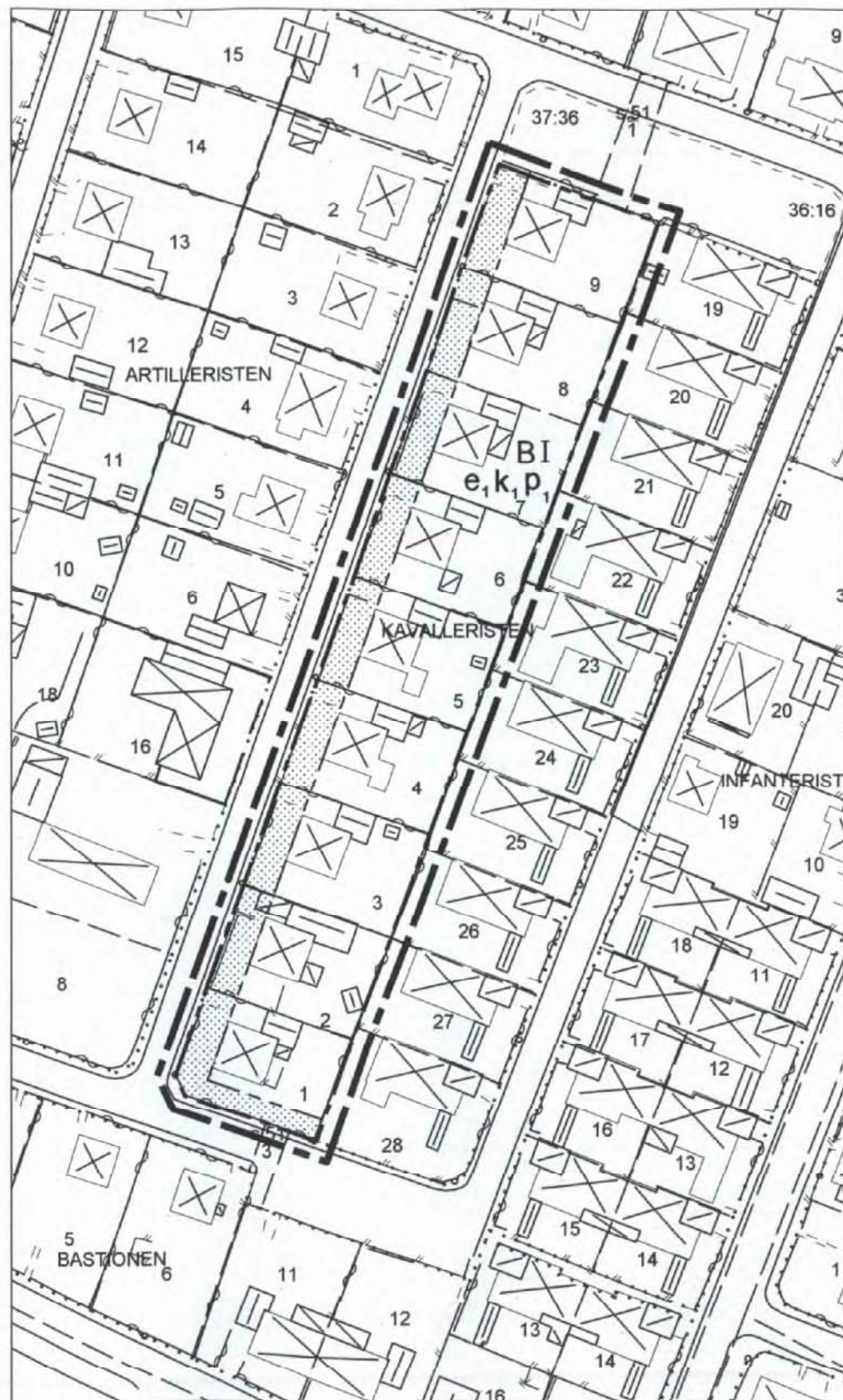




PLANBESTÄMMELSER

Inom område med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen för hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN KVARTERSMARK

- B** Bostäder, enbostadshus

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Högsta byggnadsarea är 1/3 av tomtarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

PLACERING

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinje samt minst 4,5 meter från tomtgränsen. Fristående eller med huvudbyggnad sammankopplad komplementbyggnad får placeras i tomtgränsen.

UTFORMNING

- Högst antal våningar
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,2 meter och högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 2,8 meter.

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

- k₁** Byggnadernas ingår i ett grupphusbebyggelse och skall behandlas varsamt vid förändringar. Husen karakteriseras av enkla putsfasader, ospröjsade fönster och tegelröda sadeltak. Tillbyggnader skall anpassas till ursprungsarkitekturen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

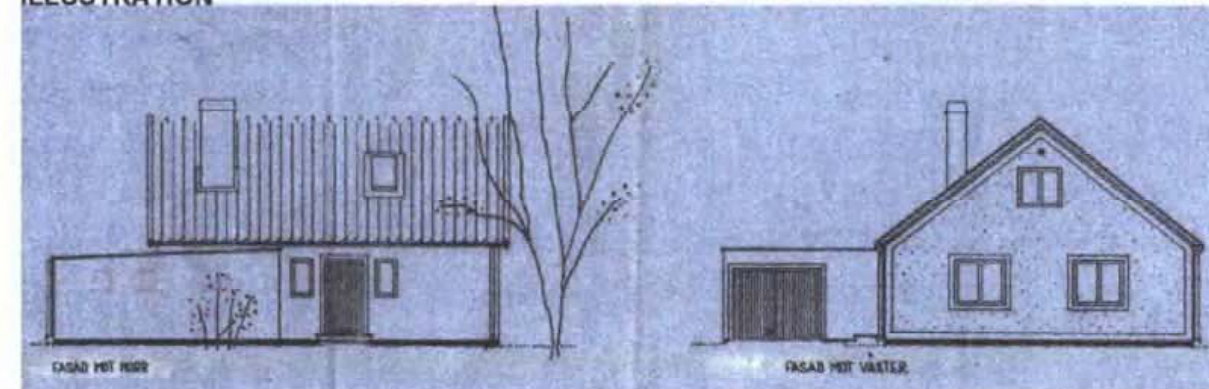
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

UTÖKAD LOVPLIKT

Förhöjd bygglovplikt för omfärgning.

ILLUSTRATION



Grundkartan är upprättad i april 2007 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 2007.

Skala 1:1000

Standard 1

Koordinatsystem i plan RT90 gon V

Höjdsystem: RH70

Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät,

Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 2007-04-13

LAGA KRAFT

Detaljplan för

Kv Kavalleristen

Godkännande

Antagande

2007-05-22

Laga kraft

2007-06-26

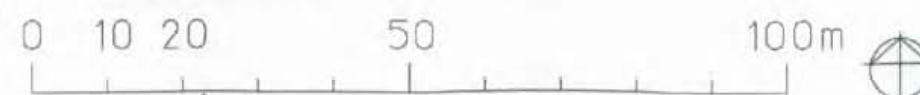
Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2007-04-05

Skala 1:1000

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Katinka Lovén
Planarkitekt



1284-P07/367