

Avskrift

STADSINGENJÖRSKONTORET
ÖSTERSUND

08. 12. 67

LÄNSSTYRELSEN

I

JÄMTLANDS LÄN

III G 1-18-67.

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, en av stadsfullmäktige i Östersund den 19 september 1967 antagen ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av Odenskog och Odensala i Östersund (folkparken, travbanan m.m.). Förslaget till planen, som består av karta och stadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning, har upprättats av stadsarkitekten Bo Larsson den 13 juni 1967.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen, må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 23 november 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Ulf Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Paulsson

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av
ODENSKOG och ODENSALA i ÖSTERSUND
(folkparken, travbanan m.m.)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund i juni 1967

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål
av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med
hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få
dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och
bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Rtr betecknat område får användas endast för travbana och
därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rf betecknat område får användas endast för folkpark och
därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rc betecknat område får användas endast för campingplats
och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål
och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med En betecknat område får användas endast för nättransforma-
torstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med J, Rtr, Ri, Rf och Rc betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 6.

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

Östersund den 13 juni 1967

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Paulsson

Beskrivning till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för delar av ODENSKOG och ODENSALA i ÖSTERSUND
(folkparken, travbanan m.m.)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund i juni 1967.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)

Gällande och angränsande stadsplaner har fastställts av Kungl. Maj:t
den 20 september 1935 och den 21 juli 1966 samt av länsstyrelsen i
Jämtlands län den 21 juli 1961, 17 juli 1962, 19 juli 1963, 24 juni
1965, 26 augusti 1965 och den 29 september 1965. För de delar av för-
slaget som tidigare ej är planlagda gäller utomplansbestämmelser fast-
ställda av länsstyrelsen i Jämtlands län den 31 januari 1950.

Området som är beläget ca 3 km sydost om stadens centrum begränsas i
väster av Stallvägen - Hyggesvägen - Krondikesvägen - Travarvägen, i
norr av Fagerbacken, i öster av Odenskogsvägen och i söder av kv.
Tröskan - Odensala skola - Europaväg 75.

Anledningen till planförslagets upprättande är att lokaliseringen av
ett utrymmeskrävande industriföretag till Odenskogs industriområde
kräver en ändring och utvidgning av nu gällande stadsplan. I samband
därmed har vissa tidigare ej stadsplanlagda delar av staden medta-
gits.

Planförslaget konfirmerar i stort inom området rådande förhållanden.
I norra delen föreslås Voltvägen utgå som allmän gata mellan Stallvä-
gen och Odenskogsvägen. Mot söder och väster utvidgas industriområdet
för att ge möjlighet skapa en större sammanhängande industritomt. I
Voltvägen befintliga allmänna underjordiska ledningar bibehålles och
över dessa har lagts ett u-område.

Tillfart till travets stallbyggnader å stg 652 B-G som för närvarande
sker från Stallvägen flyttas till Odenskogsvägen varifrån man via en
genom avtal upplåten väg genom industriområdet skall nå travbanan.

Söder om travbaneområdet har park utlagts för att tillförsäkra de boende i stadens södra delar kontakt med stadens friluftsområden kring Spikbodarna. Travträning och den enskildes skidåkning och annat "strövande" får därvid samsas inom viss del av parkmarken. Detta har bedömts ej medföra några nackdelar.

Område för folkparksändamål har givits sådana dimensioner att inom dess gräns rum skall finnas för kommande nya aktiviteter bl.a. eventuellt friluftsbad.

Den del av planområdet som ligger väster om Kronåikesvägen har åsatts bestämmelse som konfirmerar befintliga idrottsplatsen Odenvallen. Dock har parkmark utlagts som skyddsområde mot villabebyggelse i kv. Heimdäl.

Område för handelsändamål har utlagts över befintlig bensinstation och motell å stg 654 Z.

Genom området för campingändamål, Odensala campingplats, går elektriska högspänningsledningarna. Området för dessa ledningar har i förslaget redovisats som parkmark. Avsikten är att detta parkstråk tillsammans med parkremsan utefter E 75 skall garantera bilfri passage för de boende i Odensala Västra från bostadskvarteren till friluftsområdena kring Lillsjön och Spikbodarna. Den del av campingområdet som ⁱsydost gränsar till ovannämnda parkstråk har redovisats som mark som ej får bebyggas. Avsikten härtill är att säkerställa möjligheten till en eventuell framtida utbyggnad av de elektriska högspänningsledningarna.

Samråd har under tiden för förslagets upprättande skett med Östersunds Elektriska AB och berörda kommunala myndigheter. Länsarkitekten har beretts tillfälle att taga del av planförslaget.

I och med fastställelse av föreliggande planförslag skall förut gällande stadsplaner och utomplansbestämmelser i berörda delar upphöra att gälla.

Östersund den 13 juni 1967

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Maigrit Paulsson