



Akt nr:

11-PES-1134/76

AU\$11-PES-1134/76

Upprättade år 1975	Dnr
Ärende Stadsplan för del av stadsägan 159 + 160	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

1 band

7 numrerade sidor

innehållande karta

1 annan karta KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1976-08-25

Dnr 11.082-753-76

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 76 08. 25.

Dnr 1065-76

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

284.00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 januari 1976 antaget förslag till stadsplan för del av stadsäga 159+160 m fl i Perstorps tätort, Perstorps kommun, vilket angivits på en av G Bergenudd i november 1975 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket tf länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och byråassistenten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit tf förste länsassessorn Anna-Lena Båth, tf överlantmätaren Nils Eric Ericson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms distrikt
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun
Pressen

Bestyrkes

Maj Britt Lenn

MS

BESKRIVNING tillhörande
förslag till stadsplan för del av
STADSÄGA 159 + 160 M FL
PERSTORPS TÄTORT
Perstorps kommun, Kristianstads län

5

Länstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink.	76 12. 02.
Dnr	1065 - 76

Upprättat i november 1975

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER

För Perstorps tätort finns förslag till markanvändningsplan. Denna översiktsplan ligger som underlag för upprättande av dispositionsplaner för delar av tätorten.

I markanvändningsplanen föreslås att västra delen av tätorten användes för bostads- och industriändamål, med bostäder norr om Ebbarp svägen och industrier söder om Perstorpsbäcken.

Nu aktuellt område omfattar utvidgning av Lillaryds industriområde. Planområdet ansluter i norr till Elektrodvägen fastställd i stadsplan den 20 sept 1972.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är flackt med ett mindre höjdparti i västra delen. Området utgöres av skogsmark. I norr ansluter området till utbyggda Elektrodvägen och i väster till befintligt järnvägsspår. I öster gränsar området till befintlig bostadsbebyggelse och i söder till järnvägslinjen Hässleholm - Åstorp.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Planförslaget utgöres av ett industrikvarter. I samtidigt upprättat planförslag norr om Elektrodvägen föreslås en större utbyggnad av Lillaryds industriområde.

Mot befintlig bostadsbebyggelse och järnväg i söder föreslås ett skyddsområde i form av parkmark.

Industrikvarteret ansluter till befintligt järnvägsspår som användes som industrispår till befintliga industrin ESAB.

Med hänsyn till den närbelägna bostadsbebyggelsen förutsättes att rimligt hänsynstagande sker vid val av industri så att immisionszonen från industriverksamheten blir så begränsad som möjligt.

Industrikvarteret anslutes till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Hässleholm i november 1975

G. Bergenudds arkitektkontor

Tillhör fullmäktiges beslut den 27/1 1976
§ 8, bestyrkes:
Gösta Lindberg
Skr.

Nr 11.082-753-76. Tillhör länsstyrelsen i Kristianstads län beslut den 25 augusti 1976.

Ulla Ljunggren

7

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till stadsplan för del av
STADSÅGA 159 + 160 MFL
PERSTORPS TÄRTORT
Perstorps kommun, Kristianstads län

Upprättad i november 1975

1 mom

1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med
högst det antal våningar som siffran anger.

4 BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 7,6 meter.

Hässleholm i november 1975

G. Bergenudds arkitektkontor

G. Bergenudd

Tillhör fullmäktiges beslut den 27/1 1976
§ 8, bestyrkes:
Gösta Lindberg
Skr.

Kopiens riktighet bestyrks

Stockholm den 29/10 1976

L. Sjökartor

G. Sjökartor

Nr 11.082-753-76. Tillhör
länsstyrelsens i Kristian-
stads län beslut den 25 au-
gusti 1976.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren