

DETALJPLAN FÖR DEL AV TALLEN I NYBRO

UPPRÄTTAD I MARS 1994

GÖRAN MORSSING
stadsarkitekt

LARS GÖRAN SANDSTRÖM
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

Kvarteretsmark

- E Transformatorstation
- J Industri
- JK Industrikontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gatu- Gatuplantering med träd skall finnas
- plantering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Trädet skall bevaras
- n2 Trädraden skall vidmakthållas
- n3 Marken skall planteras med tät vegetation av träd och buskar
- n4 Befintlig vegetation skall behållas och kompletteras om så behövs för insynsskydd. Ej upplag, parkering eller liknande.
- körväg Körväg skall finnas
- vändplats Vändplats skall finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 8,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 23,0 Högsta totalhöjd i meter för byggnad. Skorsten, enstaka anläggning etc får vara högre
- 2,0 Högsta höjd för tillfälliga upplag
- b Bullerdämpad fasadkonstruktion

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med hänsyn till buller
- Avskärningsplank skall finnas till en höjd av 2,2 m. Det skall ha faluröd kulör.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- o Genomförandetiden börjar vid lagakraftsdatum och slutar 2001-06-24
- o Marklov krävs för fällning av n1-markerat träd
- o Områden betecknade med n3 och n4 får ej hägnas in

Antagen av BN 1994-04-12
Laga kraft 1994-05-17

0881-P150



Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i mars 1994. Grundkartebeteckningar enligt TFA 4,6 B2. Mätclass II. Koordinatsystem 2,5 gon v 1938 RH 70.

Rolf Alvin byråingenjör

