkter under utställningstiden har inkommit som föranlett någon ändring eller tillägg till plankarta eller planhandling.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-12-04, § 173 - Detaljplan för Nacksta 5:1 m fl, beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse 2013-11-26 Detaljplan för Nacksta 5:1 m fl, beslut om antagande
- Bilaga Planhandling dp E14 ant
- Bilaga DP E14 A3

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART: Genomfartstrafik
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- G: Bilservice
- HKJ: Handel (dock ej livsmedel), kontor, småindustri
- J: Småindustri
- KJ: Kontor, småindustri
- T: Trafik

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Av fastighet som omfattar med H, J eller K betecknat område får högst en tredjedel bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage, förrådsbyggnader och parkeringsplatser
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n1: Dike för avledning av vatten skall finnas
- n2: Träden får inte fällas
- n3: Fördröjning och rening av dagvattnet skall ske
- dam: Dammanläggning för dagvattenhantering får uppföras
- kiosk: Plats för kiosk

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges förrän markföroreningar åtgärdats i den omfattning som krävs för att marken skall kunna användas enligt ändamålen i detaljplanen.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt förutom i naturområdet

Upplysning

Varierande markundersökningar bör utföras vid bygglovprövningen.

Detaljplan för
Nacksta 5:1 m fl
Nacksta industriområde, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANPROCESSEN



Samråd - myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter.

Utställning - planförslaget ställs ut. Detta är sista tillfället att påverka.

Antagande - kommunfullmäktige eller stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft - planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte **överklagats**.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Vägverket har tidigare haft planer på att rätta ut E14 på sträckan som planen omfattar och av den anledningen så är området för vägen planlagt som trafikområde. Trafikverket har nu beslutat att E14 på denna sträcka blir kvar i befintligt läge. Därför behöver området inte längre vara planerat som trafikområde för vägändamål utan kan ges annan markanvändning.

Industriområdet sydvästra Nacksta planeras byggas ut ytterligare. I det sammanhanget övervägs också kompletterande vägar till industriområdet, bla genom nu aktuellt planområde.

Mitt i planområdet finns Sandbergsbäcken. Dess kvaliteter bedöms väsentligt att säkra.

Syfte

Planens syfte är mot denna bakgrund:

- att tillskapa förutsättningar för annan användning av det område som i gällande detaljplaner betecknas trafikområde. Därför sätts ändamålet till detsamma som gäller för intilliggande fastighet – Industri, Kontor resp Handel.
- att ge möjlighet att bygga en väg mellan Bergsgatan och Mejselvägen.
- att skydda naturmiljön för Sandbergsbäcken genom planområdet.

Huvuddrag

Området strax söder om Bergsgatan/E14 föreslås bli mark för industri, kontor och handel. En ny väg läggs genom området i nord-sydlig riktning. Sandbergsbäcken blir fortsatt skyddat i planförslaget. Utrymme lämnas längs södra sidan av E14 för gång- och cykelbana samt för möjlighet att skapa en trädrad längs västra infarten till Sundsvall.

FÖRENLIGT MED 3,4 OCH 5 KAP MB

Vid planering skall miljö kvalitetsnormer enligt Miljöbalkens 5 kapitel säkerställas. Miljö kvalitetsnormer finns för kvävedioxid, kolmonoxid, ozon, svaveldioxid, bly, partiklar och bensen. Miljö kvalitetsnormerna bedöms inte i något fall överskrida gränsvärdena.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet är beläget längs E14:s södra sida mellan Nackstavägen och Montörvägen ca 2,5 km väster om Sundsvalls centrum. Planområdets markareal är ca 7,5 ha.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Sundsvalls kommun samt Jernhusen AB och Högerom Fastighets AB, c/o Galjaden Fastigheter AB. I övrigt är det flera enskilda verksamhetsutövare som står som ägare till fastigheterna..

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunens översiktsplan från 2005 beskrivs riktlinjerna för exploatering av området som:

”Markresurs för fortsatt utbyggnad av industriverksamhet – lager, partihandel mm. Ny bebyggelse bör utformas och placeras för att skapa trivsamma miljöer. Stor vikt bör läggas vid gaturummens utformning och funktion. Andelen hårdgjord yta bör begränsas vid nyexploatering och höga krav bör ställas på lokal hantering av dagvatten.”

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området gäller detaljplanerna S 1386 antagen 87-06-29, med markanvändning Ta - gatutrafik, S 298 antagen 73-06-18, med markanvändning Es – transformatorstation, S 263 antagen 69-12-05, med markanvändning J – område för industri-

ändamål och M – område för motortrafikens ändamål samt S 290, antagen 72-09-25, med markanvändning gata eller torg och park eller plantering.

Program för planområdet

Planförslaget innebär endast små förändringar av den fysiska miljön och överensstämmer med Översiktplanen, därför har inte planprogram bedömts nödvändigt.

Miljökonsekvensbeskrivning - MKB

Kommunen, bedömer i likhet med länsstyrelsen, att genomförandet av planen inte kan anses innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i PBL 5:18. Att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändigt.

Strandskydd

Sandbergsbäcken går genom planområdet. I området finns också ett antal diken vilka i olika grad är vattenförande under delar av året. I vilken omfattning hela eller delar av området – utöver det strandskyddade området närmast Sandbergsbäcken - berörs av strandskydd kan vara svårt att avgöra.

Enligt Miljöbalken kan kommunen genom en planbestämmelse upphäva strandskyddet om särskilda skäl föreligger:

18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

m.fl.

Kommunens bedömning är att särskilda skäl för att upphäva strandskyddet föreligger genom att:

Området redan har tagits i anspråk för byggnader, upplag, vägar och parkeringar på sådant sätt att området saknar betydelse för strandskyddets syften. För området markerat Natur runt Sandbergsbäcken avses dock strandskyddet gälla.

Detaljplanen innebär ingen förändring av den allemansrättsliga tillgängligheten eller förutsättningarna för växt- och djurlivet.

Planläggningsbeslut

Stadsbyggnadsnämnden uppdrog 2004-02-10 till stadsbyggnadskontoret att påbörja planändring av detaljplanerna S 290 och S 1386 m fl för att medge ändrad markanvändning.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

E14-reservatet är idag en bitvis slybevuxen grönyta som ger ett ovårdat intryck förutom Jernhusens fastighet som är näst intill helt täckt av lövträd. I övrigt är planområdet mestadels bebyggt med mindre industribyggnader.

Delar av området i den västra delen utgörs av mer eller mindre välskötta gräsytor. Mitt i området ligger Sandbergsbäcken med en lummig grönska. I närheten av bäcken finns ett antal stigar. Bäckravinen är bitvis även ganska skräpig.

Trädrad längs E14

E14 utgör här en infart till Sundsvall. Det är viktigt att infarten kan göras välkomnande och vara en början på stadens karaktär. En del av detta är att E14 ska kunna kantas av en trädrad – ev en allé – längs dess södra sida. Mark för detta avsätts i planförslaget.

Markbeskaffenhet

Inom planområdet består de övre jordlagren till största delen av silt eller lera. Leran är lösast och har största mäktigheten på båda sidor om bäckstråket. Längre ut från bäcken har silten och leran oftare torrskorpekaraktär. Längst i väster finns ett moränområde och på några ställen berg i dagen. Översiktligt visas förhållandena på SGU:s jordartskarta

Geotekniska förhållanden

Mer detaljerat framgår geotekniska förhållanden av en översiktlig geoutredning för dispositionsplan för Nacksta (K- konsult 80-12-17 arb. nr 93351-395.23) geoundersökning för Slagan 1 (Herolf Ingenjörbyrå 86-08-25 arb.nr. 5500310) geoundersökning för västra delen av Slagan (K-konsult 73.10.10 arb.nr. 93351-232.23).

Förorenad mark - historik

För bedömning av detaljplanens användbarhet har äldre markanvändning granskats.

Nacksta 5:1, Högom 3:109, 3:17 m fl

För berörda delar av fastigheterna Högom 3:109, 3:110, 3:17 och Nacksta 5:1 har ingen särskild information återfunnits i arkivsökning som visar att fastigheterna har använts på sådant sätt att risk skulle föreligga för förorening av marken. Därför bedöms att detaljplanen för dessa fastigheter kan ändras till den föreslagna markanvändningen.

Högom 3:115

På fastigheten Högom 3:115 har en omformarstation funnits sedan 1942. Marken runt stationen har huvudsakligen använts som jordbruksmark.

Eventuellt kan det finnas föroreningar från de tidigare järnvägsspåren in till omformarstationen. Vidare finns det en osäkerhet avseende kablarna i marken utanför omformarstationens staket och ut till järnvägsnätet.

Högom 3:105

På fastigheten Högom 3:105 finns för närvarande ett gatukök. Tidigare fanns det en vändplats på fastigheten och dessförinnan användes marken för jordbruksändamål. Sannolikheten att markföroreningar finns på fastigheten bedöms som liten.

Högom 3:106

Inom fastigheten Högom 3:106 har verksamhet bedrivits som innebär föroreningsrisk. Ett av de områden där verksamhet har bedrivits med hantering av olja har sanerats, läget för den mobila transformatorn T1. Det andra kända området där hantering av olja har bedrivits, den stationära transformatorn T2 med tillhörande oljegrop, har inte verifierats vara fri från föroreningar.

Ovanstående uppgifter gällande markföroreningar är framtagna av Sundsvalls kommun, markavdelningen samt Jernhusen AB.

Dessa omständigheter förhindrar ej att föreslagen detaljplan antas för området inom ramen för angiven markanvändning. I detaljplanen anges att krav ställs på varierande markundersökning vid bygglovsprövning. Risken föreligger att fastigheten i nuvarande skick är olämplig för uppförande av byggnader.

Radon

Radonsäkert utförande rekommenderas för att uppnå nu gällande värde för byggnader (200 Bq/m³) enligt Boverkets byggregler. Mätning i varje byggnad bör ske efter inflyttning.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inga bostäder finns eller är planerade inom planområdet.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Inom planområdet finns ett antal mindre industrier/företag.

Service

Med tanke på planområdets centrala läge i Nacksta finns den mesta servicen i planområdets omedelbara närhet.

Tillgänglighet

Tillgänglighetskraven ska beaktas enligt gällande lagstiftning. Områdets topografi innebär också att det inte bör vara några problem att bygga hus och att anlägga tomtmark så att den blir tillgänglig.

Byggnadskultur och gestaltning

Då planområdet är ett utpräglat småindustriområde ställs inga särskilda krav på utformning av ev tillkommande byggnationer. Dock bör beaktas att området ligger nära en av infarterna till Sundsvall varför tomter och hus ska ha en ett vårdat och städat utseende.

Naturmiljö

Genom planområdet rinner Sandbergsbäcken, omgärdad av en tät grönska. Området längs bäcken behöver dock städas från däck och dylikt och verksamhetsutövare får inte använda området intill bäcken som plats för upplag eller som plats för snötippning.

Inom området finns även andra grönkvaliteter att bevara såsom ett tallbestånd väster om bäcken, gamla träd mm. Grönkorridorer är viktiga att både bevara och tillskapa och i detta fall är den dominerande korridoren Sandbergsbäcken med närmiljö.

Vattenområden

Se under rubriken "Natur".

Gator och trafik

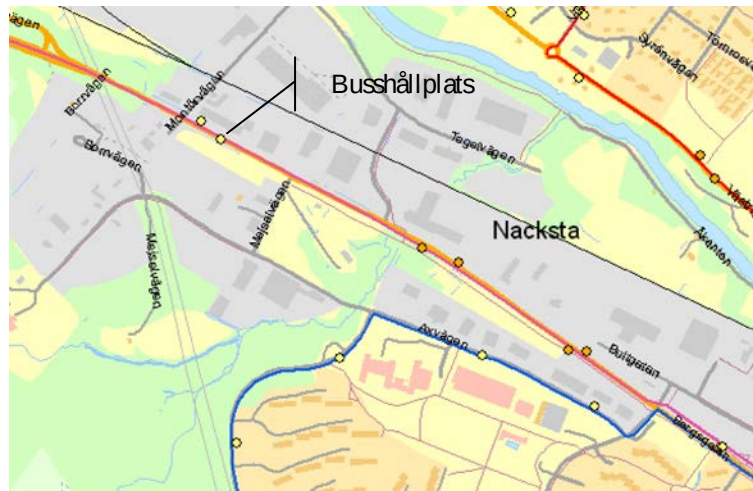
Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Planområdet ligger mellan E14 och Axvägen samt Mejselvägen i väster.

Ett nytt vägområde läggs ut väster om Sandbergsbäcken för att förbereda för en framtida förbindelse mellan Tegelvägen och Axvägen. Behovet av gatan bedöms uppkomma i samband med en framtida utbyggnad av industriområden i Sydvästra Nacksta. Eftersom denna väg idag inte helt kan preciseras till standard eller när den kommer att byggas, läggs istället för en allmän gata här ett vägområde i detaljplanen.

En separat gång- och cykelväg löper längs planområdets norra gräns in mot Sundsvalls centrum. Planen har dimensionerats för att denna GC-väg ska kunna löpa längs hela södra sidan av E14 inom planområdet.

Kollektivtrafik



Busshållplatser finns placerade på sex platser längs E14 samt två platser längs Axvägen och området försörjs av busstrafik med en turtäthet på 10 minuter dagtid fram till kl 18.00.

Se karta!

Parkering, varumottagning, utfarter

Parkeringsbehovet skall även fortsättningsvis lösas inom planområdet. Ut- och infart sker från Axvägen resp Mejselvägen

Risker/Störningar/buller

Planområdet ligger i direkt anslutning till väg E14 som är en rekommenderad transportväg för farligt gods. För närvarande pågår ett arbete som syftar till att flytta ut farligt godstrafiken utanför centrala Sundsvall och alltså på sikt inte passera planområdet.

När det gäller prickmarkens bredd kopplat till det byggnadsfria avståndet från E14 kan 20 m från vägområdet accepteras enl Trafikverket. Till grund för denna bedömning ligger att E14 här är en tätortsinfart med befintlig bebyggelse på motstående sida, vägen har bra linjeföring (raksträcka) och den skyltade hastigheten är 70 km/h. Avståndet 20 m från vägområdet (minst 25 m från vägkant) stämmer även överens med det rekommenderade avståndet på 25 m från transportled för farligt gods som anges i översiktsplanen för Sundsvalls kommun 2005.

I den föreslagna detaljplanen är en 25 m bred förgårdsmark utlagd samt ytterligare en minst 15 m bred zon där endast garage, uthus, förrådsbyggnader samt parkering får uppföras. Detta innebär att kontor, handel och andra potentiellt personalintensiva verksamheter inte ligger närmare än 40 m från vägkant vilket överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen för Sundsvalls kommun.

Enligt Länsstyrelsens utredning "Riskhantering i detaljplaneprocessen", är det inom ca 50 m från transportled acceptabelt med anläggningar för industri, bilservice, kontor, lager och sällanköpshandel.

Trafiken efter E14 orsakar bullerstörningar i första hand för boende längs Bergsgatan öster om planområdet. Enligt Trafikverkets mätningar från 2006 passerar ca 13 000 fordon efter E14, ca 8 % är tung trafik. Denna trafik orsakar bullernivåer kring 60

dBA ekvivalent nivå, 73 dBA maximal nivå på 20 meters avstånd från vägen. Eftersom området för detaljplanen endast inrymmer industriell verksamhet behövs emellertid inga skyddsåtgärder för trafikbuller.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Den i planen föreslagna markanvändningen bör kunna genomföras med hänsyn taget till dagvattenhanteringen under förutsättning att nuvarande belastningar på Sandbergsbäcken och befintliga dagvattenkylvertar momentant inte ökas. Alternativt kan ”flaskhalsar” nedströms i systemet byggas bort. Se bilaga, Dagvattenhantering, PM februari 2011 av Jan Hellman.

Planområdet påverkas inte direkt av dagvatten från omgivande områden, eftersom dessa områden avvattnas via en dagvattenkylvert som leds genom området. Indirekt påverkas området, genom att ytterligare dagvatten inte kan tillföras dagvattenkylverten utan fördröjningsåtgärder. Planområdet påverkas direkt, i viss utsträckning, via Sandbergsbäcken och vatten från vägdiket utmed Bergsgatan.

Selångerån vars flöde är avsevärt större än de flöden som förekommer från planområdet och Sandbergsbäckens avrinningsområde, påverkas inte nämnvärt av förekommande dagvattenflöden från planområdet.

Två möjliga vägar finns för att tillgodose säker och hållbar dagvattenhantering för planområdet. Vägval ett är, att skapa och genomföra åtgärder inom området för att förebygga översvämningar och kraftiga tillflöden till befintliga dagvattensystem. Vägval två omfattar åtgärder för att öka kapaciteten på kylvertsystemen som avleder dagvatten från och uppströms planområdet.

I samband med arbetet Klimatanpassa Sundsvall uttalades också att kommunens bäckar inte ska användas för dagvattenavrinning från hårdgjorda ytor o dyl. Detta för att på sikt återställa den naturliga bäckmiljön. Mot denna bakgrund införs en bestämmelse i planen som säger att en fördröjning och rening av dagvattnet ska ske. Den del – en tredjedel - av fastigheterna som får bebyggas gör det erfarenhetsmässigt möjligt att ordna såväl fördröjning som rening inom fastigheterna. Detta kan ske i öppna dammar eller dammar/magasin under mark.

Slutsats

Den i planen föreslagna markanvändningen bör kunna genomföras med hänsyn taget till dagvattenhanteringen under förutsättning att nuvarande belastningar på Sandbergsbäcken och befintliga dagvattenkylvertar inte ökas. Alternativt kan ”flaskhalsar” nedströms i systemet byggas bort.

Fjärrvärme, elenergi

Området är försörjt med fjärrvärme och elenergi.

Avfall

Avfall ska tas om hand på ett miljöriktigt sätt enligt kommunens Avfallsplan.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Konsekvenser av planens genomförande

Med anledning av planens genomförande kommer området längs E14:s södra sida förhoppningsvis att få ett mer städat utseende vilket är betydelsefullt då detta är en av infarterna till Sundsvall. Marken kommer också att kunna säljas till privata fastighetsägare, företrädesvis de som har fastigheter som i dag gränsar till planområdets södra gräns.

Förändringar sedan samrådet

Avseende plankartan och planbestämmelserna:

- Nya planbestämmelser avseende trafik, kiosk samt ändrad lovplikt, lov med villkor.
- Upplysningsruta med information om att varierande markundersökningar bör utföras i samband med bygglovprövningen.
- Bestämmelse i detaljplanen som säger att marken ska möjliggöra en fördröjning och rening av dagvattnet innan det släpps ut i befintligt dagvattensystem.
- Tillägg till Handel (dock ej livsmedel) i planbestämmelserna

Avseende planbeskrivningen:

- Komplettering under rubrikerna "Förorenad mark" och "Teknisk försörjning, vatten och avlopp".

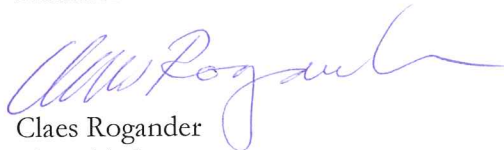
STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Siv Nordin
Planingenjör



Claes Rogander
Planarkitekt

Detaljplan för
Nacksta 5:1 m fl
Nacksta industriområde
Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft fjärde kvartalet 2013.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen (Stadsbyggnadskontoret) ansvarar för detaljplanens upprättande. Kommunen ansvarar därvid också för de utredningar som erfordras för planens framtagande.

Fastighetsägaren bekostar och ansvarar för samtliga utredningar samt den fastighetsbildning som erfordras för planens genomförande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen äger gatu- och parkmarksfastigheterna Högom 3:17 och Nacksta 5:1, som före planförslaget utgjort reservat för breddning av E14.

Genom fastighetsreglering kan följande åtgärder bli aktuella:

Intill E4 belägna industrifastigheter, Slagan 2-7, Slagan 9-10 ges möjlighet att utöka sina fastigheter med markområden från kommunens fastighet Nacksta 5:1.

Mark som är belägen inom allmän plats (trafik, natur, gata) skall dels överföras från Slagan 3 till Nacksta 5:1, och dels överföras från Högom 3:105, Högom 3:109 och Högom 3:110 till kommunens fastighet Högom 3:17

Högom 3:105, 3:106 och 3:115 ges möjlighet till ombildning genom fastighetsreglering med områden från Högom 3:17 och 3:110.

Del av Högom 3:110 belägen inom kvartersmark bör överföras till Högom 3:199.

Rätten till allmänna underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtals-servitut enligt ledningshavarens önskemål.

Fastighetsplan bedöms för närvarande inte erforderligt.

Åtgärder utanför planområdet

Del av Högom 3:110 som är belägen inom kvartersmark norr om E14 samt i E14 bör överföras till Högom 3:154 (Saluhallen i Sundsvall AB) samt till gatumarksfastigheten Högom 3:17

Administrativa bestämmelser

Tomtindelningar för Kv SLAGAN fastställda 1966-02-22 för SLAGAN 2, 1967-04-28 för SLAGAN 3, 1968-06-24 för SLAGAN 4, 1970-06-26 för SLAGAN 5, 1974-04-09 för SLAGAN 6, 1975-06-16 för SLAGAN 7, 9 och 10, upphävs i sin helhet.

Kostnader

Möjlighet finns att träffa överenskommelse med lantmäterimyndigheten om fast pris för lantmåteriförrättning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetskostnader regleras i planavtal mellan stadsbyggnadskontoret och Högerom Fastighets AB, c/o Galjaden Fastigheter AB samt Jernhusen.

Planens genomförande

Kommunen genomför och bekostar alla åtgärder på allmän plats. Alla åtgärder inom kvartersmark genomförs och bekostas av resp fastighetsägare.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Utredning för den nya vägen mellan E14 och Axvägen/Mejselvägen görs av kommunen när den vägfrågan är aktuell.

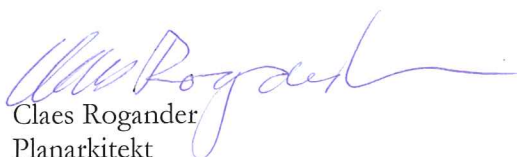
STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Siv Nordin
Planingenjör



Claes Rogander
Planarkitekt