



PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för Del av Arvidsjaur Allmänningsskogen s:1 m.fl. Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Upprättad av: Arkitekthuset Monarken AB

Laga kraft: 2018-04-03

HANDLINGAR

Ändringen av detaljplanen utgörs av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser (ändring av detaljplan)
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

Av ovanstående handlingar är det endast plankartan med bestämmelser som har juridisk verkan.

ÄNDRINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökad byggrätt för huvudbyggnad inom del av planområdet. Ändringen av detaljplanen innebär att största byggnadsarea för huvudbyggnad utökas från högst 100 kvadratmeter till högst 150 kvadratmeter inom fastigheten Allmänningsskogen 1:107.

PLANDATA

Detaljplaneändringen gäller för fastigheten Allmänningsskogen 1:107 i Arvidsjaur kommun. Fastigheten omfattar 2252 kvadratmeter och är i privat ägo.

BEHOVSBEDÖMNING

En behovsbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och MKB-förordningen har upprättats den 17 november 2017. Kommunen bedömer att ändring av detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ har därför inte upprättats. Länsstyrelsen har den 23 november 2017 meddelat att de delar kommunens uppfattning att genomförandet av planändringen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I *Översikts- och tillväxtplanen för Arvidsjaur kommun*, antagen 2015-11-24, förordas tillskapande av möjligheter för fritids- och permanentboende i strandnära lägen. Forsheden är i översiktsplanen ett särskilt utpekat LIS-område för bostäder och anläggningar för näringsliv, turism eller friluftsliv.

Detaljplan

- *Detaljplan för del av Arvidsjaur allmänningsskogen S:1 m.fl. - Bostäder, Arvidsjaur kommun, Norrbottens län (2505-P11/7)*

Laga kraft: 2011-05-07

Gällande detaljplan reglerar allmän platsmark för natur, kvartersmark för bostäder och vattenområde för småbåtshamn, bryggor och sjösättningsplats. Byggrätten medger friliggande bostäder i en våning med högsta byggnadshöjd om 3,7 meter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvadratmeter och för uthus 50 kvadratmeter. Minsta tomtstorlek är 1500 kvadratmeter. Inom planområdet är strandskyddet upphävt.

Kommunala beslut i övrigt

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har den 7 juni 2017 ställt sig positiv till en planändring. Ändring av detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för:

- Rennäring enligt 3 kap. 5 § miljöbalken
- Naturvård enligt 3 kap. § 6 miljöbalken

Natura 2000

Byskeälven med källflöden, vilket inkluderar Kilver, är utpekad Natura 2000-område enligt SCI habitatdirektivet (SE0820432).

Strandskydd

Kilver omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 13-18 §§ miljöbalken.

FÖRUTSÄTTNINGAR



Flygfoto över bostads- och fritidsfastigheter i Forsheden invid Kilver.

Bebyggelseområden

I Forsheden finns cirka 20 bebyggda fastigheter med fristående bostads- och fritidshus. Fastigheterna ligger sydöst om väg 94 i en låg sydvästsluttning mot sjön Kilver. Fastigheten Allmanningsskogen 1:107, norr om infartsvägen, är bebyggd med en bostad i en våning.

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Ändringen av detaljplanen omfattar fastigheten Allmänningsskogen 1:107 och innebär att huvudbyggnad får uppföras till högst 150 kvadratmeter byggnadsarea och komplementbyggnad till högst 50 kvadratmeter byggnadsarea [e₂]. Minsta fastighetsstorlek regleras fortsatt till 1500 kvadratmeter [d₁]. Planbestämmelsen ersätter tidigare gällande planbestämmelse [e₁]: "Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm och för uthus 50 kvm. Minsta tomtstorlek är 1500 kvm".



GENOMFÖRANDE

Genomförandetid

Gällande detaljplan, (2505-P11/07), har en pågående genomförandetid t.o.m. 2021-05-07.

Återstående genomförandetid omfattar även de planbestämmelser som planändringen avser.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Ändring av detaljplanen omfattar endast kvartersmark. Fastighetsägare/exploatör ansvarar för och bekostar åtgärder inom kvartersmark.

Fastighetsrätt

Ändring av detaljplanen medför inget behov av fastighetsrättsliga åtgärder.

Ekonomi

Fastighetsägare/exploatör svarar för samtliga planläggnings- och exploateringskostnader.

KONSEKVENSER AV PLANÄNDRINGENS GENOMFÖRANDE

Riksintresse

Genomförandet av planändringen bedöms inte medföra negativ påverkan på miljön eller inverkan på gällande riksintressen som värnar rennäringsen samt Byskeälven och dess artrikedom och varierande naturscenerier.

Vattenområde

Genomförandet av planändringen medför inte negativ påverkan på Byskeälven som utpekats som Natura 2000-område.

Vattenkvaliteten i Kilver (SE727595-166579) uppfyller gällande miljökvalitetsnormer för vattenförekomsten. Inom fastigheten som planändringen avser finns en godkänd enskild avloppsanläggning i form av trekammarbrunn med efterföljande infiltrationsanläggning. Gällande miljökvalitetsnormer bedöms inte påverkas negativt av detaljplanens genomförande.

Planändringen påverkar inte tidigare upphävande av strandskydd, varför strandskyddets upphävande kvarstår.

Teknisk försörjning

Ändring av detaljplanen medför inget förändrat behov av teknisk försörjning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I upprättandet av detaljplanen har Britta Lundgren, planeringsingenjör på Arvidsjaur kommun deltagit.

Linnea Isaksson, planeringsarkitekt FPR/MSA, Arkitekthuset Monarken AB

Antagen miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden: 2018-03-07 § 16

Laga kraft: 2018-04-03