

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Krubban,
Martin Luther,
Halmstad;
uppgjort i februari 1975, reviderat i april 1975.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t. den 2 oktober 1942. Området gränsar till stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 8 maj 1969.

Förslaget omfattar mellersta delen av kv. Krubban utmed Snöstorpsvägen.

Området får enligt gällande stadsplan bebyggas med bostadshus i två våningar uppförda fristående eller parvis sammanbyggda i tomtgräns med tillsammans högst fyra lägenheter.

Föreliggande stadsplaneförslag är grundat på ett av L E Magnusson uppgjort förslag med två vånings radhus indragna från Snöstorpsvägen. Vid gränsen mot Snöstorpsvägen föreslås inhägnad med uthusbyggnader. Cykelförråd, garage och bilplatser avskärmade med mur eller plank föreslås i områdets nordöstra hörn i gräns mot fastigheterna Krubban 2 och 5. Tillfarten till garageanläggningen avses att ske från Snöstorpsvägen utmed områdets östra gräns. I nordvästra hörnet avses en mindre lekplats bli anordnad.

Garage, tillfart, lekplats etc. avses att förläggas på en gemensamhetstomt.

Halmstad den 12 februari 1975.

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

Förslaget har reviderats så att garageområdet flyttats 4,5 meter från gräns mot fastigheten Krubban nr 5.

Halmstad den 16 april 1975

Holger Rössborn

Holger Rössborn
stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
arkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Krubban
Martin Luther
Halmstad;
uppgjort i februari 1975, reviderat i april 1975.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1
Stadsplaneområdets användning.

- Byggnadskvarter
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2
Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktorickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt och korsrickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3
Byggnadssätt.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

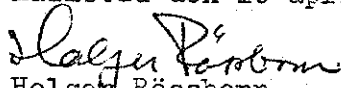
§ 4
Våningsantal.

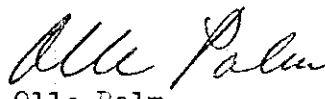
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

§ 5
Byggnads höjd.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,5 och 6,0 meter.

Halmstad den 16 april 1975


Holger Rössborn
stadarkitekt


Olle Palm
arkitekt

1975-10-13

11.082-1737-75

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1975-10-20

NR P 18/75

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del
av kvarteret Krubban, Martin Luther, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1975-05-14 med stöd
av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarki-
itekten Holger Rössborn och arkitekten Olle Palm 1975-02-12
upprättat och 1975-04-16 reviderat förslag till ändring av
stadsplan för del av kvarteret Krubban, Martin Luther,
Halmstads kommun.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Robert Tamm, som enligt den till ärendet hörande fastighets-
förteckningen är ägare till Krubban 5, har inkommit med an-
märkningar mot förslaget. Anmärkningarna har delvis till-
godosetts vid förslagets revidering 1975-04-16. Stadsarki-
itekten har avgivit utlåtande angående anmärkningarna.

Det antecknas att Esbjörn E:son Lindbärg numera är ägare
till Krubban 5 och att Lindbärg skriftligen förklarat sig
intet ha att erinra mot ett ritningsförslag (situationsplan)
utvisande bebyggelse i enlighet med stadsplaneförslaget.

På grund av vad som anförts i stadsarkitektens utlåtande
1975-05-14 finner länsstyrelsen att de inkomna anmärkningar-
na inte utgör hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 §
byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till
regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet
Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre
veckor från den dag beslutet meddelades. Klaganden bör i
besvärsskrivelsen tydligt ange vilket beslut som överklagas
och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin full-
ständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket

BN 75-11-05 5995

1975-10-13

11.082-1737-75

bitr länssarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Kopia utan bilagor, MB, till

Robert Tamm, Skånegatan 81, 432 00 Varberg
Esbjörn E:son Lindbärg, Linnégatan 14, 302 47 Halmstad

Kopia för lagakraftsbevis

Anslaget 1975-10-10