

BESTÄMMELSER

Tillhörande
förslag till byggnadsplan för del av
VÄRMDÖVIK 1¹ och HEMMESTA TOMTOMRÅDE 1²⁷⁹ m.fl.
i Värmdö kommun
av Stockholms län

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, yrkesskola resp. kommunalhus.
- Mom. 3. Med Av betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, vattentorn.
- Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garage och serviceändamål.
- Mom. 6. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och hantverk.
- Mom. 7. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Å med U betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med BÖ betecknat område får **bebyggas** endast med flerfamiljshus.
- Mom. 2. Med BF betecknat område får bebyggas endast med fristående enfamiljshus.
- Mom. 3. Med BS betecknat område får bebyggas endast med kedjehus och skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 4. Med BR betecknat område får bebyggas endast med radhus och skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

STORLEK Å TOMTPLATS

- Mom. 1. Inom med BF betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 1000 kvm.
- Mom. 2. Inom med BS betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 450 kvm.
- Mom. 3. Inom med BR betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 240 m.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och en uthusbyggnad uppföras. Huvudbyggnaden får upptaga en yta på marken av högst 150 kvm samt uthusbyggnaden en yta av högst 30 kvm. Å tomtplats med en areal överstigande 1500 kvm må efter byggnadsnämndens prövning huvudbyggnad upptaga en yta på marken av högst 200 kvm.
- Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med BS betecknat område, får byggnad, huvudbyggnad jämte kopplad uthusbyggnad, icke upptaga större areal än 150 kvm.

- Mom. 3. Av tomtplats, som omfattar med BR betecknat område, får byggnad icke upptaga större areal än 90 kvm. Därutöver må fristående uthusbyggnad upptaga en yta av 30 kvm.
- Mom. 4. Å tomtplats, som omfattar med A, H, G eller Jm betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

§ 7.

BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS

- Mom. 1. Å med BF betecknat område får huvudbyggnad ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.
- Mom. 2. Å med BF betecknat område får uthusbyggnad ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

§ 8.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning resp. en våning med inredd vind.
- Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 3. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar och utan källare.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m. (se § 37 BS)
- Mom. 2. Å med B II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter. (se § 37 BS)
- Mom. 3. Å med AII eller HII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

- Mom. 4. Å med BIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,0 meter.
- Mom. 5. Fristående uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. (se § 37 BS).

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.
- Mom. 2. Å med BS eller BR betecknat område får varje kedjehus eller radhusenhet icke inrymma flera än en bostadslägenhet.
- Mom. 3. I uthusbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns, som betecknats med små, fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får ordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

§ 12.

UNDANTAG BETRÄFFANDE BESTÄMMELSER OM BYGGNADSYTA; VÅNINGSENTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Inom med BF betecknat område må byggnadsnämnden, därest så befinnes lämpligt, medgiva till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad, oaktat byggnadens storlek och höjd strider mot bestämmelserna under förutsättning dock att befintlig byggnadsyta, våningsantal och byggnads höjd härigenom icke ökas.

§ 13.

ALLMÄN BESTÄMMELSE

Tomtplats får ej bebyggas med mindre att ledningar för vatten och avlopp finns anlagda i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm i december 1964.
ARKITEKTFIRMA S.B. JONSON AB
Sten Jonson

Rev. 25.1. 1965.

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges
beslut av den 22/3 1967 § 26
Norra Värmdö den 30/6 1967
Henry Molund
Kommunalkamrer.
ma 6/60

Bestyrkes på tjänstens vägnar

