

DETALJPLAN FÖR KORSNINGEN
REPSLAGAREGATAN/JÄRNVÄGSGATAN, DEL AV
KV BROMSAREN OCH DEL AV KV BRANDSTODEN
PÅ VÄSTER I NYKÖPING, NYKÖPINGS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET 1991-04-15 Rev. 1991-07-16

Ann-Kristin Berg
Ann-Kristin Berg
Planchef

Torbjörn Sekse
Torbjörn Sekse
Planarkitekt

Ritad av A-M Kronberg

Skala 1:1000



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 m utanför planområdet.
- Gällande användningsgräns
- Användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Egenskapsgräns
- Gränser avsedda att utgå

BESLUTSDATUM

Godkänd av BN 1991-08-15
§ 178
Antagen av ID Nyk. 1991-09-10
§ 114
Laga kraft 1992-11-26

1. **ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
[HUVUDGATA] Gata som ingår i huvudnätet

2. **ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
[B BK] Bostäder. Bostäder, kontor får anordnas i bottenvåningen
[T] Järnvägstrafik

3. **UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
träd Trädet skall bevaras

4. **BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
[X] Marken får inte bebyggas
[Y] Marken får endast bebyggas med uthus och garage
[I] Marken får byggas över med ledningar för fjärrvärme med en fri höjd av minst 6,1 m
[X] Marken får byggas över med bro för allmän gångtrafik med en fri höjd av minst 6,1 m
[Y] Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

5. **MARKENS ANORDNANDE**
[X] Utfart får inte anordnas

6. **PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
II, III Högsta antal våningar, [35] Högsta byggnadshöjd i meter
q₁ Värdefull byggnad. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnaden får inte rivas.
q₂ Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
[A] Fasad skall dämpa minst 35 dBA

7. **ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävda fastighetsplaner.

De tomtindelningar (fastighetsplaner) som fastställdes för Brandstoden 6-7 1887-05-02, Bromsaren 13, 16, 17 1946-06-26 och Bromsaren 19 1948-08-13 är upphävda.

KARTAN AJOUR INNAFÖR DENNA LINJE

BETECKNINGSBESKRIVNING ENL. TFA 4.6 B:5

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I STADNINGENJÖRSKONTORET UNDER APRIL 1989 GENOM GEODETISK KOMPLETTERING OCH REVIDERING AV FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA. FLYGHÖJD 600 M. MÄTKLASS II. HÖJD- KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS". BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER FÖR FOTOGRAMMETRISKT KARTERADE UTGÖRES AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTTERRÄNTER, FÖR GEODETISKT MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1989-05-18. L NR 52/89 RIT GG. FASTIGHETSREDOVISNINGEN KONTROLLERAD 1990-01-23 AC REVIDERAD 1991-04-17 BC/MP

Lars Nettelbladt
LARS NETTELBLADT
STADNINGENJÖR

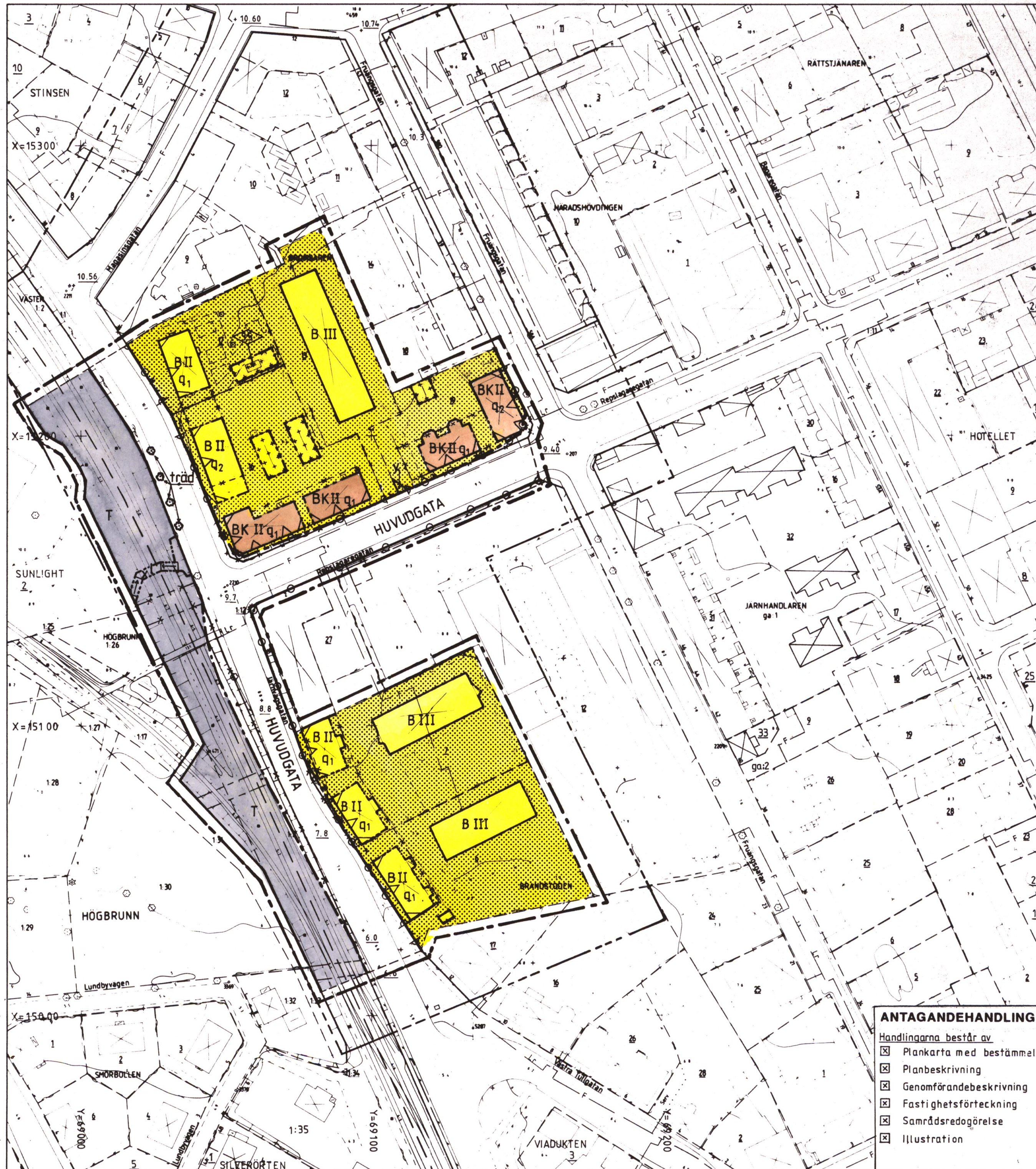
Benny Claesson
BENNY CLAESSON
BYRÄNGENJÖR

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000

NYKÖPING VÄSTER

P 91-39



ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Illustration