

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av 39:e kv RÄTTSTJÄNAREN å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område som är beläget inom Nyköpings centralort, vilken redovisas i förslag till generalplan antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970.

Planområdet berör eller ansluter mot följande fastställda stadsplaner:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren utmed Repslagaregatan å Väster i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t 1945-10-12.

Förslag till mindre ändring av stadsplanen för 39:e kv Rättstjänaren å Väster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen 1959-11-19.

Förslag till ändring av stadsplan för Tingshusområdet å Väster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen 1971-04-19.

Förslag till ändring av stadsplan för 36:e kv Sjukvårdaren, 38:e kv Sjukhemmet samt STG 401 m fl å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun, fastställt av Länsstyrelsen 1977-04-01.

Planförslaget omfattar fastigheterna 5-8 vilka gränsar till Bagaregatan, Tingshusplatsen och Brunnsgatan. Ägare är i ovan nämnd ordning, Hushållningssällskapet, Landstinget, Salemförsamlingen och Bostadsrättsföreningen Rättstjänaren.

Befintlig bebyggelse utgörs av trevåningshus bortsett från fastigheten 7 där en lägre kyrkobyggnad är uppförd. Byggnadsrätt anvisas på fastigheterna 5 och 7 för allmänt ändamål respektive samlingslokaler i övrigt är bostadsändamål angivet i gällande stadsplan. Lokalerna inom fastigheten 5 används för kontorsändamål som ej har allmän karaktär.

Anledningen till ändring av stadsplanen är att Hushållningssällskapet önskar utvidga kontorslokalerna. Den planerade utbyggnaden placeras öster om befintligt hus i vinkel med detta och ges en fasadbeklädnad som överensstämmer med

bef hus. Byggnadsytan omfattar c:a 300 kvadratmeter i två plan. Huskroppens längd söderut, och parkeringsutrymmen, nödvändiggör en fastighetsreglering så att c:a 280 kvadratmeter av fastigheten 6 överförs till fastigheten 5. Gränsen dras i linje med bostadshusets norra gavel. Ändamålsbeteckningen för fastigheten 5 ändras från allmänt ändamål till kontorsändamål. Den idag anvisade byggnadsrätten, för garage under mark, torde ej vara aktuell att utnyttja varför densamma föreslås upphävd. Någon ytterligare justering av byggnadsrätter vidtas ej.

Bagaregatan har genom tidigare planändring givits en ökad bredd, från 12 till 15 meter. Gatans östra linje sammanfaller då med husliven. Genom att Bagaregatan mynnar till Repslagaregatan endast 100 meter från en befintlig signal-ljusreglerad korsning, kan Bagaregatan ej påföras nämvärt ökade trafikmängder. Någon breddning synes därför ej motiverad varför kvartersgränsen föreslås flyttad till sitt ursprungliga läge för att sammanfalla med fastighetsgränsen. Ur sikt synpunkt redovisas en hörnavskärning i kvarterets nordvästra hörn.

Den våningsyta som utnyttjas för kontor inom fastigheten 5 motsvarar i befintligt hus c:a 1600 kvadratmeter och i tillbyggnaden c:a 600 kvadratmeter. Enligt nu gällande parkeringsnorm för kontor 19 p-platser/1000 kvadratmeter våningsyta, krävs 41 parkeringsplatser. Inom fastigheten har redovisats 24 p-platser varför ytterligare platser måste anvisas utom fastigheten. Parkeringsplatser som förläggs intill gränsen mot bostadshuset skall anordnas så att störning eller olägenhet ej uppkommer för bostadslägenheterna.

Den känsliga stadsbilden omkring tingshuset påverkas ej i negativ riktning av föreslagen bebyggelsekomplettering.

STADSPLANEKONTORET
Nyköping den 2 mars 1978


Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt


Peter Rydell
Stadsplaneingenjör

OBS! Tillägg till beskrivning

Tillägg till beskrivning med anledning av revidering enligt byggnadsnämndens beslut 1978-05-11 § 191

Hörnavskärningen på fastigheten 5 har anpassats efter befintligt smidesstaket, vilket ej möter något hinder ut trafiksynpunkt.

Avtal skall tecknas mellan Hushållningssällskapet och kommunen angående anordnande av de parkeringsplatser som inte kan rymmas inom fastigheten.

STADSPLANEKONTORET
Nyköping den 25 april 1978


Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt


Peter Rydell
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 1978-09-12 § 249


Ingve Larsson
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör kansliet i
Södermanlands län beslut
den 8/5 1981

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av 39:e kv RÄTTSTJÄNAREN å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medger körbar in- eller utfart.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 2 mars 1978

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Peter Rydell

Peter Rydell
Stadsplaneingenjör

Reviderat enligt byggnadsnämndens
beslut 1978-05-11 § 191

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 1978-09-12 § 249

Yngve Larsson

Yngve Larsson
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Östergötlands län beslut
den 8/5 1981