

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
norra delen av Linehedsområdet
i Halmstad;
uppgjort i juli 1952.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta och utredning om avlopp samt skiss till generalplan. Stadsplanekartan är tillika grundkarta.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 28 juni 1946, den 10 oktober 1947 och den 21 mars 1952 samt av länsstyrelsen den 11 juni 1949 och den 7 april 1952.

För att underlätta bedömandet av stadsplaneförslaget bifogas en skiss till generalplan. Enligt denna avses området utanför Wrangelsgatan, Linehedsområdet, att planeras för hyreshus med c:a 5.000 invånare. Bebyggelsen placeras kring ett parkområde. Tillfarten sker från matargator runt området. På detta sätt blir området i minsta möjliga grad besvärat av biltrafik. I parkområdet anordnas gångvägar till områdets affärscentrum, skola och daghem. Busslinje avses att framdragas på matargatorna. Områdets storlek har bl.a. avvägts med hänsyn till lämpligt gångavstånd till busshållplats.

Utanför hyreshusområdet avses att läggas radhus- och villa-bebyggelse. Närmast Wrangelsgatan söder om Bolmenbanan föreslås ett större idrottsområde.

Det föreliggande förslaget omfattar en del av Lineheds hyreshusområde samt idrottsområdet.

Området gränsar i väster till den planerade Wrangelsgatan och i norr till Bolmenjärnvägen. Det är plant och obebyggt med undantag av en gammal, fallfärdig gård nära Bolmenjärnvägen på idrottsområdet.

Tillfart till såväl idrottsområdet som hyreshusområdet avses att ske från en gata som utgår vinkelrät mot Wrangelsgatan där Östra Lyckan rëkar denna gata. Denna gata ingår i systemet av matargator.

Mellan denna gata och Bolmenjärnvägen föreslås idrottsområde om c:a 10,5 ha. Här avses att läggas idrottsplats med å-skådarläktare, tränings- och kastbanor, tennisbanor, parkeringsplatser m.m.. Illustrationsvis har föreslagits att det inhägnade området begränsas till idrottsplatsen och en träningsplan samt tennisbanor och att övriga tre fotbollsplaner läggas utanför inhägnaden.

Hyreshusområdet planeras huvudsakligen för bebyggelse i tre våningar med ett beräknat invånareantal av 1,250 personer (bruttovåningsyta 31.500 m²). Tillfarten sker från en lokalgata, som går snett ut från matargatan och sålunda blir riktad mera mot stadens centrum. Lokalgatan slutar i en torgbildning avsedd för parkering. Torget har gjorts stelt rektangulärt. Omkring detta torg grupperar sig så fyra stycken lika stora men beträffande utformningen varierade byggnadsanläggningar. Dessa äro utformade som sammanhängande byggnadslängor kring oregelbundna gårdar. Gårdarna öppnar sig mot sydväst eller sydöst. Eventuellt kan gårdarna slutas genom någon spaljeanordning.

Entréerna till byggnaderna avses att anordnas mot en smal väg runt gården. Denna väg skall som regel endast användas för gångtrafik men tillåta att motorfordon i undantagsfall framföres. Gårdarna avses att nås genom portiker. På gården anordnas lekplatser för de minsta barnen, mattpiskningsställ m.m.. Gårdarna får en sluten karaktär och torde komma att giva lä för vindarna på den öppna slätten. På utsidan erhålles en i regel mycket god sikt. En viss stramhet har eftersträfvats även för den yttre begränsningen. På de ställen där byggnadslängorna gränsar mot park i soligt vädersträck bör med fördel bottenvåningens lägenheter kunna förses med uteplatser på terrass. Från parkeringstorget leda gånggator ut till det stora parkområdet.

Vid infarten föreslås ett höghus i sju våningar jämte en vånings affärsbyggnad. Höghuset blir beläget norr om trevåningsbebyggelsen och får utsikt norrut mot idrottsområdet. Höghuset avses främst för mindre lägenheter. Affärerna föreslås ordnade kring en liten torgbildning. Närmast mataregatan avses att ordnas ett kafé. Affärerna har förlagts till infarten för att de i någon mån skall kunna betjäna även andra områden varvid det särskilt ansetts önskvärt att kaféet kommer nära idrottsområdet.

Vid mataregatan föreslås även ett område för garage beräknat för 85 bilar d.v.s. en bil per 15 invånare eller 5 lägenhe-

ter.

Området är planerat med hänsyn till att varje anläggning kring en gård skall kunna byggas för sig av ett företag. Varje anläggning skulle kunna **utformas** individuellt. Stadsplanen föreslås som s.k. elastisk plan. Punkthuset har dock bestämts till sitt läge. Eventuella ändringar här bör vara möjliga genom utnyttjande av bestämmelserna i 170 § byggnadsstadgan.

Matargatan har givits en bredd av 20 m. Den avses att utformas med 9 m bred körbana och 2,5 m breda gångbanor samt 3 m skyddsremsor mellan gång- och körbana. Lokalgatan in till parkeringstorget har givits en bredd av 12,5 m med 8 m bred körbana och gångbanor om 2,25 m. Gånggatorna från vändplatsen in till parkområdet har givits en bredd av 4 m.

Halmstad den 3 juli 1952.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till stadsplan för
norra delen av Linehedsområdet
i Halmstad;
uppgjort i juli 1952.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- ✓ a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

- ✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Bebyggelsens omfattning.

- ✓ Inom med cirkel betecknat område få byggnader uppföras
med högst den sammanlagda bruttovåningsyta i kvadratme-
ter räknat som angives av siffran inom cirkeln.

§ 4.

Byggnads höjd.

- ✓ Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppfö-
ras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

Taklutning.

- ✓ Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst
30°.

Halmstad den 3 juli 1952.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 26 februari 1954 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för norra delen av Linehedsområdet i Halmstad.

Halmstad den 16 mars 1954.

Byggnadsnämnden.

NT	11.40	10/4
HD	11.01	22/4
HP	11.40	13/5