

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av
Oxelgrenshagen 1:1 m fl

(utökning av fastigheten
Visenten 4)
i Södertälje

Arkivnummer: 0181K-P1743 A

Dnr. 2017-02057-214

LAGAKRAFTHANDLING

Upprättad 2018-04-19

Reviderad 2018-08-02

Laga kraft 2018-09-26

Handlingar

Plankarta 2018-04-19, rev 2018-08-02

Beskrivning 2018-04-19, rev 2018-08-02

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att utöka fastigheten Visenten 4 över bl a allmän plats/parkmark.

PBL

Beslut om upprättande av detaljplan för del av Oxelgrenshagen 1:1 (utökning av Visenten 4) fattades i Stadsbyggnadsnämnden 2017-12-12.

PBL 2010-900 tillämpas. Standardförfarande.

Miljöpåverkan

Detaljplanen anses inte vara i strid med kommunens översiktsplan eller vara av betydelse för angränsande fastigheter men anses vara av intresse för allmänheten. Angränsande område i väster är ianspråktaget för industriändamål. Planområdet och marken öster därom utgörs idag av naturmark, bestående av grovmo,

sand och grus. Inga onormala geotekniska grundförhållanden förekommer. Marken innehåller inga föroreningar.

Detaljplanens ringa omfattning, ca 900 m², anses inte medföra betydande miljöpåverkan.

Miljökvalitetsnormer för yt-och grundvatten.

Planen anses inte beröra ytvattenförekomsten, Igelstaviken (SE590990-174015). Planen anses inte beröra närmaste grundvattenförekomst (Södertäljeåsen-Östertälje) Detaljplanen bedöms inte påverka vattenförekomsten eller leda till svårigheter att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten. Dagvatten inom befintlig och utökad Visenten 4 skall tas omhand lokalt, enligt kommunens VA-policy, där så är möjligt.

Ökade trafikrörelser bedöms vara marginella, varför MKN för luft i området inte försämras.

Plandata

Planområdet omfattar ca 900 m².

Marken ägs av Södertälje kommun.

För del av området gäller stadsplan/detaljplan som vann laga kraft 1954-04-30. Gällande plan redovisar Parkmark.

Förutsättningar och förändringar

Den parkmark som tas i anspråk för industriändamål utgörs av naturpark med blandskog. Grunden utgörs av berg, grovmo, sand och grus.

Inom området finns ingen bebyggelse.

Bestämmelsen möjliggör att området kan användas för industriändamål. Högsta totalhöjd är 7,5 meter och största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean.

Vatten och avlopp ansluts till kommunens vatten- och avloppssystem i Oxelgrensvägen. I u-området finns en djupt liggande dagvattenledning. Utloppet från ledningen finns i planområdets nordöstra hörn. Viss del bör kulverteras.

VA-policy: Fördröj och omhänderta dagvatten lokalt så långt som möjligt på kvartersmark innan det går vidare till samlad avledning från platsen. Föroreningar i dagvattnet skall begränsas vid källan. I första hand med tröga system.

Tillfart till den utökade delen av Visenten 4 sker via servitut över tomtskift på Oxelgrenshagen 1:51, som ägs av Telge nät.

Planområdet har anpassats till angränsande område med nyckelbiotop.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planbesked och samråd: 2017-12-12.

Samråd, Granskning och antagande: våren 2018.

Fastighetsindelning

Planområdet regleras till Visenten 4. Fastighetsregleringen bekostas av fastighetsägaren till Visenten 4.

Befintliga ledningar tillhör Telge Nät.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen för del av Oxelgrenshagen 1:1 (Visenten 4) är fem (5) år från och med det datum planen har vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

Andreas Klingström
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt