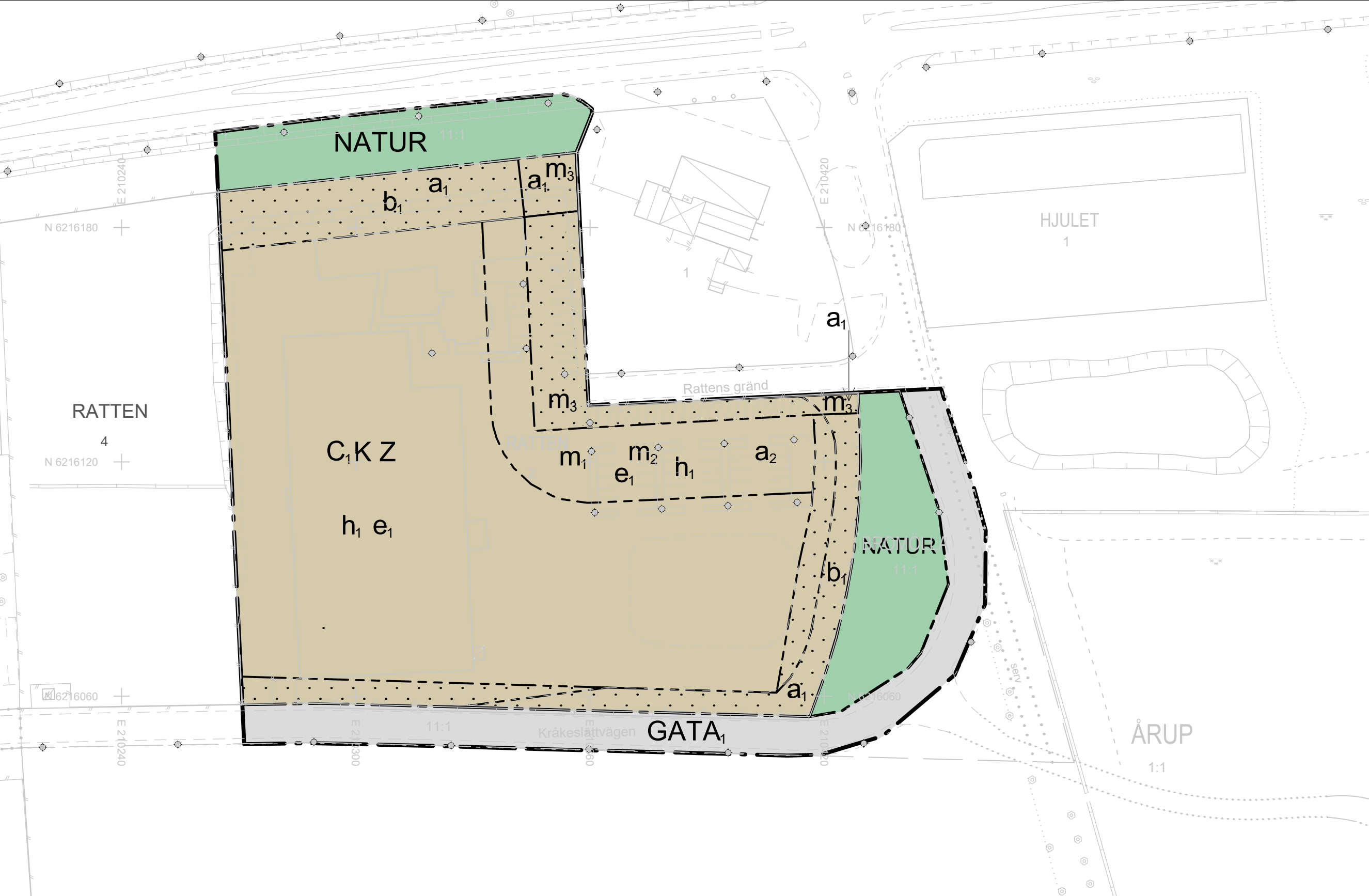


GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2022-01-25
Avseende detaljplan för RATTEN 2 och del av BROMÖLLA 11:1
Koordinatsystem:SWEREF99 13 30
Höjdsystem:RH2000
Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Offentlig byggnad, industri husliv
- Bostadshus, husliv
- Uthus, husliv
- Skärmtak, takkontur
- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Släntkant
- Parkeringsplats
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- RATTEN 2
- Kvarternamn
- Fastighetsförteckning



Flygfoto med markerat planområde (ej skala)



Flygfoto med markerat planområde (ej skala)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Natur

Kvartersmark

- C, Öppenvård, handel, träningslokal, föreningslokal. Övernattnin tilläts inte
- K, Kontor
- Z, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta byggnadshöjd är 8,5 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Skydd mot störningar

- m, Huvudentré får ej uppföras.
- m, Fasad mot fastigheten Ratten 1 ska utföras i brandteknisk klass EI30.
- m, Marken ska utformas så att brandfarlig vätska ej kan nå bebyggelse inom område med beteckningen a2

Utförande

- b, Marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän mark har utformats så att brandfarlig vätska ej kan nå bebyggelse .

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetid är 5 år från den dag planen får laga kraft

Till planen hör: Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Undersökning om betydande miljöpåverkan



Bromölla kommun, Skåne län

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten Ratten 2 och del av Bromölla 11:1 i Bromölla

Upprättad 2021-06-15

Fehmi Berisha
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Godkännande för samråd 2021-06-15 SBU

Godkännande för granskning 2021-11-16 SBU

Antagande 2022-06-15 KS

Laga kraft 2022-07-19