



Byggnadsnämnden

Tid och plats

2025-03-20 klockan 17.00–22.15, ajournering klockan 17.32–17.39, 18.56–19.15, 20.25–20.30, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande
Assar Wixe (S)
Sofia Kristensson (M)
Gustaf Hamilton (KD)
Jesper Croall (V)
Christoffer Karlsson (L), närvarande kl. 17.00–21.57, § 25–41
Maria Brolin Glennow (L)
Johan Nilsson (MP)
Daniel Lindenryd (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Sofia Bennet (M), närvarande kl. 17.00–20.26, § 25–36
Märta Hesslow (M)
Hedda Persson Elsässer (L), tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 42–44
Nils Öhnell (L)
Maria Roldin (MP)
Per Johnsson (C)
Jan Persson (SD)

Övriga

Ole Kasimir, avdelningschef
Daniel Wasden, tf. planchef
Yvonne Tingslund, ekonomichef
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Mikael Anderson, programledare
Sofie Wedin, planarkitekt
Henrik Nilsson Thelander, planarkitekt, deltar digitalt
Maja Skoog, planarkitekt, deltar digitalt
Ellinor Swahn, planarkitekt, deltar digitalt
Lisa Ganestam, planarkitekt, deltar digitalt
Fredrika Lönnaeus, planarkitekt, deltar digitalt
Sofia Friman Olin, tf. enhetschef
Per Eneroth, enhetschef
Maria Carping, enhetschef

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Sandra Johannesson, enhetschef
Rolf Erlandsson, enhetschef
Susanna Sellberg, enhetschef
Anders Andersson, enhetschef
Clara Lundqvist, enhetschef
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar digitalt

Justerare Johan Nilsson (MP) med Jesper Croall (V) som ersättare

Paragrafer § 25–44

Tid och plats för justering Digital justering den 28 mars 2025, kl. 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Johan Nilsson (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-03-20

Paragrafer

§ 25–44

Anslaget sätts upp

2025-04-01

Anslaget tas ned

2025-04-23

Protokollets förvaringsplats

Byggnadsnämndens kansli, samhällsbyggnadsförvaltningen,
Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 25 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare	4
§ 26 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar	5
§ 27 Ansökan om förhandsbesked, Östra Odarslöv 16:5	6
§ 28 Ansökan om bygglov, Vallkärra 21:4	8
§ 29 Byggnadsnämndens ordförande informerar	10
§ 30 Information om Lund C	11
§ 31 Information med anledning av skrivelse från Christoffer Karlsson (L) m.fl. "Bättre förberedelser för bättre beslut"	12
§ 32 Namnärende: förlängning av Plogfåran	13
§ 33 Namnärende: förlängning av vägnamn, Revingevägen	14
§ 34 Remiss: Motion från Christoffer Karlsson (L) "Skylta med vad skadegörelse kostar skattebetalarna"	15
§ 35 Lundaförslag: "Omtag för Norra Fäladens utveckling"	18
§ 36 Planbesked för detaljplanen del av Klostergården 2:9	20
§ 37 Samråd för detaljplanen Stekeln 2 och del av Sandby 67:1 (Almbacken)	22
§ 38 Samråd för detaljplanen Jaktlyckan 1 och del av Jägaren 7 m.fl.	24
§ 39 Samråd för detaljplanen del av Villebrådet 1 och 2 samt del av Nöbbelöv 24:1	26
§ 40 Samråd för detaljplanen Reuterdahl 16	28
§ 41 Antagande av detaljplanen Margreterdal	30
§ 42 Antagande av detaljplanen del av Östra Torn 29:8 (Råängen)	33
§ 43 Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2025-03-20	35
§ 44 Meddelanden till byggnadsnämnden 2025-03-20	36

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 25 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Björn Abelson (S) inleder sammanträdet med att hälsa Märta Hesslow (M), ny ersättare, välkommen till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändring: ärende 4.

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar läggs som ärende 2.

Justering av protokollet sker digitalt den 28 mars 2025, kl. 13.00.

Till justerare utses Johan Nilsson (MP) med Jesper Croall (V) som ersättare.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 26 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens enhetschefer som berör byggnadsnämnden introducerar sig därefter informerar ekonomichef Yvonne Tingslund om stadshusdialogen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 27 Ansökan om förhandsbesked, Östra Odarslöv 16:5

Diarienummer: BN 2025/0009

Ajournering 17.32-17.39

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela negativt förhandsbesked inom fastigheten Östra Odarslöv 16:5
- att** ta ut en avgift på 34 917 kr för handläggningen av ärendet
- att** motivera sitt beslut i enligt med vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse
- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingar skickas ut

Protokollsanteckningar

Christoffer Karlsson (L): Vi uppmanar sökanden att återkomma med en ny ansökan, som eventuellt kan behandlas positivt av liberalerna, förutsatt att den innehåller en arkitektonisk vision och undersökningar av markens påverkan på hälsa.

Daniel Lindenryd (SD): Vi ser positivt på den uppkomna dialogen om energiproduktion men kan inte se att detta är förenligt men den inkomna ansökan.

Sammanfattning

Ansökan gäller ett förhandsbesked för uppförande av en hästgård omfattande ett bostadshus med komplementbyggnader på platsen för en tidigare deponi i ett före detta skifferbrott.

Aktuell plats har varit en deponi för bland annat rivningsmassor och det kan inte uteslutas att det dumpats miljöfarligt avfall på platsen.

Uppgifter om deponin har inhämtats från miljöavdelningen.

Ärendet har behandlats i samhällsbyggnadsförvaltningens utomplansgrupp där olika discipliner inom förvaltningen finns representerade.

Då ansökan inte bedöms vara i överensstämmande med gällande översiktsplan gällande markanvändningen samt att marken inte bedöms vara lämplig för bostadsbebyggelse är förvaltningens förslag till beslut att meddela negativt förhandsbesked.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på sitt eget bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-12
- Kartskiss från sökande 2025-01-21
- Fastighetskarta från sökande 2025-01-21
- Ortokarta från sökande 2025-01-21
- Karta från sökande 2025-01-21
- Yttrande från sökande 2025-01-16
- Platsbesök foto 2024-12-13
- Ansökan 2024-10-22
- Minnesanteckningar Länsstyrelsens tillsynsbesök 1996-11-21
- Inventering av avfallsupplag 1, från juni 1993
- Inventering av avfallsupplag 2, från 1993

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 28 Ansökan om bygglov, Vallkärra 21:4

Diarienummer: BN 2024/0192

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** avslå ansökan inom fastigheten Vallkärra 21:4
- att** ta ut en avgift på 0 kr för ärendet
- att** motivera sitt beslut i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse
- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingar skickas ut.

Sammanfattning

Bygglov har sökts på fastigheten Vallkärra 21:4 för ändrad användning av befintligt garage till en lägenhet (hvb hem). Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, inom sammanhållen bebyggelse. Bakgrunden till exploateringen på fastigheten är ett positivt förhandsbesked för två enbostadshus. På aktuell fastighet har ett enbostadshus uppförts med tillhörande kontor och friliggande garage, som sedan blev ett parhus. Därefter har ett positivt förhandsbesked lämnats för ett enbostadshus och fastigheten har styckats till ytterligare en fastighet. Att ändra användning på garaget till en lägenhet skulle innebära att fastigheten kan styckas igen och ytterligare komplementbyggnader kan uppföras. Det blir en oönskad förtätning i ett område som har höga rekreativa och ekologiska värden som bör prioriteras framför övriga allmänna och enskilda intressen inom området.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Sofia Kristensson (M), Gustaf Hamilton (KD), Christoffer Karlsson (L), Jesper Croall (V), Daniel Lindenryd (SD) och Jan Froborg (FNL) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-21
- Sökandes yttrande 2025-02-11
- Plan- och sektionsritning 2025-02-05
- Fasadritning 2025-01-30
- Situationsplan 2025-01-30
- Bilaga beslut trafikverket 2025-01-28
- Remissvar Trafikverket 2024-09-18
- Remissvar från Va-syd 2024-09-13
- Remissvar Miljöförvaltningen 2024-09-11
- Yttrande från verksamhetsutövare 2024-08-20
- Ansökan 2024-05-30

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 29 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Björn Abelson (S) informerar om aktuella händelser.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 30 Information om Lund C

Diarienummer: BN 2025/0065

Sammanfattning

Programledare Mikael Anderson informerar om Lund C.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 31 Information med anledning av skrivelse från Christoffer Karlsson (L) m.fl. "Bättre förberedelser för bättre beslut"

Diarienummer: BN 2025/0012

Ajournering 18.56-19.15

Sammanfattning

Ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att det åligger ordföranden att besluta om de förslag som skrivelsen tar upp, och därför hanteras ärendet som ett informationsärende.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 32 Namnärende: förlängning av Plogfåran

Diarienummer: BN 2025/0010

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att förlänga namnet Plogfåran från Traktorvägen till Boställsvägen i befintligt stråk (ny bussgata)

Sammanfattning

I samband med ombyggnation av cykelstråk till bussgata i Gunnesbo behövs ett gatunamn på den nya sträckan. Den nya bussgatan ligger som en förlängning norrut av Plogfåran, vilken idag slutar vid Traktorvägen.

Namnet Plogfåran föreslås att förlängas i befintligt stråk hela vägen till Boställsvägen.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-19

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 33 Namnärende: förlängning av vägnamn, Revingevägen

Diarienummer: BN 2025/0038

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att förlänga namnet Revingevägen österut längs med befintlig sträckning enligt bifogat underlag

Sammanfattning

Gatunamn behövs för lokala trafikföreskrifter, och därför behövs det namn på fortsättningen av Revingevägen österut.

Namnet Revingevägen föreslås att förlängas österut fram till gränsen för Lunds kommuns väghållarskap.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-19

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 34 Remiss: Motion från Christoffer Karlsson (L) "Skylta med vad skadegörelse kostar skattebetalarna"

Diarienummer: BN 2024/0331

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med tjänsteskrivelsen

Protokollsanteckningar

Per Johnsson (C): Centerpartiet instämmer i liberalernas yrkande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat motion från Christoffer Karlsson (L) - Skylta med vad skadegörelse kostar skattebetalarna till samtliga nämnder i Lunds kommun.

I motionen föreslår Christoffer Karlsson (L) att kommunfullmäktige ska besluta att uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram riktlinjer för annonsering av kostnader för skattebetalarna vid skadegörelse och stöld av kommunal egendom, samt att uppdra åt alla berörda nämnder och styrelser att genomföra annonsering i enlighet med motionens intention och de riktlinjer som tas fram av kommunstyrelsen.

Förslagen i motionen påverkar de tre nämndernas verksamheter olika. Byggnadsnämndens och miljönämndens verksamheter påverkas i liten utsträckning då nämndernas verksamheter inte har så många inventarier i den offentliga miljön. Däremot har tekniska nämnden ett stort antal inventarier av olika slag i den offentliga miljön och förslagen som beskrivs i motionen kan få konsekvenser för avdelningen för gata, park och natur. Konsekvenser som till exempel förflyttning av resurser eller ökade saneringskostnader.

Förvaltningen ser positivt på motionens intention men är tveksamma till om det är tillräckligt att skylta med kostnaderna för skadegörelse och stöld, eller om det finns andra beteendepåverkande åtgärder som skulle leda till minskad förstörelse och stöld.

Samtliga nämnder inom samhällsbyggnadsförvaltningen föreslås att yttra sig i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) yrkar att byggnadsnämnden tillstyrker motionen.

Assar Wixe (S) med instämmande av Gustaf Hamilton (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag på Christoffer Karlssons (L) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Assar Wixes (S) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Assar Wixes (S) m.fl bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och nej för bifall till Christoffer Karlssons (L) yrkande.

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Björn Abelson (S), Klas Svanberg (M), Assar Wixe (S), Sofia Kristensson (M), Gustaf Hamilton (KD), Jesper Croall (V), Jan Froborg (FNL) och Johan Nilsson (MP) röstar ja för bifall till Assar Wixes (S) m.fl bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Christoffer Karlsson (L) och Maria Brolin Glennow (L) röstar nej för bifall till Christoffer Karlssons (L) yrkande.

Daniel Lindenryd (SD) avstår från att rösta.

Ordföranden konstaterar att byggnadsnämnden med 8 ja-röster mot 2 nej-röster, med 1 som avstår, beslutat att bifalla Assar Wixes (S) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-21 remissyttrande avseende motion från Christoffer Karlsson (L), dnr BN 2024/0331, MN 2024/0082 och TN 2024/0650
- Kommunstyrelsens remiss av motionen från Christoffer Karlsson (L) Skylta med vad skadegörelse kostar skattebetalarna, dnr KS 2024/1046

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 35 Lundaförslag: "Omtag för Norra Fäladens utveckling"

Diarienummer: BN 2024/0330

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse med följande tillägg: beslutet om rivningslov för Fäladsskolan har vunnit laga kraft och kan därför inte upphävas.

Reservationer

Christoffer Karlsson (L) reserverar sig mot beslutet och inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 35.01.

Sammanfattning

Ett Lundaförslag har inkommit gällande ett omtag avseende Norra Fäladens utveckling. Omtaget syftar på arbetet med Program till Detaljplan för Svenshögsvägen och Fäladstorget som varit på samråd under hösten 2024.

Lundaförslaget innehåller tre punkter som förslagslämnaren anser behöver ses över med nya premisser:

Rivningsstopp: Förslagslämnaren anser att rivning av fungerade arkitektur (framförallt större byggnader) inte ska ske med hänsyn till klimatet och bör istället renoveras.

Utred trafiksituationen: All föreslagen tillkommande bebyggelse inom Norra Fäladen och i närområden, i Stångby samt i Annehem måste utredas för att säkerställa att trafiksystemet i Norra Lund har en kapacitet och skapar trygghet och tillgänglighet för alla.

Vårda Norra Fäladens mänskliga skala: Bevara eller bygg försiktigt till den idag låga bebyggelsen kring torget och håll tillbaka höjden på nybyggen, detta för att förstärka det, enligt förslagslämnaren, uppskattade formspråket i Norra Fäladen.

Synpunkterna i Lundaförslaget kommer att hanteras och besvaras i reviderade planprogramshandlingar, som planeras att tas upp för beslut om inriktning i byggnadsnämnden preliminärt under andra kvartalet 2025.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Yrkanden

Jesper Croall (V) med instämmande av Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Assar Wixe (S), Gustaf Hamilton (KD), Daniel Lindenryd (SD) och Johan Nilsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: beslutet om rivningslov för Fäladsskolan har vunnit laga kraft och kan därför inte upphävas.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Jesper Croalls (V) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-12
- Lundaförslaget - Omtag för Norra Fäladens utveckling, 2024-10-24

Beslutet skickas till

För kännedom:

Förslagsställaren

Medborgarcentrum

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Reservation

Byggnadsnämndens sammanträde

2025-03-20

Ärende 11: Lundaförslag: "Omtag för Norra Fäladens utveckling"

Dnr BN 2024/0330

Vi instämmer i många av de synpunkter som framförs i Lundaförslaget. Norra Fäladens framtida utveckling måste säkerställa både bevarande och utveckling av gröna kvalitéer som exempelvis parker, planteringar och träd i såväl kvalité som kvantitet.

Vi är också helt emot att riva fullt funktionsdugliga bostadshus. Inte minst grundar sig vårt motstånd mot sådan rivning i den skada det skulle orsaka klimatet. Byggsektorn står för 22% av Sveriges samlade utsläpp. Det är inte ett bra hållbarhetstänk att riva hus och bygga nya. Den koldioxid som det har kostat klimatet att bygga de här två husen är bunden i husen idag. Det är bättre om husen istället ingår i LKFs nästkommande stora renoveringsprogram för hela Norra Fäladen. Därutöver så anser vi att den parkyta som man menar kommer att skapas mellan husen inte kommer att upplevas så stor i verkligheten som den ser ut att vara i planprogrammet. Husen vid sidan av kommer att ha ett "reserverat mentalt utrymme" framför sig.

Slutligen så anser vi att tätheten som föreslås är för stor i stora delar av området. Inte minst gäller detta längs med Magistratsvägen och Svenshögsvägen (ffa östra sidan). Höjderna måste anpassas nedåt, och det måste komma in mer luft mellan huskropparna för att skapa öppna ytor och mer allmän plats som kan gynna fler.

Utöver dessa tre synpunkter här ovan så har vi sedan tidigare framfört en lång rad andra synpunkter kring rörelsemönster, trafiksituationen, bevarandet av pilallén längs Svenshögsvägen, torgets framtida disposition etc. Detta går att utläsa i sin helhet i det samrådsyttrande som vi skickade in från Liberalerna Lund under samrådet, och som är en offentlig handling.

Med allt det som har sagts ovan så är vi ändock av uppfattningen att förändringarna bäst genomförs på ett avvägt sätt inom ramen för planprogrammet och kommande detaljplaner. Särskilt då vi är eniga med förslagsställaren på alla punkter, i de stora dragen. En del formuleringar i yttrandet är, även om vi sympatiserar med vad som sannolikt avses, så breda att de inte riktigt träffar målet.

Mot denna bakgrund valde vi att inte bifalla Lundaförslaget, även om vi sympatiserar med det och instämmer i de förslag som har lyfts. Vi hoppas att denna röstförklaring har tydliggjort våra bevekelsegrunder på ett fullgott sätt.

Christoffer Karlsson (L)
Ledamot

Maria Brolin Glennow (L)
Ledamot

Med instämmande av:

Nils Öhnell (L)
Ersättare

Hedda Persson Elsässer (L)
Ersättare

§ 36 Planbesked för detaljplanen del av Klostergården

2:9

Diarienummer: BN 2024/0380

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela negativt planbesked utifrån följande motivering
att planintressenten ska betala 22 148 kronor i avgift för
handläggningen av begäran om planbesked

Motivering:

Byggnadsnämnden vill behålla det öppna parklandskapet inom Sankt Lars området. Det kan också finnas behov av utökade utemiljöer för skolor och förskolor i närområdet, vilka riskerar att förhindra framtida förändringar om den nya bebyggelsen tillkommer.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har kommit in från Hemsö Development AB med syfte att förtäta del av Klostergården 2:9, före detta förskolan Källbystugan, med bostäder i flerbostadshus. Marken används idag som parkeringsyta. Förslaget är förenligt med översiktsplan 2018 och granskningsförslag till ny översiktsplan 2025.

Under planarbetet behöver frågor om bland annat byggnadsvolym och utformning, teknisk försörjning samt utemiljö utredas närmre. Dessa frågor kan komma att påverka exploateringsgraden inom planområdet. Sankt Lars blev ett eget riksintresse 2022 och planen behöver ta hänsyn till riksintressets värden i vidare planläggning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av förslaget.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Gustaf Hamilton (KD), Johan Nilsson (MP) och Daniel Lindenryd (SD) yrkar följande:

- att meddela negativt planbesked utifrån följande motivering
att planintressenten ska betala 22 148 kronor i avgift för
handläggningen av begäran om planbesked

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Motivering:

Byggnadsnämnden vill behålla det öppna parklandskapet inom Sankt Lars området. Det kan också finnas behov av utökade utemiljöer för skolor och förskolor i närområdet, vilka riskerar att förhindra framtida förändringar om den nya bebyggelsen tillkommer.

Jesper Croall (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget m.fl. yrkande.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-24
- Begäran om planbesked 2024-11-29

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 37 Samråd för detaljplanen Stekeln 2 och del av Sandby 67:1 (Almbacken)

Diarienummer: BN 2025/0023

Ajournering 20.25-20.30

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** skicka ut detaljplanen för Stekeln 2 och del av Sandby 67:1 i Södra Sandby på samråd
- att** finansiering sker genom avgift enligt taxa

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att upprätta detaljplan för rubricerade fastigheter. Planens syfte var att pröva möjligheten till förtätning av bostäder samt skapa möjlighet för att avyttra en gårdslänga på kommunal mark till ägaren av Sandby 66:1, numera kallad Stekeln 2.

Under samrådsfasen har olika parametrar lett till att planområdet begränsats. Bland annat har Lunds kommun tagit över väghållaransvaret för Dalbyvägen, vilket ger möjligheter att ta ett annat grepp om en eventuell förtätning i detta område. En sådan fråga behöver tas i ett större sammanhang och har brutits ur detta planärende. Aktuell plan berör nu enbart uppdraget om att avyttra en gårdslänga samt inkorporera infartsallé och kringliggande mindre markremsor från den kommunala fastigheten Sandby 67:1 till den privatägda Stekeln 2.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut förslaget på samråd.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), Johan Nilsson (MP), Daniel Lindenryd (SD), Klas Svanberg (M), Jesper Croall (V), Jan Froborg (FNL) och Gustaf Hamilton (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Justerare			Utdragsbestyrkande



Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-24
- Detaljplanekarta med planbestämmelser 2025-02-24
- Planbeskrivning 2025-02-24

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 38 Samråd för detaljplanen Jaktlyckan 1 och del av Jägaren 7 m.fl.

Diarienummer: BN 2025/0022

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen Jaktlyckan 1 och del av Jägaren 7 med flera för samråd

Reservationer

Jan Froborg (FNL) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Maria Roldin (MP): Samrådsförslaget innehåller flera höga hus väldigt nära befintlig låg bebyggelse. Miljöpartiet kommer under samrådet att lämna in ett yttrande om att minska höjden på eller ta bort dessa höga hus.

Christoffer Karlsson (L): Vi har flera synpunkter på planen. Bland annat vad avser gröna miljöer och radhusens höga täthet. Vi avser meddela våra synpunkter i ett samrådsyttrande, samt bevaka dessa i nästa planskede.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för Jaktlyckan 1 och del av Jägaren 7 med flera (första delen av den förtätning och stadsomvandling som föreslås i planprogrammet för Östra Nöbbelöv och i Lunds översiktsplan). Planförslaget möjliggör en förtätning av området med ca 345 bostäder i flerfamiljshus och radhus, ett särskilt boende för äldre (SÄBO), ett mobilitetshus, en gröning samt omdaning av Nöbbelövsvägen och Kävlingevägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Klas Svanberg (M), Gustaf Hamilton (KD), Jesper Croall (V), Johan Nilsson (MP), Daniel Lindenryd (SD) och Jan Froborg (FNL) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Jan Froborg (FNL) yrkar även att uppdra åt förvaltningen att i det fortsatta detaljplanearbetet arbeta för

1. att större hänsyn tas till de gröna miljöerna utefter Kävlingevägen
2. att ompröva konceptet med ett stort gemensamt mobilitetshus
3. att samrådstiden förlängs med två månader samt att antalet samrådsmöten utökas. Även utformningen av samrådsmöten bör utvecklas så att de upplevs som dialogmöten och inte enbart som informationsmöte

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer först proposition på sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Därefter ställer ordföranden Jan Froborgs (FNL) tilläggsyrkande mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå Jan Froborgs (FNL) tilläggsyrkande.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-24
- Planbeskrivning 2025-02-24
- Detaljplanekarta med bestämmelser 2025-02-24
- Illustrationskarta 2025-02-24
- Gestaltningssprogram – Östra Nöbbelöv 2024-11-12
- Gestaltningssbeskrivning 2024-10-21
- Planprogram för Östra Nöbbelöv 2021-02-19
- Samrådsredogörelse-Planprogram 2021-02-19

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 39 Samråd för detaljplanen del av Villebrådet 1 och 2 samt del av Nöbbelöv 24:1

Diarienummer: BN 2025/0024

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen del av Villebrådet 1 och 2 samt del av Nöbbelöv 24:1 för samråd

Reservationer

Jan Froborg (FNL) reserverar sig mot beslutet och inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 39.01.

Protokollsanteckningar

Christoffer Karlsson (L): Vi har flera synpunkter på planen. Bland annat vad avser gröna miljöer och radhusens höga täthet. Vi avser meddela våra synpunkter i ett samrådsyttrande, samt bevaka dessa i nästa planskede.

Maria Roldin (MP): Samrådsförslaget innehåller flera höga hus väldigt nära befintlig låg bebyggelse. Miljöpartiet kommer under samrådet att lämna in ett yttrande om att minska höjden på eller ta bort dessa höga hus.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Villebrådet 1 och 2 samt del av Nöbbelöv 24:1 i Lund (en del av den förtätning och stadsomvandling som föreslås i planprogrammet för Östra Nöbbelöv och i Lunds översiktsplan). Planförslaget möjliggör en förtätning av området med cirka 360 bostäder (flerfamiljshus och radhus), utveckling av befintlig vårdcentral, tillskott av centrumverksamheter samt anläggning av ett nytt torg.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Sofia Kristensson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Jan Froborg (FNL) yrkar följande:

1. att samrådshandlingen återremitteras med uppdrag att minska exploateringen såväl avseende den nya bebyggelsens fotavtryck som höjden på bebyggelsen för bättre anpassning till kringliggande bebyggelse – och då menar vi inte punkthusen vid Nöbbelöv torget utan övrig lägre bebyggelse
2. att större hänsyn tas till de gröna miljöerna utefter Kävlingevägen
3. att ompröva konceptet med ett stort gemensamt mobilitetshus
4. att samrådstiden förlängs med två månader samt att antalet samrådsmöten utökas. Även utformningen av samrådsmöten bör utvecklas så att de upplevs som dialogmöten och inte enbart som informationsmöten.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-24
- Detaljplanekarta med bestämmelser och illustration 2025-02-24
- Planbeskrivning 2025-02-24

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Reservation

Byggnadsnämndens sammanträde 2025-03-20

Ärende 15. Samråd Villebrådet 1 och 2 samt del av Nöbbelöv 24:1

Dnr BN 2025/0024, PÅ 23/2022

Förnyalund yrkade att samrådshandlingen skulle återremitteras med uppdrag

- att minska exploateringen såväl avseende den nya bebyggelsens fotavtryck som höjden på bebyggelsen för bättre anpassning till kringliggande bebyggelse – och då menar vi inte punkthusen vid Nöbbelövs torget utan övrig lägre bebyggelse
- att större hänsyn ska tas till de gröna miljöerna utefter Kävlingevägen
- att ompröva konceptet med ett stort gemensamt mobilitetshus

Förnyalund yrkade också att samrådstiden skulle förlängas med två månader, att antalet samrådsmöten skulle utökas samt att formen för samrådsmötena utvecklas till dialogmöten och inte enbart informationsmöten.

Då mina yrkanden inte vann gehör reserverar jag mig till förmån för desamma.

Jan Froborg (FNL)

2:e vice ordförande

§ 40 Samråd för detaljplanen Reuterdahl 16

Diarienummer: BN 2025/0025

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för Reuterdahl 16 m.fl. i Lund för samråd

Reservationer

Christoffer Karlsson (L) reserverar sig mot beslutet och inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 40.01.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att upprätta detaljplan för rubricerad fastighet. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i form av två nya radhuslängor och en tillbyggd våning med lägenheter på ett av de befintliga flerbostadshusen på Reuterdahl 16. Marken inom planområdet är idag planlagd delvis som kvartersmark och delvis som allmän plats för park. På ytan som är planlagd som park finns mindre gräsytor och en gång- och cykelväg. Radhusen föreslås delvis placeras på parkmarken, vilket medför att gång- och cykelvägen samt ledningar under marken måste flyttas västerut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Klas Svanberg (M) och Jesper Croall (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Christoffer Karlsson (L) yrkar att byggnadsnämnden återremitterar ärendet med uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att stryka den södra av då två längorna med bostäder från planförslaget.

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Christoffer Karlssons (L) yrkande.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar bifalla sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna följande omröstningsordning: ja för bifall till ordförande Björn Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och nej för bifall till Christoffer Karlssons (L) återremissyrkande.

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande: ordförande Björn Abelson (S), Klas Svanberg (M), Assar Wixe (S), Sofia Kristensson (M), Gustaf Hamilton (KD), Jesper Croall (V), Johan Nilsson (MP) och Daniel Lindenryd (SD) röstar ja för bifall till ordförande Björn Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut .

Jan Froborg (FNL), Christoffer Karlsson (L) och Maria Brolin Glennow (L) röstar nej för bifall till Christoffer Karlssons (L) återremissyrkande.

Ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att byggnadsnämnden med 8 ja-röster mot 3 nej-röster beslutat att bifalla sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-24
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2025-02-24
- Planbeskrivning 2025-02-24

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Reservation

Byggnadsnämndens sammanträde

2025-03-20

Ärende 16: Samråd för detaljplanen Reuterdahl 16 m.fl.

Dnr BN 2025/0025

PÄ 09/2023

Vi har inför beslut i detta ärende fysiskt varit på platsen för detaljplanen och själva gått runt och mätt och jämfört mot det förslag som lagts fram.

Genom vårt eget besök på platsen (tre dagar innan nämndens sammanträde) så har vi kommit till slutsatsen att bebyggelsen som föreslås är för omfattande. Vi är av åsikten att den södra längan med bostäder kommer att påverka miljön på innergården liksom boendemiljön i övrigt för de som redan bor i de två befintliga husen (i nordligt och östligt läge) så pass negativt att den huslängan bör utgå från förslaget i sin helhet. Anledningen är att det blir för tätt. När en karta och skisser inte stämmer överens med verkligheten, då väljer vi att utgå ifrån verkligheten istället.

Mot den bakgrunden så yrkade vi på en återremiss med uppdraget att stryka den södra av de två längorna ur detaljplanen. Den västra längan tror vi däremot kommer att bli bra, och har ingen invändning emot.

Då vårt eget återremissyrkande inte vann nämndens bifall så reserverar vi oss till förmån för detsamma.

Christoffer Karlsson (L)

Ledamot

Maria Brolin Glennow (L)

Ledamot

Med instämmande av:

Nils Öhnell (L)

Ersättare

Hedda Persson Elsässer (L)

Ersättare

§ 41 Antagande av detaljplanen Margretedal

Diarienummer: BN 2025/0026

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för kvarteret Margretedal i Lund,
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse
- att** tillse att de huskroppar som ligger närmast Malmövägen liksom närmast Malmövägen men längs med Södra vägen får en mycket god arkitektonisk gestaltning, då dessa nya hus kan komma att upplevas som en ny portal in till stadskärnan söderifrån

Reservationer

Jan Froborg (FNL), Gustaf Hamilton (KD) och Christoffer Karlsson (L) reserverar sig mot beslutet. Christoffer Karlsson (L) och Jan Froborg (FNL) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilagor § 41.01 och § 41.02.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en omvandling och förtätning av kvarteret Margretedal med i huvudsak bostäder. Planområdet föreslås även innehålla publika lokaler, ny sträckning av Hardebergaspåret, nya gator och torg, parkeringsanläggning och park. Inom planområdet finns även kulturhistoriskt intressanta byggnader som förses med rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Detaljplanen utgår från planprogrammet Söderport från 2018 och innebär en förtätning med cirka 470–510 nya bostadsrätter och hyreslägenheter. Husen planeras bli fyra till åtta våningar höga.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av miljöbedömningsförordningen (2017:966) att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5–8 §§ i miljöbalken.

Planförslaget innehåller bland annat bostäder vilket kommer att bidra till ett ökat antal barn som bor och vistas i området. När planförslaget har arbetats fram har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att förutsättningarna i plan- och bygglagen för antagande av detaljplanen är uppfyllda och föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Yrkanden

Sofia Kristensson (M) med instämmande av Assar Wixe (S), Christoffer Karlsson (L), Johan Nilsson (MP), Klas Svanberg (M), Daniel Lindenryd (SD) och Jesper Croall (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Gustaf Hamilton (KD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Klas Svanberg (M), Assar Wixe (S), Johan Nilsson (MP) och Daniel Lindenryd (SD) yrkar följande tilläggsuppdrag till bygglovsenheten:

att tillse att de huskroppar som ligger närmast Malmövägen liksom närmast Malmövägen men längs med Södra vägen får en mycket god arkitektonisk gestaltning, då dessa nya hus kan komma att upplevas som en ny portal in till stadskärnan söderifrån.

Jan Froborg (FNL) med instämmande av Gustaf Hamilton (KD) yrkar att antagandehandlingen återremitteras med uppdrag att minska exploateringen samt att bättre anpassa bebyggelsen i mötet med den gamla stadskärnan så att Söderport förblir klart avläsbart.

Daniel Lindenryd (SD) yrkar avslag på Jan Froborgs (FNL) m.fl. återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer först Jan Froborgs (FNL) m. fl. återremissyrkande mot Daniel Lindenryds (SD) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet.

Därefter ställer ordföranden Sofia Kristenssons (M) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut mot Gustaf Hamiltons (KD) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Sofia Kristenssons (M) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Slutligen ställer ordföranden proposition på Christoffer Karlssons (L) m.fl. tilläggsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Justerare			Utdragsbestyrkande



Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-24
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2025-02-24
- Planbeskrivning 2025-02-24
- Granskningsutlåtande 2025-02-24
- Planprogram med samrådsredogörelse 2018-08-10

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Reservation

Byggnadsnämndens sammanträde

2025-03-20

Ärende 17: Antagande av detaljplanen Margretedal

Dnr BN 2025/0026

PÄ 14/2016

Vi tror att Margretedal kommer bli en bra, uppskattad och trevlig ny del av staden. Visst hade vi gärna sett en del förändringar i planen, som vi tidigare har lyft, men på det stora hela är planen bra.

Vi vill dock med denna röstförklaring markera vikten av att de huskroppar som placeras i det sydvästra hörnet (där dagens drivmedelsstation ligger) får en mycket god gestaltning. Dessa hus kan komma att uppfattas som den nya porten till stadskärnan söderifrån, och ersätta den inramning som Södertull har gett åt staden i över hundra år.

Skulle den som bygger det nya huset i detta läge inte respektera vikten av denna placering, liksom behovet av en värdig entré, ja då kommer det självfallet påverka vår inställning till kommande detaljplaner eller bygglov som samma aktör vill driva.

Då vi inte yrkade något annat än att anta detaljplanen, med ett tilläggsyrkande om just gestaltningen som har nämnts ovan, så är denna reservation endast att se som en röstförklaring.

Christoffer Karlsson (L)

Ledamot

Maria Brolin Glennow (L)

Ledamot

Med instämmande av:

Nils Öhnell (L)

Ersättare

Hedda Persson Elsässer (L)

Ersättare

Reservation Byggnadsnämndens sammanträde 2025-03-20

Ärende 17. Antagande av detaljplanen Margretedal

Dnr BN 2025/0026, PÅ 14/2016

Området mellan Södra Esplanaden och Södra Vägen bildar en övergångs-zon mellan den historiska stadskärnans kvartersbebyggelse och en mer uppbruten stadsbild. Här sker en gradvis omvandling, helt i tidens anda, från blandad bebyggelse med såväl verksamheter som bostäder till mer renodlad bostadsbebyggelse.

De båda gatorna mynnar i Malmövägen som vid Söderport fortsätter in mot Lunds centrum men då med namnet Stora Södergatan.

Det aktuella planområdet ligger i direkt anslutning till Söderport - öster om Malmövägen och mellan Södra Esplanaden och Södra Vägen. Det gör gestaltningen extra känslig i mötet med stadskärnan.

Mot denna bakgrund yrkade Förnyalund att antagandehandlingen skulle återremitteras med uppdrag att bättre anpassa den planerade bebyggelsen i mötet med den gamla stadskärnan så att Söderport förblir klart avläsbar.

Enligt Förnyalunds uppfattning är exploateringsgraden alldeles för hög vilket inte borgar för boendemiljöer av god kvalitet. Solen når i alltför liten utsträckning ner på gårdar och in i lägenheter. Det är ett arv vi lämnar efter oss till kommande generationer. Förnyalund yrkade även av detta skäl att antagandehandlingen skulle återremitteras för att minska exploateringen.

Då mina yrkanden inte vann gehör reserverar jag mig till förmån för desamma.

Jan Froborg (FNL)

2:e vice ordförande

§ 42 Antagande av detaljplanen del av Östra Torn 29:8 (Råängen)

Diarienummer: BN 2025/0021

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplanen del av Östra Torn 29:8 med flera i Lund (Råängen etapp 1)
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i denna skrivelse

Reservationer

Jan Froborg (FNL) och Gustaf Hamilton (KD) reserverar sig mot beslutet. Jan Froborg (FNL) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 42.01.

Protokollsanteckningar

Gustaf Hamilton (KD): Kd prioriterar högklassig jordbruksmark före utbyggnad som är oåterkallig avseende brukning av jorden.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Östra Torn 29:8 med flera (första etappen av Råängen, för vilket det finns ett gällande planprogram). Planförslaget möjliggör ca 580 bostäder med inslag av centrumverksamheter, mobilitetshus, allmänna gator, en allmän platsbildning/torg och en offentligt tillgänglig stadsträdgård. Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser om normalt förfarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Maria Brolin Glennow (L), Klas Svanberg (M), Jesper Croall (V), Johan Nilsson (MP) och Daniel Lindenryd (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Jan Froborg (FNL) med instämmande av Gustaf Hamilton (KD) yrkar att antagandehandlingen återremitteras för att minska exploateringen, främst höjden på bebyggelsen, för att förbättra boendekvalitén avseende bl. a tillgången till solljus på gårdar och i lägenheter. Även höghuset vid "Hage" bör omprövas då det kommer att lägga en lång skugga i sin närmiljö under större delen av dagen, inte minst vintertid, och även skapa okontrollerbara vindvirvlar på marken runt byggnaden.

Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Jan Froborgs (FNL) m. fl. återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-24
- Planbeskrivning 2025-02-24
- Detaljplanekarta med bestämmelser 2025-02-24
- Illustrationskarta 2025-02-24
- Granskningsutlåtande 2025-02-24

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Reservation

Byggnadsnämndens sammanträde 2025-03-20

Ärende 18. Antagande av detaljplanen för Östra Torn 29:8 (Råängen)

Dnr BN 2025/0021, PÄ 13/2022

Om framtiden vet vi inget. Den känns just nu mörkare än på länge med krig, polarisering, miljöförstöring och klimatförändringar. Trots det behöver samhället planera för framtiden.

Svenska kyrkan säger sig ha ett 1000-årigt perspektiv i sin planering för Brunnshög. Under den tidsrymden kan vi vara rimligt säkra på att jordaxelns lutning kommer att vara intakt. Det innebär att solen står lågt under vinterhalvåret och att skuggorna blir långa. Vinden kommer också med ett förändrat klimat och extremväder att stundtals bli hårdare, mycket hårdare.

Mot denna bakgrund yrkade Förnyalund att antagandehandlingen skulle återremitteras för att minska exploateringen, främst höjden på bebyggelsen, för att förbättra boendekvaliteten avseende tillgången till solljus på gårdar och i lägenheter. Även höghuset som planeras vid "Hage" bör omprövas då det kommer att lägga en lång skugga över sin närmiljö under större delen av dagen, särskilt vintertid, och skapa okontrollerbara vindvirvlar på marken runt byggnaden även vid normala väderförhållanden. Idag är "Hage" en prisbelönt vindskyddad oas med utsikt mot Kunskapsparken. Det kommer den enligt vår uppfattning inte att förbli om planerna för Råängen genomförs.

Då mina yrkanden inte vann gehör reserverar jag mig till förmån för desamma.

Jan Froborg (FNL)

2:e vice ordförande

§ 43 Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2025-03-20

Diarienummer: BN 2024/0364

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Enligt byggnadsnämndens delegationsordning ska vissa delegationsbeslut anmälas till nämnden. Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-25
- Ärendelista delegationsbeslut inom bygglovsenheten 2025-01-22 – 2025-02-24
- Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott -

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 44 Meddelanden till byggnadsnämnden 2025-03-20

Diarienummer: BN 2024/0399

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse till handlingarna

Sammanfattning

Till varje sammanträde meddelar förvaltningen byggnadsnämnden om nya beslut av kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott samt vad som skett i bland annat pågående detaljplaner och i överklagade ärenden. Meddelandena redovisas under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen. Förvaltningen föreslår att nämnden lägger redovisningen av meddelandena till handlingarna.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-26

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------