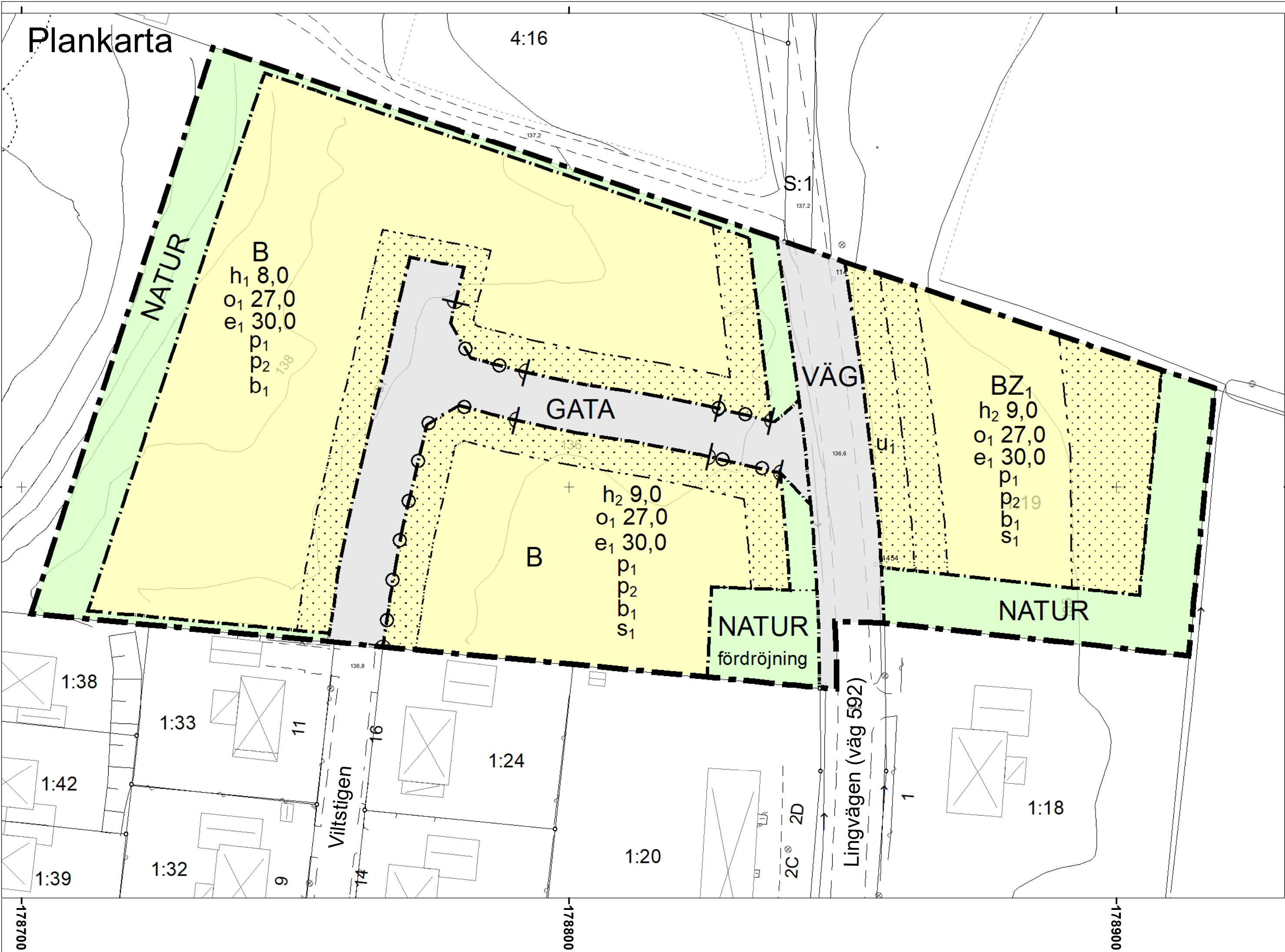




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Skog

Användning av allmän platsmark med statligt väghållningsansvar

- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BZ₁ Bostäder, Icke störande verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

födröjning Födröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 89,0 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o₁ 27,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

o Utfartsförbud

Byggnaders användning

s₁ Byggnadens vind får inte inredas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Måtklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionen av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2024-08-12

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:600 (A2)

0 30 60 Meter



Grundkarta
Beteckning

- | | |
|-----------------------|--------------|
| Traktgräns | Lövträd |
| Fastighetsgräns | Barrskog |
| Traktnamn | Staket |
| Fastighetsbeteckning | Stenmur |
| Bostadshus resp uthus | Stödmur |
| Övriga byggnader | Häck |
| Skärmtak | Avvägd höjd |
| Transformatorstation | Höjdkurva |
| Väg, körbanekant | Polygonpunkt |
| Gångstig | |



LJUNGBY
KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten

Ljunga Prästgård 1:19

i Södra Ljunga samhälle, Ljungby kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen den 5 juli 2024

Trond Strangstadstuen
Stadsarkitekt

Erik Lundin
Planarkitekt

Antagen av KS 10-09-2024
Laga kraft: 04-10-2024

Dnr:
KS 2023-0399

PLANAVGIFT

P 2024/4