



GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: RT R07 2,5 GON V
Höjdsystem: RH70
Kartan framställd fotogrametriskt samt en del nymätning.
För grundkartans beteckningar hänvisas till Strängnäs kommuns Kart & mät sektion.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns		Staket
	Kvartergräns		Gångstig
	Fastighetsgräns		Körbana vägkant
	Ägoslagsgräns		Järnväg mitt smalspårigt
	Ledningsrättsområde		Järnväg mitt osäkert läge
	Gemensamhets resp. Servitutgräns		Dike resp. vattendrag
	Kvarternamn med registreringsnummer		Berg i dagen resp. Kärr
	Traktnamn med block- och enhetsnummer		Åker resp. Äng
	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning		Barrskog resp. Lövsog
	Servitut resp. Ledningsrätt		Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
	Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant		Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe
	Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv		Fornlämning resp. Fornlämningsområde
	Skärmtak resp. trappa resp. transformator		
	Höjdskurvor med höjdskurvtext		

STÖRNINGSSKYDD

m	Tät naturlig skyddsvegetation skall finnas. Lågväxande träd och buskar skall kompletteringsplanteras.
m ₁	Fläktar skall riktas och utformas på sådant sätt att bullerstörningar ej uppstår för angränsande bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Marklov krävs för fällning av ☼-markerat träd.

ILLUSTRATIONER



Illustrerad byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSLINJER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Naturområde
--	-------------

Kvartersmark

	Tekniska anläggningar
--	-----------------------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n	Trädet får ej fällas
---	----------------------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y ₁	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet och räddningstunnel

UTNYTTJANDEGRAD

e	Största byggnadsarea är 180 m ² ovan mark
---	--

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

	Ej klätterbart skyddsstängsel skall finnas till en höjd av 1.4 m.
--	---

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

	Högsta totalhöjd i meter.
f	Fasaden skall vara utförd i träpanel, målad med oljefärg i grön kulör NCS 6005-G20Y och taket vara belagd med svart falsad plåt.

DETALJPLAN	Antagandehandling	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☒ Planbeskrivning inkl. genomförande-frågor ☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utlåtande efter granskning
Strängnäs 2:1 och 3:1, delar av "Ingvarsvägen", Strängnäs STRÄNGNÄS KOMMUN		Beslutsdatum Sign
Upprättad i maj 2012/Rev 2012-05-09		PBN godkännande 2012-05-29
		Antagande 2012-10-01
		Lagakraft 2012-10-25
Gunilla Östling planchef		LarsGöran Sandström planarkitekt
Skala 1:1000 (A3)		S-P12/14