

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Årg. 12.

Den 15 mars 1949.

Nr 10.

Nr G 408.

Kungl. Maj:t har den 28 april 1944 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1943 antagna

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteret *Diana*
i Trollhättan
uppgjort i mars 1942 och
reviderat i maj 1943 av

S.-A. HAGBERG.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingeniör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Gård.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

Tryckt 15/3 1949.

Blad 400

Mom. 2. Å område, betecknat med små cirklar och siffror i triangel, må endast uppföras terrassbyggnad till den högsta höjd i meter över tomten angränsande gata, som siffrorna i triangeln angiva. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över gatuplanet, än siffrorna i triangeln angiva.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

Mom. 2. Inom med IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar, dock må vinden till halva sin yta inredas till bostads- och arbetsrum.

Mom. 3. Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar.

Mom. 4. Inom med IVv betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar, dock må vinden till halva sin yta inredas till bostads- eller arbetsrum.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad skall uppföras av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

IIIG1 15 55.

D. nr. 341 Inkom till Byggnadsnämnden
i Trollhättan den 28/4 1955

S: VIII
1955

§ 302/1955

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 15 februari 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Diana därstädes, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i december 1954 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

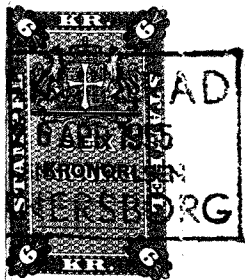
I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall Trollhättans stad erlägga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över fastställelsebeslutet ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 19 april 1955.

På länsstyrelsens vägnar:


Chr. Fahlcrantz


Åke Paulsson



Stämpel 6:-

Granskningsavgift 20:-

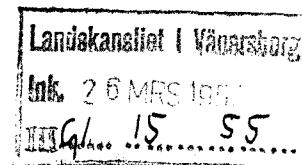
Summa T j u g o s e x kronor.

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteret

D i a n a
i Trollhättans stad
uppgjort i december 1954.

f/308

1955
Bil. R



Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta E₁₅.

Kungl. Maj:t har fastställt stadsplan berörande kvarteret Diana den 14/10 1904 samt provisoriska byggnadsföreskrifter den 5/11 1937. Ändringar finnas fastställda av Kungl. Maj:t den 17/5 1940 och den 28/4 1944. För Föreningsgatan finnes stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 3/3 1950.

Betr. kvarteret Diana.

Förslaget har, vad avser bebyggelsen inom kvarteret, tillkommit på begäran av enskilda markägare inom kvarteret och innebär, att hela gården må överbyggas, samt att vindsinredning medgives i vissa byggnadskroppar. Ändringen motiveras av kvarterets centrala läge vid Drottningtorget. Kvarteret Diana är ett utpräglad affärskvarter och för de affärslokaler som här planeras och redan äro byggda har det visat sig ändamålsenligt att ge affärslokalerna i bottenplanet det djup som resp. tomter maximalt kan tillåta. För exploateringsökningen talar vidare de höga tomtkostnader dessa centralt belägna tomter betinga.

Betr. Föreningsgatan.

Förslaget har tillkommit på initiativ av ägaren till tomten nr 5 i kvarteret Venus.

Föreningsgatan stupar i sin nuvarande utformning brant ned mot Kungsgatan och utgör vid halt och slirigt väglag ett

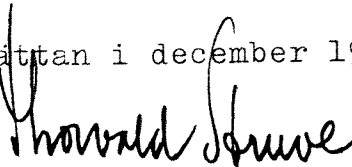
faromoment ur trafiksäkerhetssynpunkt. Vidare försvårar gatan som den nu är utlagd exploateringen av tomten nr 5 i kvarteret Venus, vilken tomt avses att bebyggas i en snar framtid. Av dessa anledningar har det prövats lämpligt att genomföra en sänkning av Föreningsgatan.

För gatan angränsande tomter, torde förslaget innebära väsentliga fördelar. Tomten nr 1 i kvarteret Diana är bebyggd i enlighet med gällande stadsplan. Butikerna i bottenvåningen mot nordost ligga för närvarande lägre än Föreningsgatan. Genom gatusänkningen elimineras denna nackdel.

Tomten nr 2 A är bebyggd med saneringsmogen träbyggnad. Tomten nr 4 i kvarteret Venus är bebyggd med äldre fastighet av sten, vilken torde beräknas kvarstå avsevärd tid.

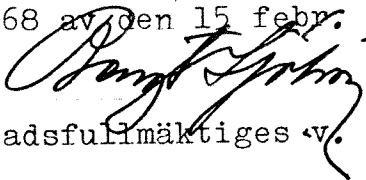
Av Kungl. Maj:t den 28/4 1944 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla.

Trollhättan i december 1954.



stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 68 av den 15 febr. 1955 betygar



stadsfullmäktiges v. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
19 april 1955

; betygar
På tjänstens vägnar:



Åke Paulsson.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET DIANA

I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT / DECEMBER 1954 AV

Thorvald Struve

STADSARKITEKT

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll

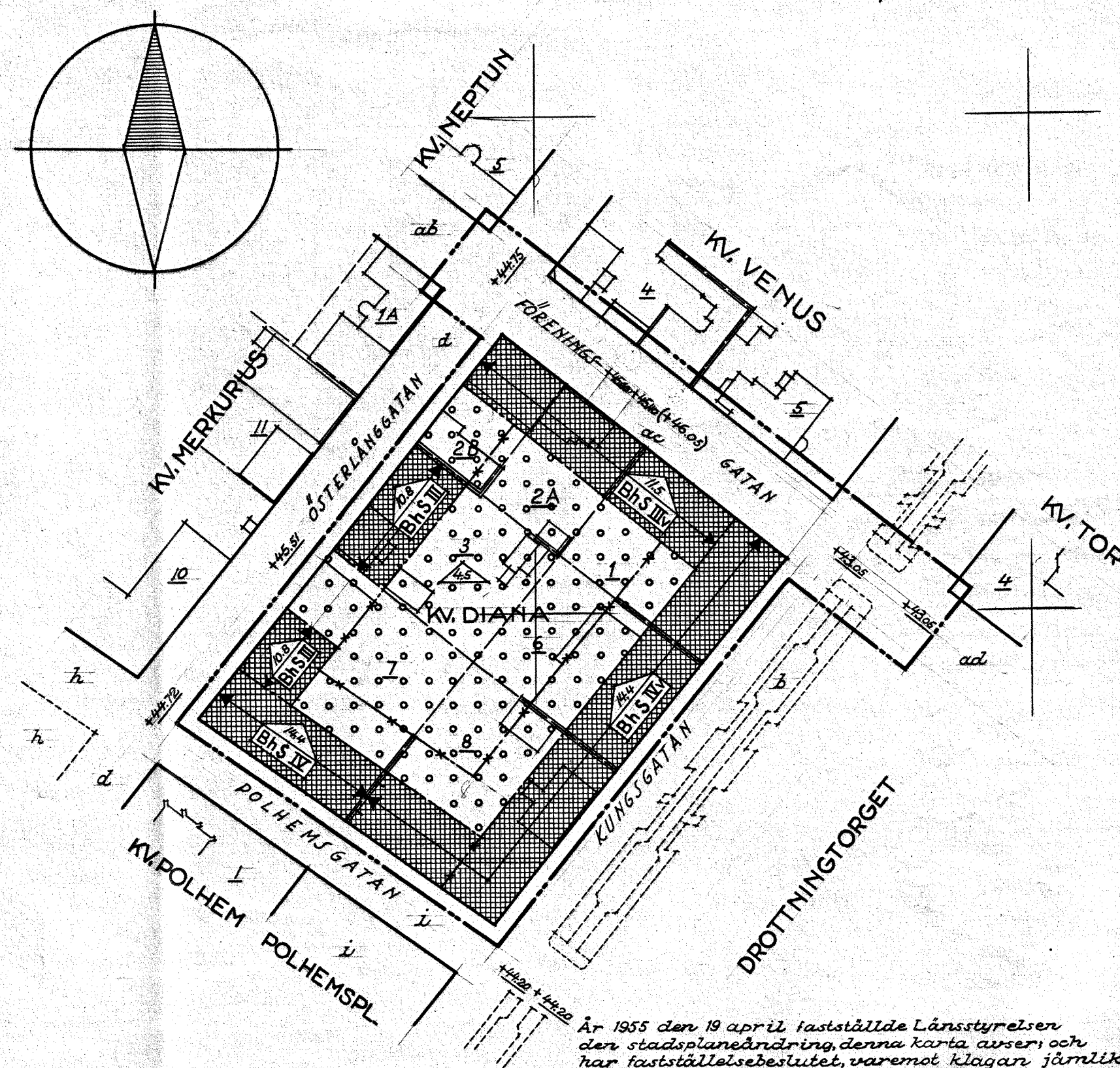
§ 68 av den 15 febr. 1955 betyggar

Bengt Sjölin

stadsfullmäktiges ordf.

BETECKNINGAR:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utanför det område, som beröres av förslaget
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestäm-
melseområden avsedd att bibehållas
- *-*-*-* Fastställd gräns mellan olika bestäm-
melseområden avsedd att utgå
- - - - - Föreslagen ny gräns mellan olika be-
stämmelseområden
- Befintlig ägogräns
- Andra illustrationslinjer
- Befintlig byggnad
- Tomtrummar
- △ Byggnadshöjd
- II IV Antal våningar
- III IVv Antal våningar jämte vindsinredning
- BhS Område för bostads- och handelsändamål
sammanskyddade hus
- Overbyggd gård och annan terrassbyggnad
- + 00.00 Fastställd gathöjd avsedd att bibehållas
- (+ 00.00) Fastställd gathöjd avsedd att utgå
- + 00.00 Föreslagen ny gathöjd



År 1955 den 19 april fastställde Länsstyrelsen den stadsplaneändring, denna karta avser, och har fastställelsebeslutet, varemot klagan jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen ej må föras, vunnit laga kraft: betyggar Vänersborg i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Åke Paulsson

SKALA 1:1000

