

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Nämnden för Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2006-03-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra utökning av befintlig fastighet för bostadsändamål över del av angränsande parkmark och ge planmässigt underlag för fastighetsreglering.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägorförhållande

Området är beläget i hörnet av Norra Markavägen och Onsala Bergväg och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan redovisat som mark för i huvudsak bostäder för helårs- och fritidsboende.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan O 61, fastställd 1953-04-15. Planen har tidigare reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 2005-11-03.

Miljöbedömning

Planändringen innebär att ett ca 200 m² stort område av parkmark ianspråkats för bostadsändamål. Aktuell del av parkmarken är idag till stor del hårdgjord och används för biluppställning. Planändringen bedöms mot bakgrund härav inte medföra betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den ursprungliga plankartan från 1953 har 2005 kompletterats med nya bestämmelser främst i syfte att medge utbyggnad av årsbostäder.

Den befintliga fastigheten omfattar ca 1400 m² och är idag bebyggd med ett bostadshus på ca 150 m².

Enligt planbestämmelserna, antagna 2005-11-03 medges en total byggnadsarea om 250 m² varav 50 m² i komplementbyggnad. För att öka möjligheten för en lämpligare byggnadsdisposition på tomten föreslås del av angränsande parkmark, som idag används för biluppställning, omvandlas till bostadsmark.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör mark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör inte några genomförandefrågor.