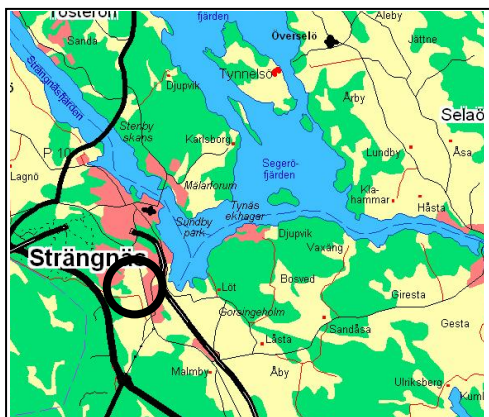


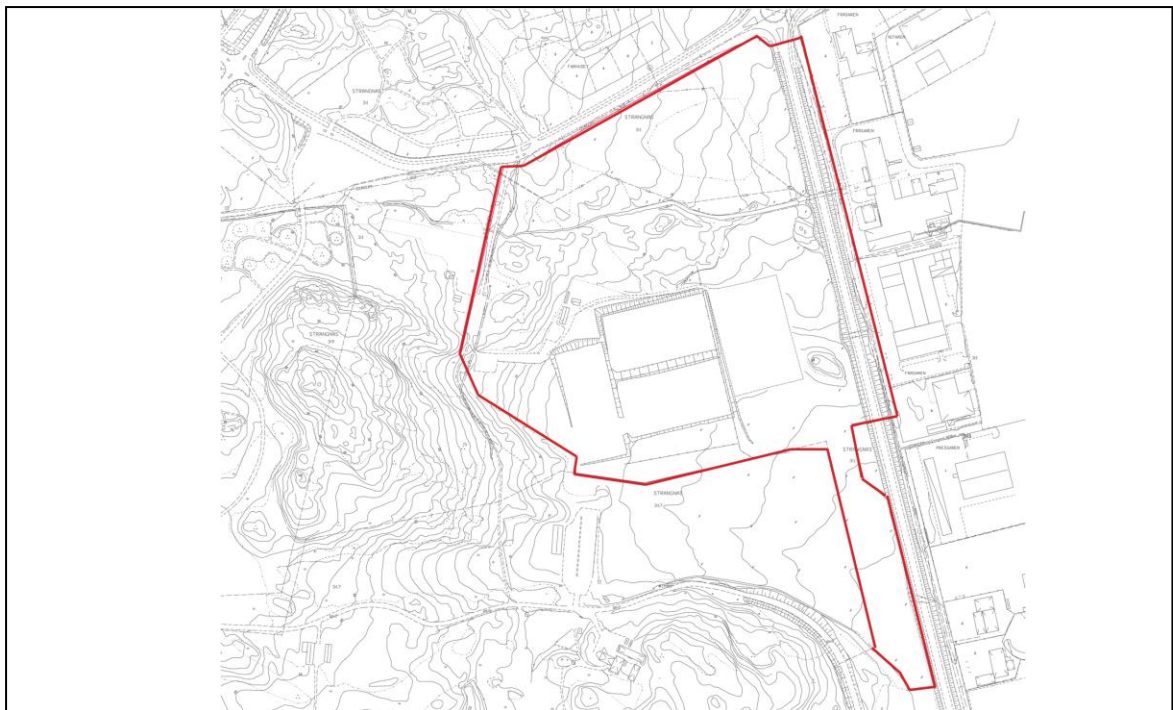


Planbeskrivning



Tillhörande detaljplan för:

Del av Strängnäs 3:1,
"Larslunda idrottspark",
Strängnäs Kommun



TILLHÖRANDE HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande med samrådsredogörelse 2
Detaljplanprogram
Programsamrådsredogörelse del 1
Fastighetsförteckning (finns hos kommunen)

INNEHÅLL:

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
Planförfarande	3
FÖRENLIGHET MED 3,4 OCH 5 KAP, MILJÖBALKEN	3
PLANDATA	3
Lägesbestämning	3
Areal	4
Markägförhållanden	4
TIDIGARE STÄLLNINGS-TAGANDEN	4
Översiktliga planer	4
Strategisk plan	4
Gällande planer	4
Program för planområdet	4
Miljöbedömning	5
Kommunala beslut i övrigt	6
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	6
Natur	6
Bebyggelseområden	9
Friytor	10
Gator och trafik	10
Störningar	12
Teknisk försörjning	12
Administrativa frågor	13
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	13
Konsekvenser för miljön och hushållningen med mark och vatten	13
Konsekvenser för barn	15
Jämställdhets-konsekvenser	15
MEDVERKANDE	15

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att skapa förutsättningar för ett större sammanhängande idrotts- och rekreationsområde. Den nya idrottsparken ska kunna ersätta dagens Vasavallen och befintliga träningsplaner inom Larslundaområdet, samt möjliggöra en utveckling av verksamheten i framtiden. Ett flertal idrotter ska kunna utövas inom området. En stor del av planområdet är idag redan planlagt för idrottsändamål men saknar byggrätter i någon större omfattning. Användningen kommer att innebära att markparkering kommer att anläggas både på mark utlagd för parkeringsändamål, samt på idrottsområdets mark.

Planområdet ska, tillsammans med Drottning Kristinas trädgårdar och ett planerat "grönt" stråksystem i omgivningarna, bilda ett sammanhängande rekreationsområde med kulturell och idrottslig inriktning som för lång tid framåt ska kunna fungera som besöksmål och annonspelare för Strängnäs kommun.

Även mark för ett öppet dagvattensystem samt gatumark för väg 900 (gamla E20), väganslutningar och ny lokalgata föreslås ingå i planförslaget.

Planförfarande

Då förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 4 kap. 9 § PBL, samt anses vara av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten utöver den begränsade sakägarkretsen, handläggs detaljplanearbetet med så kallat enkelt planförfarande.

FÖRENLIGHET MED 3,4 OCH 5 KAP, MILJÖBAL- KEN

Planen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap. MB om hushållning med mark och vatten. I förslaget till fördjupad översiktsplan Strängnäs stad - Härad, är området utpekad som huvudidrottsplats. En stor del av planområdet är redan planlagt som idrottsområde. Brukbar lantbruksmark i anslutning till mark för idrott ombildas för att utöka idrottsområdet. Läget är fördelaktigt med till stor del utbyggd infrastruktur och åtkomligt för transporter samt god tillgänglighet för allmänheten. Trafik till området ökar marginellt. Vid större evenemang kan det bli tillfälliga öknings av trafiken. Sammantaget anses planförslaget bidra med en för platsen lämplig markanvändning och en från allmän synpunkt god hushållning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Larslunda hage, sydväst om Strängnäs centrum. Längs planområdets östra sida ligger väg 900. Gränsande mot planområdet, öster om vägen, ligger Storängens industriområde. Planområdet är beläget söder om Fårhus-

vägen och nya temaparken Drottning Kristinas trädgårdar samt de påbörjade bostadsområdena i Fårhushagen. I söder gränsar området mot Strängnäs golfbana, och i öster avgränsas planområdet av en befintlig mindre väg som ligger i anslutning till den skogsbeklädda höjd vilken skiljer planområdet från Södra kyrkogården.

Areal

Planområdet omfattar ca 17 ha.

Markägo förhållanden

Marken ägs av Strängnäs kommun. En mindre del, knappt 200 m², av fastigheten Strängnäs 3:17 föreslås ingå i planområdet, då marken berörs av den nya lokalgatan in i området. Strängnäs 3:17 ägs av Strängnäs golfklubb.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGS-
TAGANDEN****Översiktliga planer**

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och gällande fördjupning av översiktsplan för Strängnäs Stad. Planförslaget är också förenligt med nu gällande grönplan och fördjupning för Strängnäs stad – Härad antagen av Kommunfullmäktige 2009-10-26 och laga kraft 2010-04-28.

I gällande fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs stad – Härad, föreslås området som ett utredningsområde för komplett idrottspark som ersättning för Vasavallen.

Ett stråk genom planområdet planeras ingå i ett större tillgängliggjort rekreativt område med fokus på trygghet och med kulturella, idrottsliga och naturnära inslag, där Drottning Kristinas trädgårdar, norr om planområdet, ska bilda centrum och utgångspunkt. Detta är i överensstämmelse med antagen fördjupad översiktsplan för Strängnäs härad och Grönplan.

Strategisk plan

2007 beslutade kommunfullmäktige i strategisk plan om flytt av idrottsverksamheten från Vasavallen till i första hand Larslundaområdet. Tanken är att området ska rymma en komplett idrottsanläggning med bollplaner och hallbyggnad för olika idrotter.

Gällande planer

Gällande detaljplan S206, antagen 1983-09-26, anger användningen "idrottsområde" för en stor del av aktuellt planområde. Även markanvändningarna lantbruk, naturpark och parkering finns idag inom planområdet.

**Program för plan-
området**

Planprogram finns för Larslunda idrottspark. Detaljplaneprogram godkänt med tillägg enligt beslut i plan- och byggnämnden 2009-03-04. Programområdet innefattar även planerad bostadsbebyggelse i anslutning till den skogsbeklädda höjd som ligger direkt väster om planområdet. Det aktuella planområdet utgör en första etapp i programområdets östra del.

Miljöbedömning

Plan- och byggnämnden har efter samråd med Länsstyrelsen tagit ställning vad gäller behovet av en miljöbedömning.

Beslut i PBN AU 2009-04-15 enligt följande:

Att:

Planen inte antas innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11,12 §§ bedöms därför inte behöva upprättas.

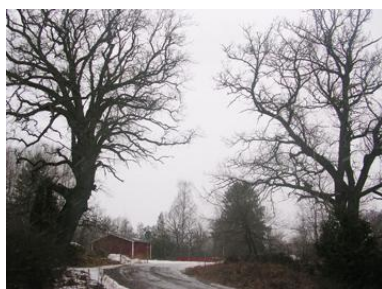
Behovsbedömningen grundas på följande:

- Detaljplanen har föregåtts av ett detaljplaneprogram där natur- och kulturvärden är utredda och där markanvändningen anpassas för att integrera och så långt möjligt bevara värdena i området.
- Området är tidigare till stora delar planlagt för idrottsverksamhet.
- Området är ett led i att skapa ett högkvalitativt sammanhängande rekreatiomsområde med kulturella och idrottsliga verksamheter.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskeras inte att överskridas.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

**Kommunala beslut i
övrigt**

Planberedningen beslutade 2007-11-28, att ge detaljplanearbetet högsta prioritet.

Plan- och byggnämnden godkände detaljplaneprogram, med tillägg, för Larslund Idrottspark 2009-03-04.

**FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR****Natur****Mark och vegetation**

Huvuddelen av planområdet utgörs av öppna fält som tidigare varit odlad mark, samt gamla beteshagar. De öppna flackare partierna av planområdet sluttar från 18 till 5 m ö h i riktning mot Storängens industriområde på andra sidan väg 900. Delområden inom planområdet utgör skyddsvärd natur. Här finns exemplar av äldre ädellövträd så som lönn, ask, alm och ek. Inom området finns även mindre bestånd av slån och yngre lövträd som kan förväntas ha ett rikt fågelliv och insektsfauna. Genom planområdet rinner även en bäck kantad med tät vegetation.

Se även den naturinventering som redovisas i "Larslunda Idrottspark, detaljplaneprogram, godkänt med tillägg enligt beslut i PBN 2009-03-04".

I detaljplanen föreslås området, med huvudparten av både de kända fornlämningarna och de största naturvärdena, planläggas som **PARK**. Inom parken medges, enligt planförslaget, generellt anläggning av gångvägar och anordningar för att tillgängliggöra de fornlämningar som finns i området. Skyddsvärda träd som utpekats i de naturinventeringar som föregått planarbetet, och som till del även särskilt utpekats i länsstyrelsens inventering av skyddsvärda träd, har fått beteckningen **q1**, som innebär att träd ska bibehållas eller vid behov ersättas genom nyplantering av samma art med stamdiameter om minst 20 cm mätt 1 meter ovan mark. För att bibehålla den skyddsvärda eken, som är belägen i vägområdet för lokalgata, i gott skick, krävs även särskild hänsyn vid lokalgatans anläggande.

De större öppna ytorna som i gällande detaljplan har markanvändningen idrottsområde, parkering respektive lantbruk, föreslås nu planläggas som idrottsområde med



beteckningen Y₁, idrott, ej motorsport, hästkapplöpning eller skytte. En liten del av vegetationsområdet med lövträd, samt en del av vattendraget kommer att beröras av idrottsområdet. På föreslaget idrottsområde kommer bäcken att behöva ledas om, eventuellt kulverteras, och ledas till diket längs väg 900.

Planförslaget bygger vidare på visionen om ett större sammanhängande "grönt" stråksystem runt Drottning Kristinas trädgårdar och de målsättningar som kommer till uttryck i den antagna grönplanen för Strängnäs stad. Det "gröna" stråket ska genomkorsa området och förbinda den tidigare planerade trafiksäkra övergången vid Fårhusvägen och Drottning Kristinas trädgårdar, med Kilen-Lundavägen, söder om planområdet. Stråket är tänkt att anslutas till den natur- eller parkmark som det passerar eller genomkorsar i sin sträckning, för att senare föras tillbaka mot Drottning Kristinas trädgårdar via gång- och cykelvägen längs väg 900.

Ett dagvattenhanteringssystem med dammar och öppna diken föreslås längs väg 900. Här kan även vattnets estetiska egenskaper tillvaratas.

Geotekniska förhållanden

Under våren 2008 utfördes en översiktlig geoteknisk utredning. Markförhållandena inom planområdet varierar från berg i dagen eller berg nära markytan i den mellersta delen samt områden med fast torrskorpora och underliggande fastare leror, till vissa områden med lösare leror på 4-5 meters mäktighet, där ojämna större sättningar kan förväntas. Enligt undersökningen ligger grundvattenytan troligen högt inom det lägsta området under delar av året.

Marken i den sydöstra delen av planområdet är sättningskänslig och lämpar sig inte för konstgräsplaner. Pålningarbete för byggnader blir aktuella.

Förorenad mark

Inga kända markföroreningar finns inom planområdet. Marken har tidigare varit jord- och skogsbruksmark.

Risk för skred/höga vattenstånd

Området ligger högt över områden där risk för översvämning bedöms som trolig. Inte heller påverkas området av vattenföring från högre belägna områden i någon större omfattning.

Radon

Inom området finns mark som är klassat som låg- till normalriskområde för radon, enligt kommunens översiktliga radonriskkarta (SGU 1988). Byggnader ska uppföras radonsäkert.

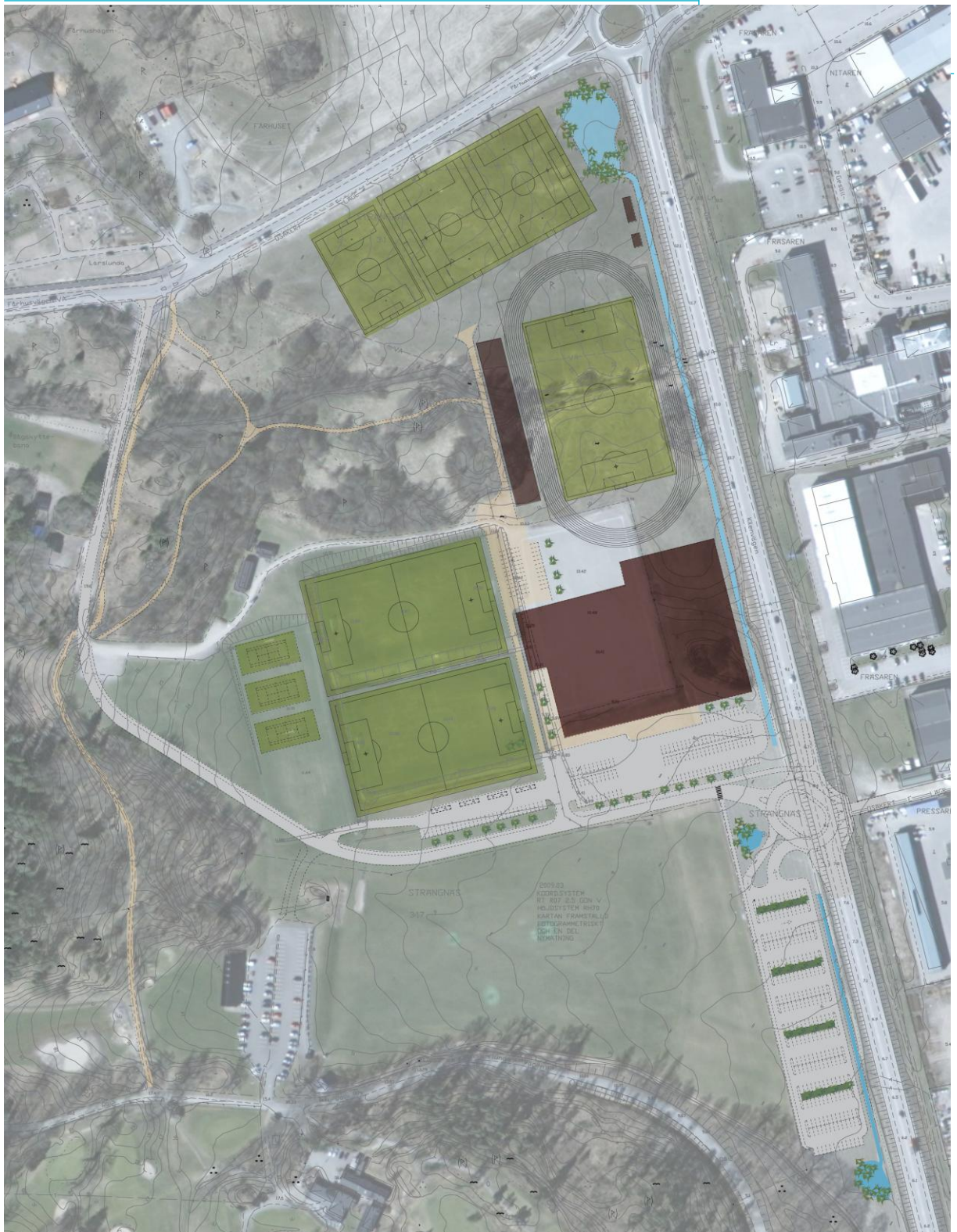


Illustration som visar hur området skulle kunna anläggas i enligt med planförslaget.

Fornlämningar

Markerna runt Larslunda hage har anor från yngre järnåldern och ska ses i ett sammanhang med gamla Finninge by. Larslunda säteri tillkom här i början av 1600-talet. Den ersattes under 1700-talet av gården Larslunda.

På begäran av Strängnäs kommun har Sörmlands Museum, på

uppdrag av länsstyrelsen, under sommaren 2008 utfört en särskild arkeologisk utredning för området. Inom det område som i planförslaget föreslås få användningsbeteckningen

PARK, är huvudparten av fornlämningarna inom planområdet belägna, bland annat rester av källarvalv och husgrunder. Två gravar i form av ensamliggande stensättningar, eventuellt från äldre järnålder, och ungefär hälften av resterna av en äldre färdväg finns inom detta område.

Fornlämningarna kan här användas som en gestaltande resurs i det planerade "gröna" stråksystemet. Här kan man lyfta fram och tillgängliggöra dessa genom ett förfinat tillgänglighetsanpassat stigsystem med informationstavlor, enligt samma principer som för fornlämningarna i skogsbacken i Fårhushagens norra del. Gestaltning av området med bl a gångstigar och informationstavlor ska göras i samråd med länsstyrelsen. Inga schaktarbeten får utföras utan länsstyrelsens tillstånd inom det i planen centrala park- och fornlämningsområdet.

I den särskilda arkeologiska utredningen fann man en boplatz där markanvändningen idrott, **Y₁**, föreslås. Denna fornlämning bör kunna slutundersökas och tas bort.

Länsstyrelsen har i sin preliminära bedömning efter utredningen angett att vissa av fornlämningarna skulle kunna tas bort efter samråd och en så kallad särskild undersökning. De fornlämningar som kommer att ligga nära anläggningar eller planerad bebyggelse måste avgränsas genom arkeologisk förundersökning. En administrativ bestämmelse, **a₁**, föreslås för idrottsområdena och lokalgatan; området omfattas av särskilt beslut av länsstyrelsen angående slutundersökning av fornlämning enligt KML. Inom området får markarbeten ej utföras förrän slutundersökning enligt beslutet är genomförd.

Påträffas ytterligare fornlämningar skall det anmälas till länsstyrelsen, enligt kulturminneslagen.

Länsstyrelsen har 2009-10-26 beslutat att lämna tillstånd till ingrepp i den nordvästra delen av fornlämning Strängnäs 374. Tillståndet gäller endast den aktuella parkeringsplatsen.

Naturskyddsområden

Odlingsrösen har ett generellt biotopskydd. Dispens krävs för att ta bort eller bereda marken inom sådana områden. Ett odlingsröse berörs av den i detaljplanen föreslagna byggrätten för idrottsbyggnad.

Bebyggelseområden

Bebyggelse

Användningen **Y₁**, avser idrottshall, läktare och idrottsanläggningar såsom bollplaner, och komplementbyggnader för idrottsverksamheten. Tillhörande serviceverksamheter såsom mindre butiker och restauranger tillåts i planförslaget.

Största tillåtna byggnadsarea för idrottsbyggnad föreslås vara 12 000 m², för läktare är motsvarande siffra 1 500 m². Komplementbyggnader om sammanlagt 700 m² tillåts inom planområdet. Högsta till-

	låtna totalhöjd för idrottsbyggnad med tekniska anordningar och läktare föreslås vara 20 meter. För komplementbyggnader föreslås en högsta byggnadshöjd om 5 meter.
Bostäder	Norr om planområdet, i anslutning till Fårhusvägen och Drottning Kristinas trädgårdar, finns ett nyligen planlagt bostadsområde, Fårhushagen, med mindre flerbostadshus, radhus och friliggande hus. Detaljplaneprogrammet för området anger även bostadsbebyggelse mellan den aktuella detaljplanen och kyrkogården i väster.
Arbetsplatser och övrig bebyggelse	Inom bostadsområdet i Fårhushagen, norr om planområdet, är verksamheter i mindre skala tillåtna. Öster om planområdet ligger Storängens industriområde. Söder om planområdet finns ett kontors-, lager och handelsområde.
Offentlig service	Anläggandet av idrottsparken kommer i sig att bidra till att förbättra den offentliga servicen i hela kommunen.
Kommersiell service	Mindre enheter av kommersiell service såsom café, restaurang, mindre butik etc. kan komma att bli aktuellt inom planområdet på kvartersmark betecknat med Y1.
Tillgänglighet	Kravet på tillgänglighet för handikappade ska tillgodoses. Höjdförhållandena på marken bör inte medföra några problem. Intentionerna i handikappolitiska programmet ska beaktas.
Friytor	
Lek och rekreation	Större delen av de öppna ytorna inom planområdet föreslås planläggas som idrottsområde, Y1, med möjlighet att anlägga fotbollsplaner, tennisbanor och friidrottsarena mm. Ytor för fri lek kommer även att kunna skapas. Tillsammans med golfbanan söder om planområdet, skapas ett större rekreationsområde med ett rikt utbud av aktiviteter. Tillkomsten av planen stärker den grönsstruktur och det rekreationsområde som sedan tidigare planerats tillsammans med temaparken Drottning Kristinas trädgårdar.
	
Gator och trafik	
Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik	Området ansluter väl till den primära trafikstrukturen till Strängnäs. Området kommer även lätt att kunna nås via det primära gång- och cykelnätet som förbinder stadsdelarna. Evenemang inom området ställer krav på tillgänglighet för alla trafikantgrupper. Den del av väg 900, vilken ligger parallellt med föreslaget idrottsområde, föreslås ingå i planområdet. Den planeras att byggas om till



stadsboulevard, på samma sätt som i sträckningen norr om planområdet, med ändrad utformning, trädplantering och intilliggande gång- och cykelbana på vägens östra sida. Gatan får förutom beteckningen **HUVUDGATA**, bestämmelsen **allé**, träd ska planteras som allé vid gatan. Trafikmängderna på denna vägsträcka beräknas i nuläget till ca 12000 fordon/årsmedeldygn varav 10% tung trafik.

Plats för en ny väganslutning via en cirkulationsplats i planområdets sydöstra del föreslås. Härifrån ansluter lokalgatan till den befintliga lilla nord-sydliga väg som går genom planområdets västra del. Den befintliga vägen föreslås breddas i sin sträckning upp mot utfarten mot Fårhusvägen, men ambitionen är att bibehålla en småskalig karaktär på gatan, med naturen tätt inpå. Hastighetsreducerande åtgärder kan här bli aktuellt. Lokalgatan kan också komma att trafikförsörja eventuellt tillkommande bostäder väster om planområdet.

En separat gång- och cykelväg som ska ansluta från Drottning Kristinas trädgårdar via en övergång på Fårhusvägen, planeras längs den nord-sydliga delen av föreslagen lokalgata. Gång- och cykelvägen kan sedan ansluta den fortsatta befintliga vägsträckning som går vidare ner mot Kilen-Lundavägen söder om planområdet. Gångbana planeras längs lokalgatans fortsatta sträckning österut.

Kollektivtrafik

Lokaltrafiken trafikerar närområdet med en linje till Södra kyrkogården, ca 150 meter från planområdet, eller på ca 800 meters gångavstånd från planerad hallbyggnads ungefärliga läge, längs planerad lokalgata med gångbana.

Parkering, varumottagning, utfarter

Parkeringsplatser för idrottsverksamheternas dagliga behov kan rymmas inom kvartersmarken med idrottsändamål, **Y1**. Den kan då förläggas i nära anslutning till den planerade hallbyggnadens entré. Möjlighet finns att dela upp parkeringsytorna i mindre enheter. Plats för ytterligare parkering, som kan komma att behövas vid evenemang, föreslås i södra delen av planområdet, **P**, parkering. Här ställs krav på plantering med lokalt omhändertagande av dagvatten. För att rena dagvattnet från parkeringsytorna ställs i planförslaget även krav att dagvattenbrunnar ska förses med oljeavskiljare eller annan teknisk anordning som uppnår samma effekt. Detta gäller parkeringsytor med mer än 50 parkeringsplatser.

Parkeringsbehov för besök till park- och fornlämningsområdena förutsätts kunna täckas inom idrottsområdet.

Tillräckligt utrymme bedöms finnas för god tillgänglighet för varumottagning.

Utfartsförbud mot väg 900 och mot Fårhusvägen är utlagda, utom i anslutningslägena för den föreslagna lokalgatan.

Tillgänglighet för Räddningstjänsten och Renhållning

Framkomlighet för Räddningstjänstens fordon förutsätts vara tillgodosedd på gatumark. Inom kvartersmark ska angränsningsgator mm utformas så att utrustning och slang inte behöver bäras och dras mer än 50 meter. Om utrymning förutsätts ske med höjdfordon får avståndet mellan gatan och husväggen inte överstiga 9 m. Vägen fram ska ha en fri höjd av 4,0 m, bärighet motsvarande ett axeltryck av

100kN och vara hårdgjord. På raksträckor ska körbanebredderna vara minst 3,0 m. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m.

Tillräckligt utrymme bedöms finnas för god tillgänglighet för avfalls-transporter till den planerade hallbyggnaden samt vid evenemang.

För renhållningens rekommendationer se råd och anvisningar,

http://www.strangnas.se/upload/bostad_bygg/avfall/dokument/anvisningar.pdf

Störningar

Buller

Väg 900, kommer efter omdaning till stadsgata att ge begränsade bullerstörningar. Idrottsverksamheten bedöms dock inte som störningskänslig. Inte heller störningar från försvarsmaktens verksamhet på Häradsfältet bedöms vara något problem.

Byggrätt för den föreslagna hallbyggnaden är dock förlagd så att den delvis skyddar västra delen av planområdet från trafikbuller.

Idrottsverksamheten kan i sig alstra ljud- och ljusstörningar för bostäder norr om planområdet, och eventuellt tillkommande bostäder väster om planområdet, vid större evenemang. Belysning ska utformas så att besvärande ljus inte når närliggande bostäder.

Inom idrottsområdet, Y₁, tillåts inte motorsport, hästkapplöpning eller skytte på grund av störningsrisker från dessa sporter. Inga övriga skyddsåtgärder bedöms behöva införas i planförslaget, då byggrätt för läktare tillhörande planerad friidrottsarena förlagts på ett område parallellt med väg 900 på ett avstånd om minst 100 meter från bostäderna norr om Fårhusvägen.

Risker

Industriområdet öster om planområdet medför inga generella störningsrisker.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp, dagvatten

Området ligger inom verksamhetsområdet för kommunens vatten- och avloppssystem som Sevab energi AB ansvarar för. Området ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Ett öppet dagvattenhanteringssystem placeras inom planområdet, längs väg 900. Möjlighet skapas att anlägga dagvattendamm, en större i norr samt en mindre i söder, för sedimentering och utjämnning av flöden. Marken som berörs av detta föreslås planläggas som **PARK**. Även planbestämmelserna **dagv**, mark avsedd för dagvattendamm respektive **dike**, dike för avledning av dagvatten, föreslås. Dagvatten från hårdgjorda ytor och tak ska omhändertas lokalt. På den planlagda parkeringsytan ska plantering med lokalt omhändertagande av dagvatten finnas; **n**.

Dagvattensystemets kapacitet och slutgiltiga utformning bestäms i projekteringsfasen i samråd med Sevab Vatten. Befintliga kulverterade dagvattenledningar som korsar planområdets nordöstra del förutsätts tas bort, för att möjliggöra anläggande av bollplaner och friidrottsarena.

Dagvattensystemet kommer även att ta hand om dagvatten från områdena norr om planområdet. Systemet ansluter vidare till kon-

	tors- och handelsområdet söder om planområdet. Den bäck som rinner genom planområdet leder dagvattnet från motorvägen och kyrkogården genom området. Bäckens troligtvis att delvis ledas om och eventuellt kulverteras. Viktigt att eventuell kulvert dimensioneras så att inte problem uppstår uppströms. Inom planområdets norra del finns befintliga VA-ledningar som förutsätts flyttas till nya lägen inom föreslagen gatumark. Brandvattenförsörjning kan ordnas med brandposter i lämpliga lägen inom planområdet.
Värme/Energi	Ett av de operativa målen i Strängnäs kommuns energiplan är att energianvändningen per invånare skall minska med 10 % fram till 2010 jämfört med 1998. I detaljplanen föreslås en bestämmelse införas att uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt. Uppvärmning med icke förnyelsebara energikällor medges ej. Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall. Planområdet ligger inom planlagt fjärrvärmeområde varför huvudalternativet för uppvärmning av området bör vara fjärrvärme.
El	Elledningar finns inom planområdets västra del, längs den föreslagna lokalgatan. Även ledningar strax söder om Fårhusvägen berör planområdet.
Tele	Telekabel finns längs det föreslagna diket sträckning, samt i västra delen av planområdet.
Avfall	Källsortering av sopor förutsätts. Något särskilt område för kompostering eller sophantering anvisas ej i detaljplanen. I samband med bygglov/bygganmälan diskuteras konkret hur sophanteringen ska ske.
Administrativa frågor	Genomförandetiden är 10 år från planens laga krafts datum.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOM- FÖRANDE

Konsekvenser för miljö och hushållningen med mark och vatten

Utbyggandet och anläggandet av större byggnader och idrottsplatser innebär alltid påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En viktig princip ur hållbarhets-synpunkt är att utbyggnaden av kommunen sker utifrån befintlig infrastruktur. Det föreslagna planområdet är till stora delar redan nyttjat för idrottsverksamhet och är lättillgängligt ur kommunikationssynpunkt, går att ansluta till befintligt fjärrvärme- samt vatten- och avloppsnät. Området är således bra lokaliserat ur ett hållbarhetsperspektiv

Stadsbild:

Stadsbilden kommer att förändras i och med att väg 900 omdanas

till stadsboulevard. Den föreslagna hallbyggnaden samt planerad friidrottsanläggning med tillhörande läktare kommer att kunna bidra till förtätning av gaturummet. Utformningen av en entreplats vid idrottshallen kommer att vara av vikt för områdets identitet

Landskapsbild, natur- och kulturvärden:

Inom planområdet finns ett varierat landskap med stark kulturpåverkan. Fornlämningar, tidigare beteshävd och skyddsvärda äldre träd, finns inom planområdet. Större delen av dessa värden kan skyddas genom att på en stor del av planområdet lägga användningen **PARK**, samt genom att ge ett förstärkt skydd till vissa utpekade träd genom införande av skyddsbestämmelser i planen. Möjligheten finns att utveckla det stigsystem som planerats, med syfte att göra historien tillgänglig för allmänheten och besökare av området genom ett förfinat tillgänglighetsanpassat stigsystem med informationstavlor, enligt samma principer som för fornlämningarna i skogsbacken i Fårhushagens norra del.

Vattendraget kommer att påverkas genom att det till en del kommer att behöva ledas om eller kulverteras. Idag är bäcken kulverterad från väg 900 och vidare genom industriområdet öster om detaljplanområdet. Den i planen föreslagna dagvattenhanteringen kommer att innebära att allt dagvatten som passerar planområdet kommer att ledas fram i ett öppet system längs väg 900 och på så sätt fördröjas i sin väg mot Mälaren.

Den gamla färdväg som finns utpekad i den särskilda arkeologiska utredningen som tidigare nämnts, kommer när planförslaget genomförs att till en del tas bort. En boplatz kommer att tas bort.

Landskapsbilden kommer att påverkas av den planerade idrottshallen och av utomhusarenan och tillkommande bollplaner. Samtidigt kommer landskapsrummen att ramas in något, och delvis avskärmas från väg 900 och Storängens industriområde.

Tätortsnära rekreation:

Planområdet och de närliggande natur- och parkområdena har förutsättningar att erbjuda stadens invånare möjligheter till ett rikt friluftsliv som främjar hälsan. Förslaget ger människor tillgång till utövandet av ett flertal sporter samt rekreation i vacker natur med stora kulturvärden.

Påverkan på trafiksituationen:

En trafikökning på grund av idrottsområdets utvidgning kommer inte medföra några olägenheter av större betydelse. Trafikökningen bedöms i sammanhanget inte större än att den marginellt påverkar den upplevda trafikmängden och belastningen på befintliga gator. Vid större evenemang bedöms dock trafikmängden tillfälligt öka, både till-, från- och genom området. Hastighetsminskande åtgärder kan bli aktuella på föreslagen lokalgata.

En gång- och cykelväg anläggs längs huvudgatans östra del för att öka trafiksäkerheten. En cirkulationsplats planeras för smidig angö-

ring till området, med säkra övergångar för gång- och cykeltrafikanter. Gång- och cykeltrafik genom område blir möjligt längs föreslagna ny lokalgata och genom parkområdet. I och med det rika utbudet av verksamheter som möjliggörs, kan underlag komma att skapas för utökad kollektivtrafik till området.

Störningar och risker:

Ljud och ljus från utomhusarena kan marginellt komma att påverka bostäder i intilliggande bostadsområde.

Dagvattenhantering:

Planens föreslagna dagvattenanläggning med dammar och öppet dike väntas ge en positiv effekt på dagvattenhanteringen inte bara för planområdet utan också för kringliggande områden.

Konsekvenser för barn

En större del av planområdet tillgängliggörs nu för barn då lantbruksmark, som inte i någon större utsträckning kunnat användas för utevistelse, omvandlas för att utöka marken med idrottsändamål. Planerat idrottsområde blir en tillgång för barn i alla åldrar med möjlighet att utöva ett flertal sporter samt möjlighet till spännande utflykter i parkområdet med fornlämningarna. Fria ytor för spontan lek kommer att uppstå mellan anlagda bollplaner och parkområdet.

Anslutningen till gång- och cykelvägnät som når både bostads- och arbetsområden bidrar till en trafiksäker miljö för både barn och vuxna.

För att öka trygghetskänslan inom planområdet skulle det vara önskvärt att förlägga fler verksamheter där människor rör sig under stora delar av dygnet i närområdet. Störst effekt skulle bostäder i anslutning till planområdet ge.

Jämställdhetskonsekvenser

Planen möjliggör olika typer av idrotts- och rekreationsaktiviteter såsom promenader, kulturvandringar, utelek, gymnastik, bollsporter, dans, boule, friidrott, pulkaåkning etc. Ett varierat utbud gör det möjligt att attrahera barn, män och kvinnor i olika åldrar och med olika bakgrund och intressen.

Planområdet ligger väl samlat och kan efter det att infrastrukturen byggts ut, lätt nås med bil, buss eller cykel vilket underlättar vardagen för både kvinnor och män, gamla som unga.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av samhällsbyggnadskontoret.

Soon Hammarström från Tengbomgruppen har svarat för utarbetandet av planförslaget och framtagandet av planhandlingarna.