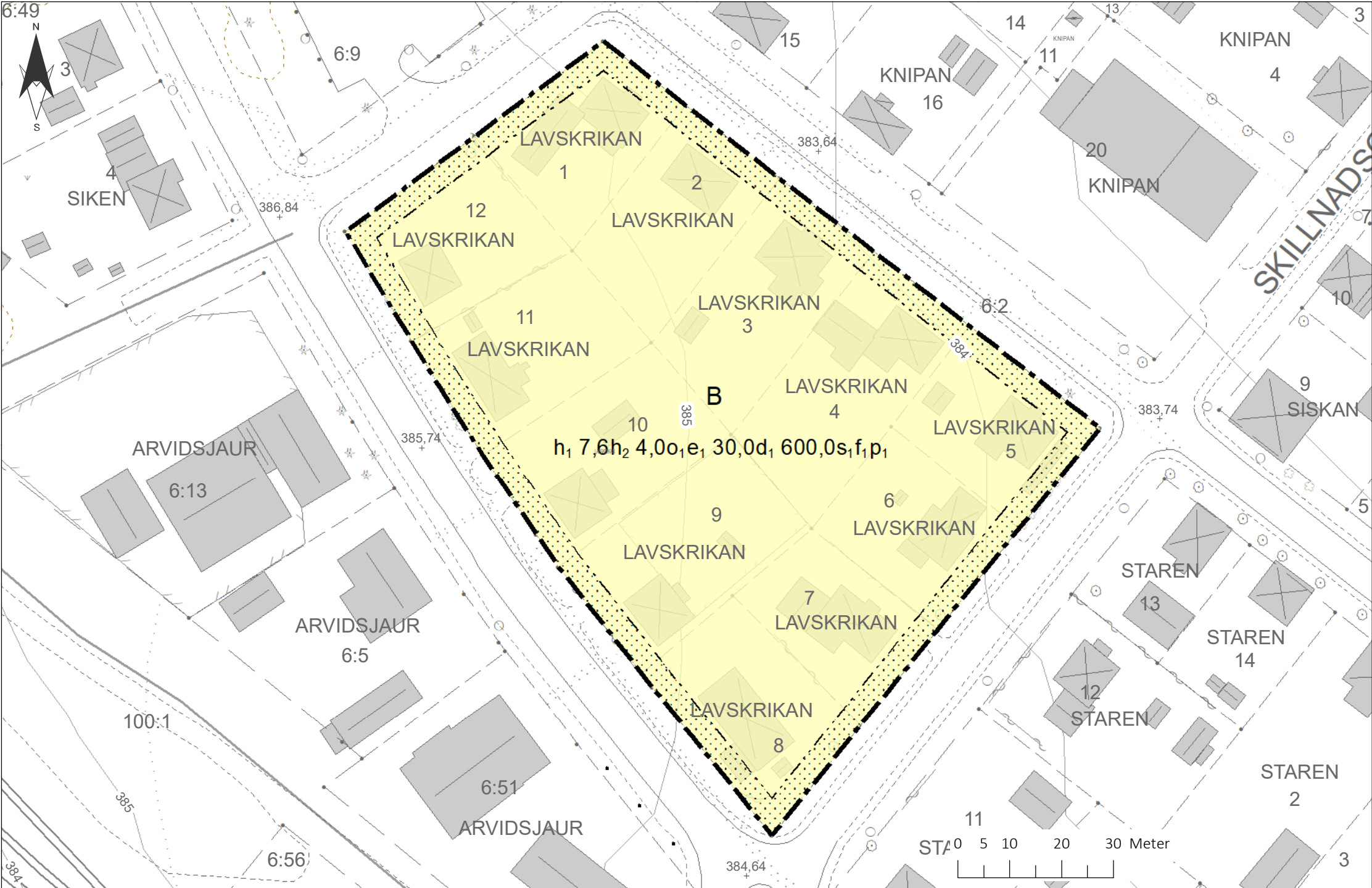




PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 18 45
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTAN

Upprättad av Arvidsjaur kommun
2026-02-26

Lägesnogrannhet: 0,025 - 0,15 m
Lägesbestämning: Skärmdigitalisering och
terrester mätning.

- ARVIDSJAUR
1:1
- Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgränspunkt
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Bostadshus karterat efter takkontur resp. husliv
 - Byggnad karterat efter takkontur resp. husliv
 - Höjdkurvor, 1 meter
 - Höjdpunkt

- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Väg/Gata med kantsten
- Väg/Gata utan kantsten
- Gång- och cykelväg
- Skoterled
- Järnväg, räl
- Äng/Åker
- Marklinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 7,6 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h_2 4,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

O_1 Minsta takvinkel på huvudbyggnad är 20,0 grader

Utnyttjandegrad

e_1 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Fastighetsstorlek

d_1 600,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Byggnaders användning

S_1 I komplementbyggnad får bostad ej inredas

Utformning

f_1 Endast friliggande enbostadshus

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras max 6,0 meter från en fastighetsgräns som vetter mot gata.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för kvarteret Lavskrikan

Arvidsjaur kommun Norrbottens län

LAGAKRAFTHANDLING 2026-04-11

Planhandläggare

Plangranskare

William Båtmästar
Samhällsplanerare

Britta Lundgren
Planingenjör

Diarienummer:

2025/564

Antagen

2026-03-11, §18

MN

Laga kraft

2026-04-11

