



Akt nr:

0181K-P415C

AU\$0181K-P415C

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T F L U N D R A N m.m.
inom västra området av
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tv betecknat område får användas endast för kanaltrafik och därmed samhörigt ändamål och får icke bebyggas i annan mån än som erfordras för kanalens skötsel och bevakning.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Våningsantal

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i rektangel betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i rektangeln anger.

§ 6.

Förbud mot utfart

Över kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart från fastighet icke anordnas.

§ 7.

Slopande av fönsterrätt

I med fyllda cirklar betecknad bestämmelsegräns får byggnad ej förseas med öppningsbara fönster eller andra öppningsbara anordningar. Ljusöppningar får dock anordnas om dessa förseas med glasbetong eller likvärdigt material.

§ 8.

Skyddsstängsel

I med fyllda cirklar betecknad bestämmelsegräns skall tak förses med erforderligt skyddsstängsel m.m. enligt föreskrifter som meddelas av Statens Järnvägars ban- och el-ingenjörer.

Södertälje den 24 maj 1966

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Tillägg till stadsplanebestämmelser

Mom. 2. Specialområden

e) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Södertälje den 22 augusti 1966

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige
den 31 oktober 1966, § 200, betygas
ex officio:

Nils Dahlström
Nils

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. L. Gunnar

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T F L U N D R A N m.m.
inom västra området av
SÖDERTÄLJE

Planområdet omfattar södra delen av kvarteret Flundran, kvarteren Abborren och Koljan samt ingår järnvägs- och vattenområden. Delar av Hertig Carls väg och Norra Vårdsholmsgatan avgränsar planområdet i söder.

Förslaget berör gällande av Kungl. Maj:t den 20 november 1908, den 7 maj 1954, den 11 juni 1959 samt av länsstyrelsen den 29 januari 1955, den 9 augusti 1958 och den 12 juli 1962 fastställda stadsplaner. För angränsande kvarteret Gäddan finnes uppgjort stadsplaneförslag som antagits av staden.

Förslaget avser huvudsakligen bostadsbebyggelse inom södra delen av kvarteret Flundran i princip lika den som genomförts inom norra delen av kvarteret i enlighet med stadsplan fastställd den 12 juli 1962. Tillfart skall ordnas från Ekgatan och terrassbyggnaden anvisas för parkeringsändamål med möjlighet till parkering i flera plan i direkt anslutning till befintlig anläggning inom tomten nr 2. I förhållande till gällande planer upptar förslaget i övrigt vissa ändringar som innebär anpassning till befintliga förhållanden.

Utfart till Järnagatan (Kolpgatan) skall icke få förekomma inom södra delen av kvarteret Flundran vilket förbud ansluter till gällande utfartsförbud i norra delen av kvarteret. Samma förbud skall gälla för kvarteret Abborren.

Södertälje den 24 maj 1966

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige
den 31 oktober 1966, § 200, betygas
ex officio:

Nils Dahlström
Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. H. J. J.