



9

**Akt nr:**  
**05-TJR-721**

\*AU\$05-TJR-721\*

Byggnadsplan för del av  
Rimforsa 9:88, Tävelstad 1:3 och  
Nygård 1:29 m.fl.  
i Tjärstads socken  
KB:s beslut: 1974-03-13

Karta: S

Tjärstad 721

1974-03-13

11.082-4037-73

Ek 075 98

Spec. 575 98 04, 06

Byggnadsnämnden i Kinda kommun

Box 71

590 40 KISA

Byggnadsplan för del av Rimforsa 9:88, Tåvelstad 1:3 och  
Nygård 1:29 m fl, Rimforsa samhälle

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av sammanläggningsdelegerade i  
Kinda kommun 1973-09-27.

Planförfattare: arkitekt Henrik Gemzöc.

Förslaget upprättat 1973-07-01 och reviderat 1973-09-20.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplane-  
bestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad  
förslaget.

Beträffande området väster om allmänna vägen bör de tek-  
niska och ekonomiska förutsättningarna för genomförande  
av planen bl a i vad avser el- och teleledningar ytter-  
ligare övervägas. I anledning av vad landsantikvarien an-  
fört bör därvid planens utformning övervägas även med hän-  
syn till fornlämning i norra delen av området. Beträffande  
området öster om allmänna vägen bör antalet utfarter från  
södra delen av området minskas. Med hänsyn till läget av  
fastigheten Tåvelstad 1:7 bör vidare övervägas möjligheter-  
na att i planen utlägga fastigheten för annat än bostads-  
ändamål.

Med anledning av vad ovan anförts finner länsstyrelsen sig  
ej kunna fastställa förslaget i vad avser det område som  
på byggnadsplanekartan numera begränsats med heldragen  
röd gränslinje.

I ärendet gjorda erinringar avser det område som undantages  
från fastställelse.

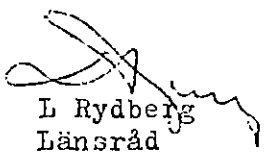
Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen  
byggnadsplaneförslaget med ovannämnda undantag.

Ett större fornminnesområde i nordost har ej markerats på  
kartan. Länsstyrelsen förutsätter att byggnadsnämnden kom-  
pletterar planen i detta hänseende senast i samband med  
handläggning av byggnadsplanefrågan för närliggande område.

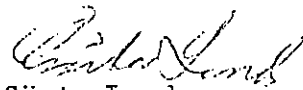
Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessorn Arne Beskow, naturvårdsdirektören Anders E Romås och överlantmätaren Rolf Davidson.



L Rydberg  
Länsråd



Gösta Land  
Bitr länsarkitekt

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

1974-03-13

11.082-4037-73

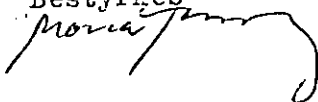
exp 1)  
Kopia till

akten 1)

Annabeth Bergman, Nygård, 590 41 RIMFORSA 1)  
Ulla-Karin Grape, S:t Larsgatan 38 A, 582 24 LINKÖPING 1)  
Anders Grape, S:t Larsgatan 38 A, 582 24 LINKÖPING 1)  
Martin Karlssons dödsbo, Sjögårde, 590 41 RIMFORSA 1)  
Stig B E Andersson, Box 21, 590 41 RIMFORSA 1)  
Göte Johansson, Tävelstad, 590 41 RIMFORSA 1)  
Gunnar Gustavsson, Nygård, 590 41 RIMFORSA 1)  
Arvid M Arvidsson, Kalmarvägen 23, 590 41 RIMFORSA 1)  
Göte E R Johansson, Tävelstad, 590 41 RIMFORSA 1)  
Rune Johansson, Fredriksberg, 590 41 RIMFORSA 1)  
Märta Pettorsson, Fredriksberg, 590 41 RIMFORSA 1)  
Norra Kindas avdelning av JUF, Hallstads Säteri,  
590 41 RIMFORSA 1)  
Karl G Karlsson, Landersberg, 590 41 RIMFORSA 1)  
Birger J O Arvidsson, Tävelstad, 590 41 RIMFORSA 1)  
Forsaströms Kraftaktiebolag, 597 00 ÅTVIDABERG  
televerket, Pack, 601 01 NORRKÖPING 1)  
arkitekt Henrik Gemzöe, Strömgatan 37, 593 00 VÄSTERVIK 1)  
kommunfullmäktige i Kinda kommun 1)  
statens planverk 1)  
hälsovårdsnämnden i Kinda kommun  
fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteri-  
distrikt, Storgatan 14, 582 23 LINKÖPING 1)  
fastighetsregistermyndigheten 1)  
vägförvaltningen 2 ex 1)  
landsantikvarien, Box 232, 581 02 LINKÖPING 1)  
länsbostadsnämnden  
länsarbetsnämnden  
planenheten 1)  
naturvårdsenheten  
lantmäterienheten 1)  
pressen 3 ex  
öex 2 ex

1) + kopia av karta med undantaget område

Bestyrkes



Kopia

73 10 12

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av  
RIMFORSA 9:88 - TÄVELSTAD 1:3 OCH NYGÅRD 1:29 M. FL.  
RIMFORSA SAMHÄLLE  
NORRA KINDA KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1 Med Av betecknat område får användas endast för vattenverk.
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3 Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik samt vinterförvaring av småbåtar och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- Mom. 2 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Dock får huvudbyggnad och garage sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst 200 m<sup>2</sup> be-

byggas.

Mom. 2 Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst 150 m<sup>2</sup> bebyggas.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan uthusbyggnad uppföras.

#### § 6. Våningsantal

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektiva högst en eller två våningar.

Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

#### § 7. Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6 m.

#### § 8. Antal lägenheter

Mom. 1 Å med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

#### § 9. Förbud mot in- och utfart

In- och utfart får icke anordnas över med ringar betecknad områdes gräns.

Västervik den 1 juli 1973

rev. den 20 sept 1973

*Henrik Gemzöe*

Henrik Gemzöe

Arkitekt

Tillhör Kinda sammanläggningsdelegerades  
beslut den 27 september 1973 § 47.

*Wille Sandelius*

Wille Sandelius  
sammanläggningsdelegerades ordf.

Bestyrkes

*[Signature]*

73 11 12

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Rimforsa 9:88, Tävelstad 1:3 och Nygård 1:29 m.fl. - Rimforsa samhälle, Norra Kinda kommun, Östergötlands län.

Gällande byggnadsplan norr om planområdet är fastställd av länsstyrelsen den 14 juni 1966.

Befintliga förhållanden.Läge,Storlek m.m.

Planområdet är beläget vid väg 603 strax söder om Rimforsa samhälle mellan järnvägen mot Kisa och sjön Åsunden.

Terrängen

Karaktäristisk för området är sluttningen mot öster med sin vackra utsikt från den högtbelägna väg 603 mot Åsunden.

Också mot väster faller terrängen, dock i en mera småkuperat sluttning mot järnvägen.

Större delen av området utgörs av åkermark, som i områdets östra del övergår i sankmark i gränsen mot sjön. Ingen detaljerad grundundersökning har utförts.

Avrinningsför-  
hållanden

Området väster om vägen avvattnas norr- och söderut via ett dike längs järnvägen. Östra delen avbördas till Åsunden genom öppna diken.

Fornlämningar

Nära områdets norrgräns finns på ekonomiska kartan en fornlämning markerat. Den utgörs av ett stenröse belägen på en kulle, vars omgivningar genom vägbyggen m.m. har utsatts för markanta ingrepp. Området frihålls i planen för bebyggelse och bör iordningställas t.ex. genom utläggning av matjord och grässådd.

Bebyggelse

I områdets norra del finns den nybyggda kyrkoherdebostaden med pastorsexp. samt samhällets vattenverk. I mellersta och södra delen 9 fastigheter med byggnader för lantbruks- och bostadsändamål av varierande ålder och kvalitet. Fastigheten Tävelstad 1:7 tycks med sitt läge nära stranden predestinerad att utgå ur planen. Den upptar

dock en ganska liten yta i förhållande till de omgivande grönområdets storlek, och utgör en naturlig gräns mellan dessa till sin landskapliga karaktär ganska olika områden. Byggnaden i sig själv är ingen arkitektonisk märkvärdighet, men utgör tillsammans med trädgårdens buskar och träd en enhet som med sitt läge på kanten av strandslänten tycks värd att bevara ur landskapsbildsynpunkt. Gemensamt för denna och övriga gamla bebyggda fastigheter inom området gäller, att de kommer att utgöra välgörande udda inslag i den uniformitet och brist på arkitektonisk kvalitet som ofta kännetecknar nybyggda villaområden. Fastigheten ägs för närvarande av Rimforsa JUF, men bör förvärvas och administreras av kommunen.

#### Ägoförhållande

Förutom vattenverkstomten Tävelstad 1:14 som kommunen redan äger, har av fastigheten Tävelstad 1:3 nyligen förvärvats norra delen av området belägen öster om väg 603. Resten av planområdet är i enskild ägo, och exploateringsavtal bör tecknas med ägarna innan anläggningsarbetena påbörjas.

#### Förutsättning

Planområdet ingår i översiktsplanen för Rimforsa upprättad 1969 av Lindén och Sörensen Arkitektkontor, som bebyggelseområde 5A och B, men har utökats mot söder med delar av fastigheten Nygård 1<sup>29</sup> m.fl.

#### Trafik och allmän disposition

Området trafiknatas från samhället i norr via väg 603 till matargator från vilka bebyggelsens entrégator utgår. Dessa senare har utformats som återvändsgator med möjlighet för gångförbindelser över grönområdena till den norr om liggande bebyggelsen. Helt separerade gång- och cykelleder har bl.a. med tanke på den ringa trafikbelastningen icke ansetts erforderliga.

Längs järnvägen har ett ca 80 m brett grönområde utlagts. Det var avsikten att grönområdet skulle underhållas genom odling i lantbrukarereg i samförstånd med tomtägarföreningen. Efter diskussion med länsarkitektkontorets representant har dock området lagts utanför planen.

Från detta område sträcker smalare grönområden, som ger plats för lek- och bollplaner, sig in i bebyggelsen.

Denna utgörs huvudsakligen av fristående enfamiljshus kompletterat med ett 50-tal smålängenheter i 2-vånings flerfamiljshus

av loftgångstyp, en hustyp som tycks åtnjuta en speciell popularitet i samhället.

Tekniska  
anläggningar

För området väster om vägen kan anslutning av va-nätet ske till befintligt ledningsnät norr om planområdet. Delen öster om vägen måste p.g.a. lutningsförhållanden anslutas via befintlig pumpstation.

Va-utredning och vägutredning för förslaget kommer att utföras av en lokal konsult.

Grundkarta

Förslaget redovisas på en grundkarta upprättad den 15 jan. 1972 av Sandströms Projekteringsbyrå AB.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd förekommit med Byggnadsnämnden, Va- och vägkonsulten samt länsarkitektkontoret.

Västervik den 1 juli 1973

*Henrik Gemzöe*  
Henrik Gemzöe  
Arkitekt

Tillhör Kinda sammanläggningsdelegerades  
beslut den 27 september 1973 § 47.

*Wille Sandelius*  
Wille Sandelius  
sammanläggningsdelegerades ordf.

Bestyrkes  
*[Signature]*