

Samrådsförslag 2003-04-07.
Utställningsförslag 2003-11-17. Rev. 2004-03-15.

Ingemar S
stadsarkitekt

PLANKARTA

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen	
godkänd av BN	2004-04-22 § 143
antagen av KF	2004-05-24 § 137
beslut Lst	2004-07-05
laga kraft	2004-08-13

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

GRANSBETECKNINGAR

— — — — — Planområdesgräns

— — — — — Användningsgräns

— — — — — Föreningens gränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E₁	Transformatorstation
H	Handel

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

tunnel	Tunnel för bil- och gångtrafik
+0,0	Föreslagen gatu höjd
(+0,0)	Föreslagen gatu höjd i tunnel

LITNYTTJANDEGRAD

e ₁	000	Största tillåtna bruttoarea för handel
e ₂	000	Största tillåtna bruttoarea för övertäckt gård

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med enkla skärmväggar och skärmtak
	Gemensamhetsanläggning för parkering
	Gemensamhetsanläggning för tillfart och varumottag

MARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkeringsplats skall finnas
plantering	Trädplantering skall anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II



Högeta antal våningar

Byggnadshöjd, resp. Största taklutning i grader

Fasader får ej utföras i obehandlad koppar- eller zinkplåt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Underliggande tomtindelningar fastställda 1968-05-03 för Vattumännen 1 och 1971-05-07 för Gördelmakaren 4, upphör att gälla, när beslutet att anita detaljplanen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje
kundgård Illustrationstext

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsegrens
---SV. I---	Servitutsgräns
---IG, Lr 3---	Barnfällighet, resp. Ledningsrätt
1	Fastighetsbeteckning
[]	Byggnader, fasadlinjer redovisade
---	Väg
---	Närskolor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets
mättningsavdelning i mars 2003.
Koordinatsystem: Loka/Norrtnlle stad. Hôidsystem RH00

BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef

SKALA 1:1000

