

Detaljplan för

KV ÖLJAREN 3-5

I Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

Upprättad 1992-01-15

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

byggnad
väg/gångtornkant
Jäggfiter om grundkartan: Koordinatsystem 5 gon V region 1. Upprättad av
lantmäteriet år 1981 samt kompletterad 1990-10-17.

1:50
3, 1:21
avvägd höjd
fastighetsgräns
fastighetsbeteckning

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₃₃ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e₂₁ Högsta antal huvudbyggnader per tomt

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas

UTFORMNING, PLACERING

I Högsta antal våningar
fril. Högsta byggnadshöjd i meter
Endast friliggande hus
1 Högsta antal lägenheter per huvudbyggnad
p₁ Byggnader skall placeras i föregårdslinje
p₂ Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomträn

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁ Genomförandefrid är fem år

BESLUT MM

Antagen av byggnadsnämnden: 1992-01-15
Laga kraft: 1992-02-24
Genomförandefrid till: 1997-02-24

Dokumentation av planbestämmelser
för byggnader i kv. 3-5

Agneta Andersson

Skala 1:1000

0 50 100 150 M