



Trollhättan

KOPIA

D: IV 1999

Detaljplan för DEL AV KV VEVHUSET Halvorstorps industriområde

98 C PLANHANDLINGAR
Enkelt planförfarande

Antagandehandlingar:

- plankarta med bestämmelser och beskrivningar (förvaras separat)
- utlåtande efter samråd

Övrig handling:

- fastighetsförteckning

ANTAGEN AV SBN 1999-05-19

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens
beslut 1999-05-19 § 108;
betygar:

Per-Gunnar Modigh
ordförande

LAGA KRAFT 1999-06-16

**Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:**

Helen Elmby



Detaljplan för DEL AV KV VEVHUSET Halvorstorps industriområde

**98 C ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande**

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Ett av stadsarkitektkontoret i november 1998 upprättat planförslag enligt ovan har handlagts med enkelt förfarande i enlighet med 5 kap 28 § plan- och bygglagen.

Detaljplanen har upprättats för att utöka kvarterets markareal åt norr. Härvid möjliggörs bl a lättare framkomlighet på tomtmark för transporter etc till de befintliga industrietableringarna.

Samråd har skett enligt samrådslista med berörda kommunala förvaltningar, kommunala lantmäterimyndigheten, länsstyrelsen, Vägverket och de statliga verk i övrigt som berörs. Fastighetsägare och hyresgäster har delgivits planförslaget och beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Inkomna synpunkter sammanfattas och kommenteras här nedan. Med anledning av inkomna synpunkter från Vägverket har planförslaget reviderats i februari 1999.

MILJÖKONTORET

Delegationsbeslut 1998-11-18:

Tillstyrker planförslaget.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Skrivelse 1998-11-13:

Ingen erinran.

FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Skrivelse 1998-11-11:

Ingen erinran, men framför att det vore önskvärt att i lämplig omfattning få uppföra ex vis skärmtak över godsmottagningar på punktprickad mark.

Stadsarkitektkontorets kommentar:

Se kommentar till Trollhättans Tomt AB nedan!

TROLLHÄTTANS TOMT AB

Skrivelse 1998-11-09:

För att kunna tillgodose krav på utbyggnad eller skärmtak mot riksväg 44 behöver byggrätten mot vägen ytterligare utökas.

Stadsarkitektkontorets kommentar:

Skyddszonen mellan riksväg 44 och egenskapsgränsen i kvarteret har en bredd av 50 meter. Genom samråd med Vägverket angående dels nu föreliggande detaljplan och dels de detaljplaner som är belägna väster om nu föreliggande planområde har framkommit att denna bredd ej kan underskridas med hänsyn till trafiksäkerheten och transporter med farligt gods.

Se även skrivelse från Vägverket med kommentar nedan!

TROLLHÄTTAN ENERGI AB

Skrivelse 1998-11-13:

Ingen erinran.

LÄNSSTYRELSEN

Samrådsyttrande 1998-11-13:

"Bedömning enligt PBL 12.1

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen enligt samrådshandling med nu kända förhållanden inte kommer att prövas enligt PBL.

Motiv för bedömningen enligt PBL 12:1

Förslaget till detaljplan berör inte riksintressen eller mellankommunala frågor och bedöms inte heller olämpligt med avseende på hälsa och säkerhet.

Övrigt

Länsstyrelsen har inga erinringar.

Beredning, deltagande

Planförslaget har behandlats utanför Länsstyrelsens ordinarie planberedningsrutiner."

VÄGVERKET

Skrivelse 1998-12-04:

Planens syfte anges vara att utöka kvarterets markareal mot riksväg 44 för att bli underlättad framkomligheten för transporter på tomtmarken.

Vid besiktning på platsen framgår det att staket som tidigare varit den naturliga gränsen mellan väg och industri har tagits bort och både långa och höga järnkonstruktioner har placerats i den byggnadsfria zonen som i aktuellt område uppgår till 50 meter.

Det bör ligga i allas intresse att trafiksäkerheten prioriteras och att inte onödigtvis förfula infarten till Trollhättans tätort.

En mindre justering av gällande plangränser för att underlätta transporter på tomtmarken kan medges, däremot inte att marken mellan industri och väg i huvudsak används för upplag m m.

Vägverkets förhoppning är att kommunen medverkar till att de befintliga upplagen tas bort och att markanvändningen inom det prickade området ytterligare specificeras.

I planbeskrivningen bör texten om skyltar ändras så det för uppsättande av skyltar, ljusanordningar, reklam m m, krävs bygglov inom planområdet samt länsstyrelsens tillstånd utanför planområdet.

Stadsarkitektkontorets kommentar:

Plankartan revideras på så sätt att den byggnadsfria zonen mellan tillåten byggrätt och plangränsen i norr ges en bestämmelse som reglerar markens anordnande.

Genomförandebeskrivningen kompletteras vad gäller bygglov- och tillståndsfrågor.

Betr de befintliga jämkonstruktionerna i den byggnadsfria zonen, som omtalas, kan konstateras att de är belägna på fastigheten Kugghjulet 3. Trollhättans Tomt AB - som fastighetsägare samverkar nu med Stållagret AB - som hyresgäst, så att konstruktionerna kan flyttas till annan lämpligare plats.

TELIA AB

Skrivelse 1998-11-12:

Ingen erinran.

VATTENFALL REGIONNÄT AB

Skrivelse 1998-10-29:

Ingen erinran.

STADSARKITEKTKONTORETS FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta:

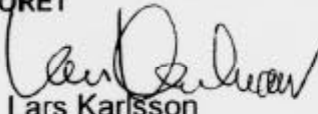
att godkänna detta utlåtande och

att anta detaljplan för DEL AV KV VEVHUSET, Halvorstorps industriområde, uppgjord i november 1998 och reviderad i februari 1999.

Trollhättan 1999-05-10

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
stadsarkitekt


Lars Karlsson
planingenjör

1998-08-25

Fastighetsförteckning tillhörande
detaljplan för
DEL AV KV VEVHUSET MM
Halvorstors industriområde
Trollhättans kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
1 Inom planområdet		
Halvorstorp 2:6	Trollhättans kommun 461 83 TROLLHÄTTAN	
Kugghjulet 1	Trollhättans kommun 461 83 TROLLHÄTTAN	Lagfart
	Coronagruppen AB Kardanvägen 68 461 38 TROLLHÄTTAN	Tomträtt
Kugghjulet 2	Opeja AB Kardanvägen 66 461 38 TROLLHÄTTAN	
Kugghjulet 3	Trollhättans Tomt AB Box 953 461 29 TROLLHÄTTAN	
Stallbacka 2:1	Se Halvorstorp 2:6	
Vevhuset 1	GL Schakt H/B Klippgatan 40 461 54 TROLLHÄTTAN	
	Trollhättans kommun 461 83 TROLLHÄTTAN	Taxerad ägare: Transformator- byggnad
Vevhuset 3	Hany AB Box 139 461 23 TROLLHÄTTAN	

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Vevhuset 4	Trollhättans kommun 461 83 TROLLHÄTTAN	Lagfart
	Tooltec Trestad AB Kardanvägen 54 461 38 TROLLHÄTTAN	Tomträtt
2 Utanför planområdet		
Drivhjulet 1	Drivhjulet AB Kardanvägen 61 A 461 38 TROLLHÄTTAN	
Drivhjulet 2	Trollhättans kommun 461 83 TROLLHÄTTAN	Lagfart
	KB Gunghästen Box 62 461 22 TROLLHÄTTAN	Tomträtt
Drivhjulet 3	Opeja AB Kardanvägen 66 461 38 TROLLHÄTTAN	
Vevhuset 2	Kommanditbolaget Vevhuset 2 Box 11318 404 27 GÖTEBORG	
Vevstaken 4	Se Halvorstorp 2:6	
Vevstaken 5	Kranexpressen Aktiebolag Box 54 290 10 Tollarp	
Vevstaken 6	Gunno Gustafsson i Lidköping AB Kardanvägen 37 461 38 TROLLHÄTTAN	

Avdelning B Samfälligheter

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter inom planområdet

Belastad fastighet	Rättighetsinnehavare m m	Anm
1 Officialrättigheter:		
Halvorstorp 2:6	Trollhättan Energi AB Box 933 461 29 TROLLHÄTTAN	Ledningsrätt: Starkström
Vevhuset 1 och 3	Trollhättans kommun Tekniska verken 461 83 TROLLHÄTTAN	Ledningsrätt: Vatten och avlopp
2 Inskrivna servitut		

3 Övriga berörda:	Vägverket Box 1170 462 28 VÄNERSBORG	Vägrätt (RV 44)

Uppgifterna baseras på information som inhämtats från fastighetsdatasystemets (FDS) fastighets- och inskrivningsregister samt från äldre förrättningsakter.

Härutöver kan finnas ej säkerställda rättigheter (avtal mellan parter) såsom el- och teleledningar, kommunala va-ledningar m m.

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:


Gerd Ohlsson
Registrator

STALLBACKA

TROLLHÄTTANS
FÖRSAMLING

GÄRDHEMS
FÖRSAMLING

 $(2:1)_{1/2}$ Verfasst ⁶

Verstaken

VEVSTAKEN

Magneten

HALVORSTORP

ÄGOKARTA
tillhörande detaljplan för
DEL AV KV VEVHUSET M M
Halvorstorps industriområde
Trollhättans kommun

1998-08-25

Quadruped

Skala 1:4000

§ 108

Plan 0015/1998
uppdr 98 c

DEL AV KV VEVHUSET
Halvorstorps industriområde

Förslag till detaljplan

Planförslaget, upprättat av stadsarkitektkontoret i november 1998, har handlagts med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Förslaget har med anledning av samrådet reviderats i februari 1999.

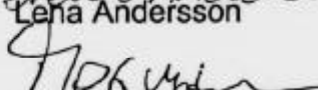
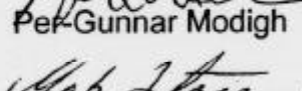
Utlåtande efter samråd har upprättats, 1999-05-10.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utlåtandet godkännes.

Detaljplaneförslaget antas.

Utdrag:
Planavdeln, L Karlsson
SA

Plats och tid	Stadsarkitektkontoret, 16.30 - 18.00
Beslutande	Per-Gunnar Modigh, ordf (v) Ann-Christine Tornebjör-Torslid, 1:e v ordf (s) Mats Häggner (c) Ulf Rörstad (m) Peter Andersson (s) Leif Andersson (s) Arne Sandblom (s) Kent-Arne Olsson (s) Ulf Rörstad (m) Rune Fredriksson (mp) Jack Lennartsson (fp)
Ersättare	Solveig Jonsson, fr om 17.35 (Informationer)
Övriga	Leif Löf, stadsarkitekt Mikael Wennergren, arkitekt Karl-Erik Kristiansson, kontorschef Rolf Kalmertun, väghållningschef Ann Andersson, stadsträdgårdsmästare Inger Hallén, adm chef Lena Andersson, sekreterare
Utses att justera	Ulf Rörstad med Mats Häggner som ersättare
Justeringens plats och tid	Stadsarkitektkontoret 1999-05-26
Underskrifter Sekreterare	 Lena Andersson
Ordförande	 Per-Gunnar Modigh
Justerande	 Mats Häggner

Paragraf
§ 97 -114 och
§ 117 - 120

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Trollhättans kommun, Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1999-05-19

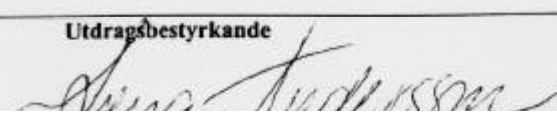
Datum för anslags uppsättande 1999-05-26

Datum för anslags nedtagande 1999-06-16

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret

Underskrift


Lena Andersson



Kopia till:

- länsstyrelsen
- kommunstyrelsen
- KLM
- fastighetsförvaltningen
- Trollhättans Tomt AB
- Vägverket
- akten



Trollhättan

**Detaljplan för
DEL AV KV VEVHUSET
Halvorstorps industriområde**

Samhällsbyggnadsnämnden har 1999-05-19 antagit detaljplanen.

LAGA KRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium och efter kontroll med länsstyrelsen har enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen inte något överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut kommit in till nämnden eller länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft 1999-06-16.

Trollhättan 1999-06-21.

**Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET**

Leif Löf
stadsarkitekt



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALAND
Plan och bostadsenheten
Måns Hagberg

WA 9900633

1999-05-31
PRÖVNING

Diarienummer:
202-23035-99

Sid 1(1)

TROLLHÄTTANS KOMMUN	
Samhällsbyggnadsnämnden	
nr 1999 -06- 04	
Dnr	
Änr Plan 0015/98	

Trollhättans kommun
Stadsarkitektkontoret
461 83 Trollhättan

**Beslut om prövning av detaljplan för del av kv Vevhuset,
Halvorstorps industriområde, Trollhättans kommun enligt 12
kap 1 § Plan- och bygglagen**

Kommunens antagandebeslut

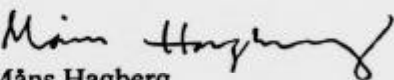
Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 1999-05-19 att anta rubricerade plan.

Länsstyrelsens prövningsbeslut

Länsstyrelsen bedömer att förslaget är förenligt med
hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken,
kommunens översiktsplan för området och länsstyrelsens
granskningsyttrande över denna.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens
antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.


Måns Hagberg

Kopia till: akten