

Detaljplan för
STATIONSOMRÅDET
samt upphävande av tomtindelningar
inom kv Trädgårdsmästaren
i Nybro, Nybro kommun

UPPRÄTTAD 1 MAJ 2006

KERSTIN AINOZ
Stadsarkitekt

LISE SVENSSON
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÄRDSGATA Motortrafik endast på de gåendes villkor
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Transformatorstation
- H Handel
- H₁J₁K Restaurang, småindustri och kontor
- H₁ Handel och småindustri
- H₁P Vägrestaurang/kiosk och parkering
- J₁K Småindustri och kontor
- P Parkering
- R₁ Kultur och servering
- T₁ Järnvägstrafik
- T₂ Buss och taxitrafik
- T₃ Resecentrum

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- W₁ Öppet vattenområde där bro får uppföras för allmän biltrafik
- W₂ Öppet vattenområde där bro får uppföras för allmän gång- och cykeltrafik
- W₃ Öppet vattenområde där bro får uppföras för järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med väderskydd, cykelhus och liknande
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Ramp till gc-tunnel är tillåten
- gc-tunnel Gång- och cykeltunnel får anordnas

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats ska finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- I-III Högsta antal våningar
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- k₁ Exteriör renovering och ombyggnad ska utföras varsam och med hänsyn till det kulturella värdet.

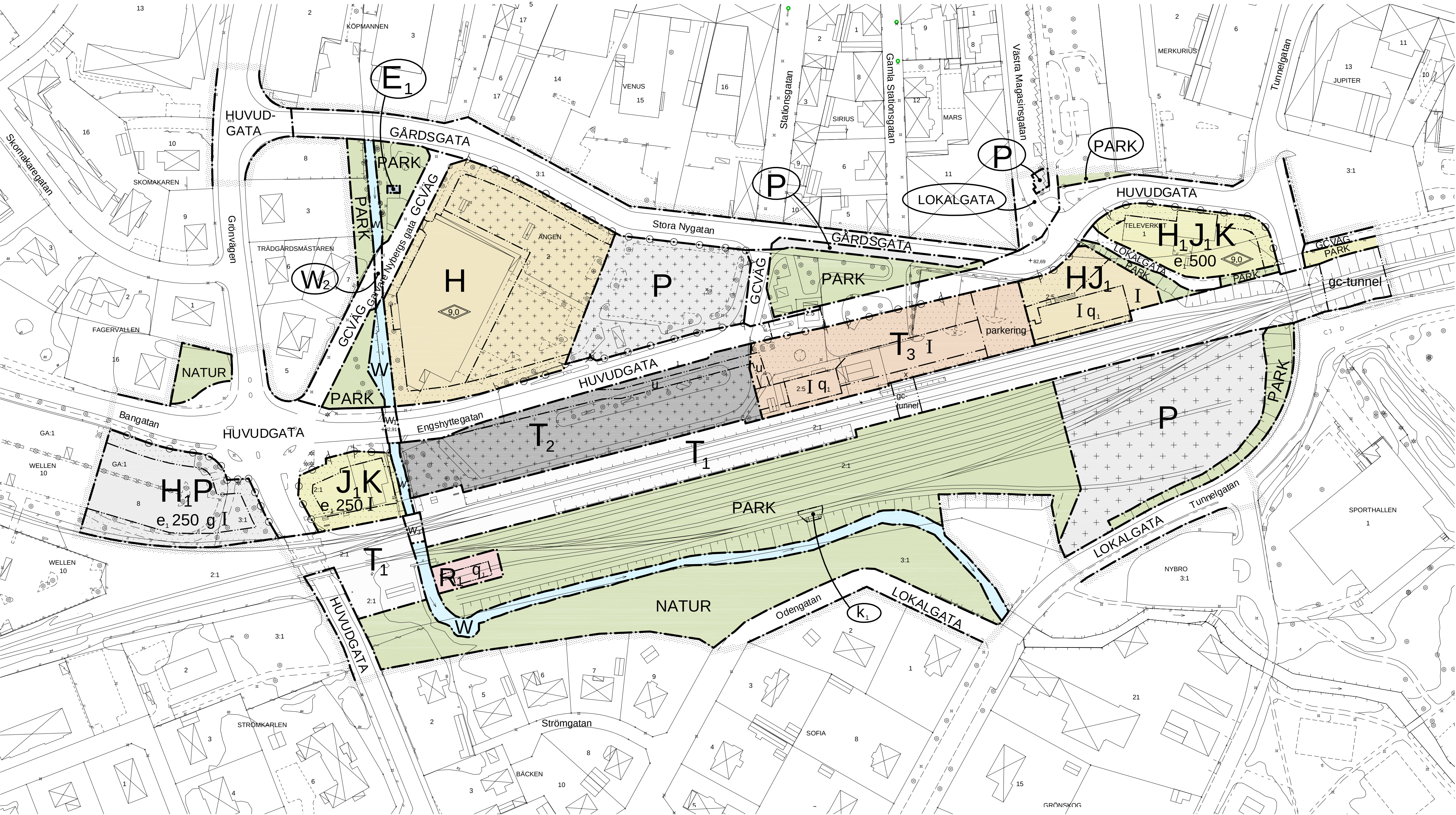
VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q₁ Kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnaden får inte rivas.

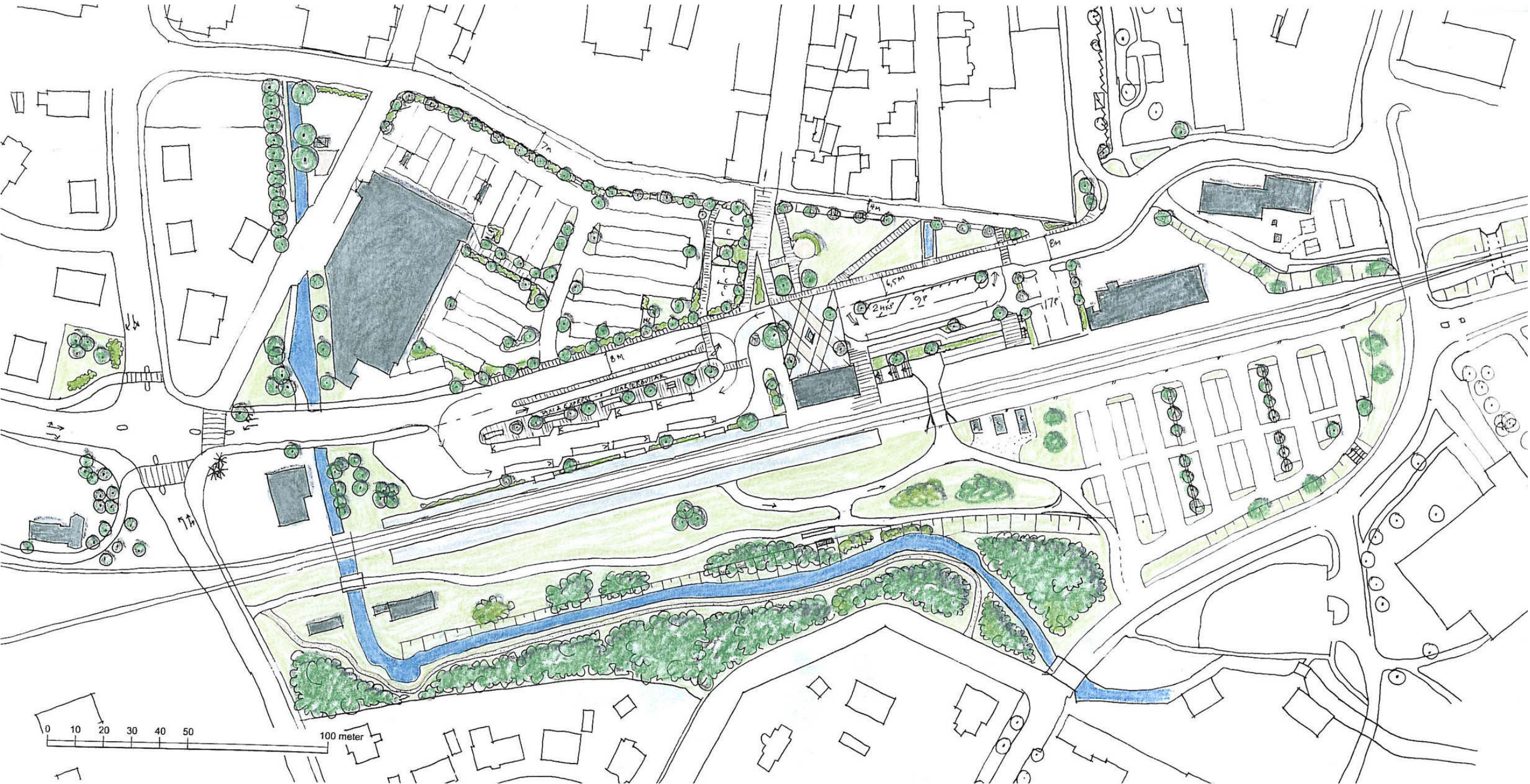
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

I samband med antagandet av detaljplanen upphävs tomtindelningarna inom kv Trädgårdsmästaren fastställda 1942-09-26, 1946-07-01 och 1965-01-20.

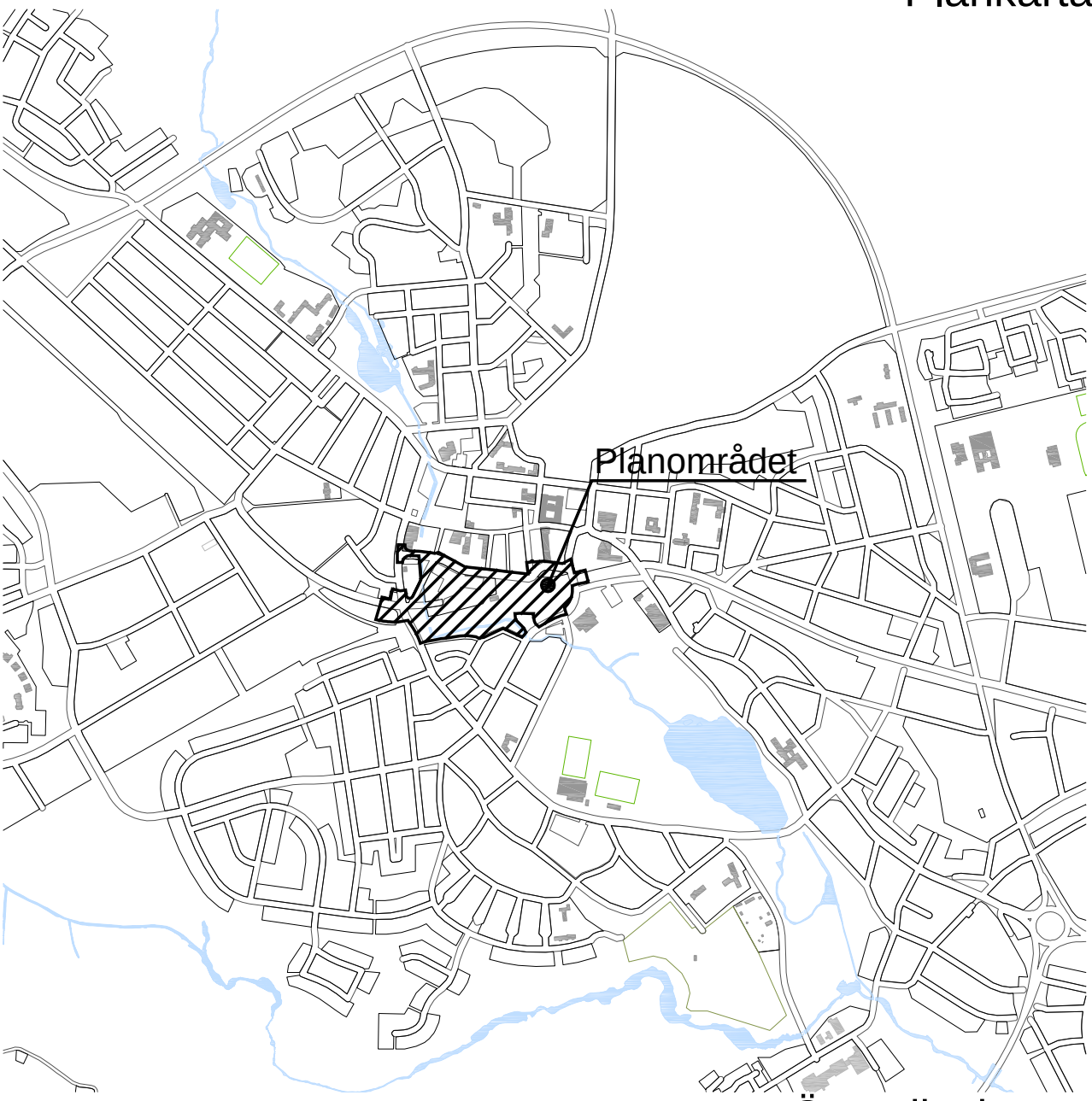


Plankarta



Illustration

En sammanställning av flera illustrationer av nivå landskapsarkitektur ab, Gröna Rummet landskapsarkitektkontor samt Nybro kommun.



Översiktskarta

Grundkarta upprättad ur Nybro primärkarta i mars 2006. Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Måtklass II. Koordinatsystem RT 38 2.5 gon V 0°-15. Höjdsystem RH 70.

Antagen av KF 2006-09-25
Laga kraft 2006-11-13

Lotten Gustafsson mätningingenjör