

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.

h₂ 4,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsen avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Takvinkel

o₁ 20,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 20,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet

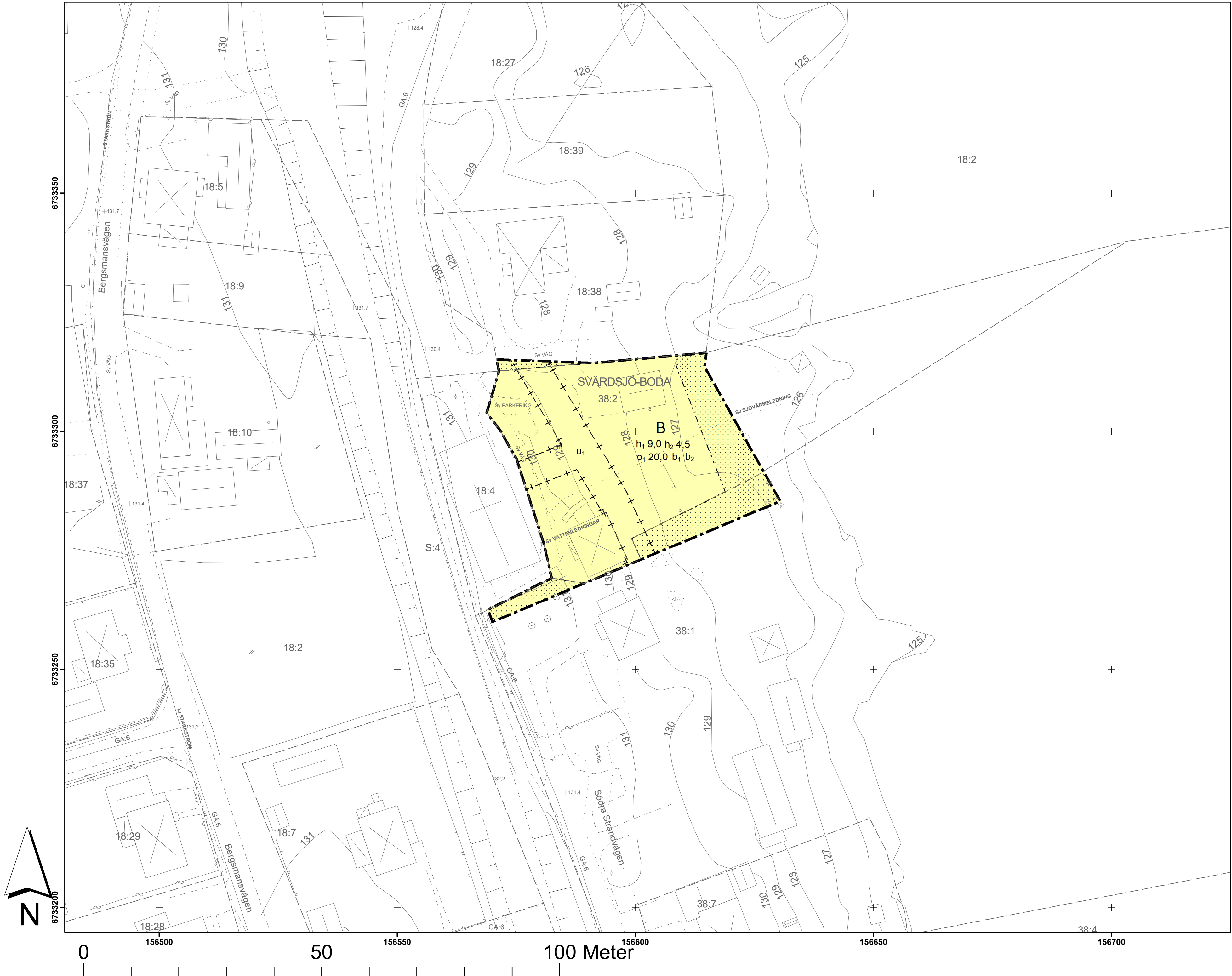
Utförande

b₁ Vid installation av mekanisk ventilation till byggnad ska friskluftsintag riktas bort från väg 850.

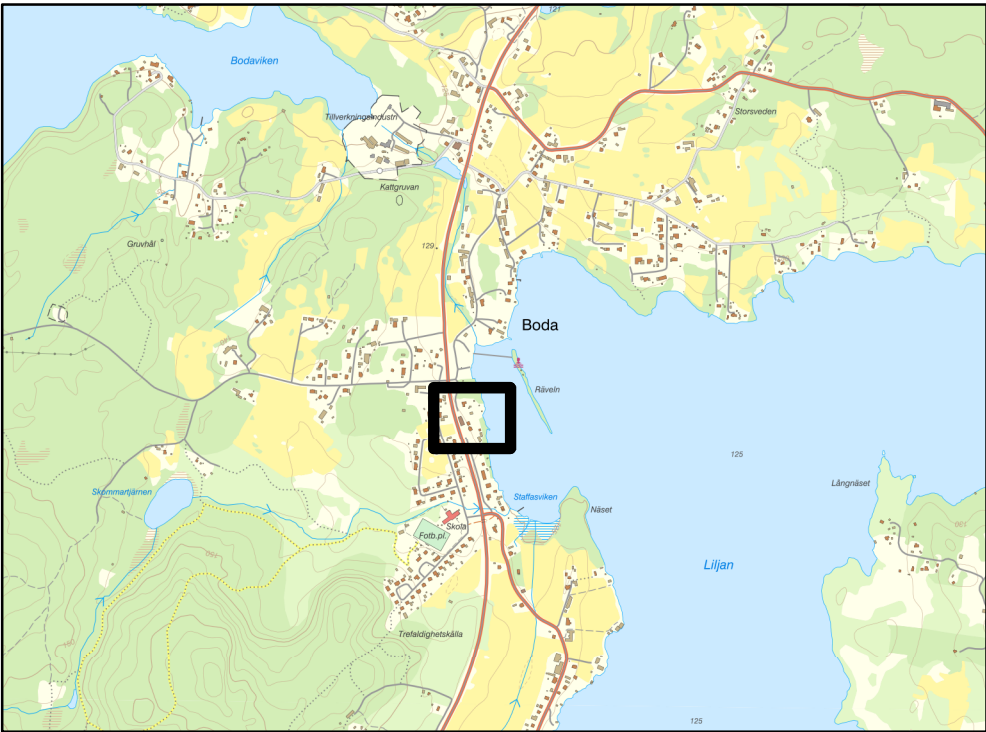
b₂ Fasader på byggnader som ligger inom 30 meter från väg 850 ska utföras i obrännbart material.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



1:500 (A1-format)



© Lantmäteriet Falu kommun Geodatasamverkan

GRUNDKARTA ÖVER
Detaljplan för bostäder mm vid
Norra Strandvägen i Boda, Svärdsjö

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 1545
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING 24-02-29

Teckenförklaring

- Kvarters- traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Rättighet punkter
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Gång- cykelbana
- Körbana Parkeringsplats
- Körbana Parkeringsplats Gång- cykelbana, kantsten
- Stig
- Ägoslag
- Höjdkurva
- Terrängpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Pool
- Belysning
- Mast
- Vindkraftverk
- Flaggstång eller stolpe
- Äng / Åker
- Barrträd / Lövträd
- Barr- och blandskog / Lövskog
- Blockterräng / Stenblock

Detaljplan för bostäder mm vid Norra
Strandvägen i Boda, Svärdsjö

Falu kommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Anna Perols	Emma Danielsson	Planbesked 2019-07-04	(delegation) MSN
Chef Hållbarhet och planering		Samråd 2023-11-01	(delegation) MSN
Plankarta Planbeskrivning		Antagen 2024-04-16	MSN
		Laga kraft datum: 2024-05-14	

Begränsat standardförfarande
(Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

