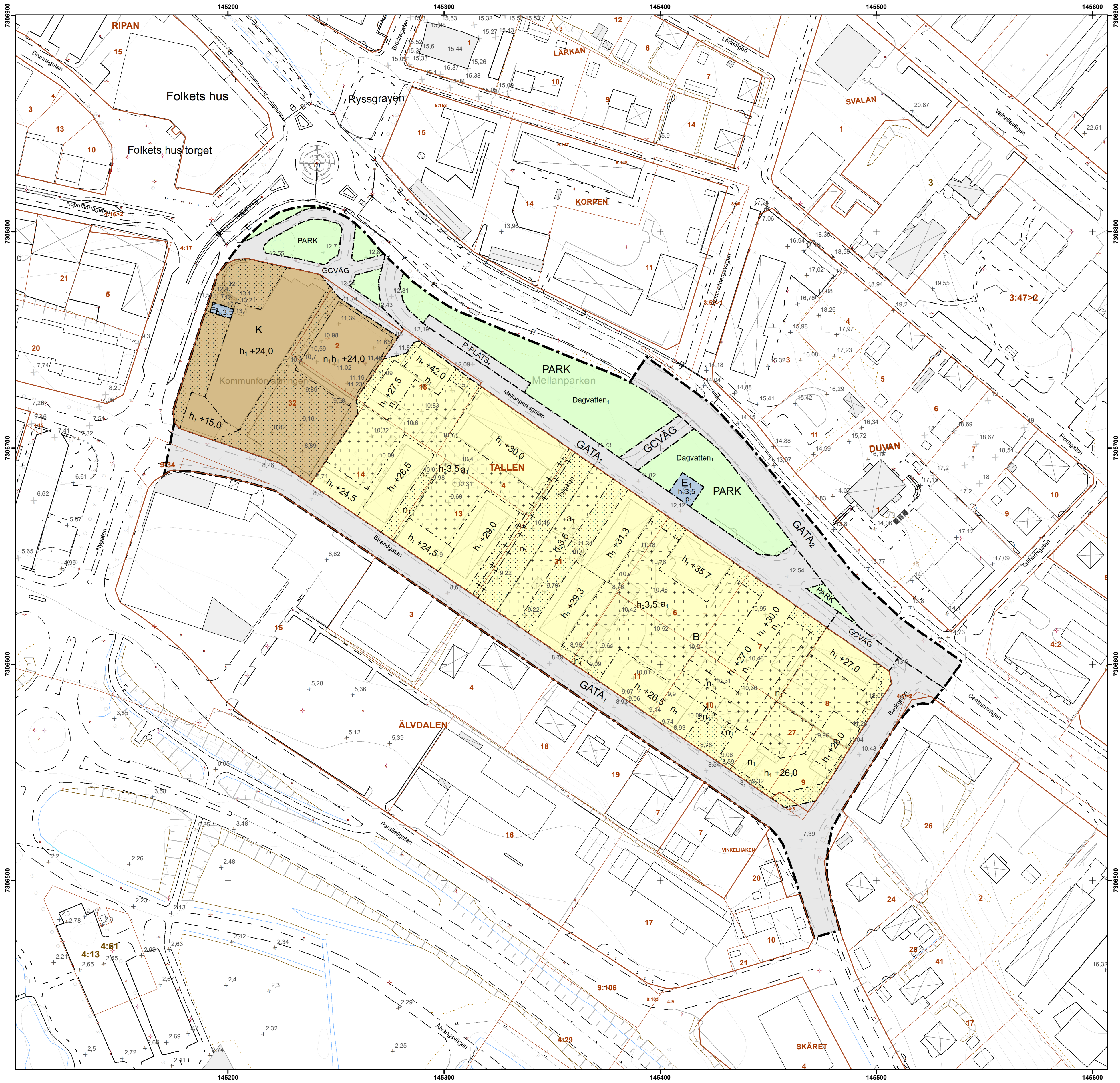


Grundkartans information baseras på utdrag från kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i januari 2026.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

- Grundkartans beteckningar**
- KALIX 4:11
- Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgräns
 - Kvarterstraktgräns
 - Traktgräns
 - Bostadshus
 - Komplementbyggnad
 - Övriga byggnader
 - Markhöjd
 - Dike
 - Höjdkurva
 - Körbanekant
 - Slant
 - Staket
 - Häck
 - Träd

Till planen hör:

- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK** Park
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- P-PLATS** Bilparkering
- GATA₁** Lokalgata
- GATA₂** Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E₁** Transformatorstation
- K** Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
Dagvatten₁ Område för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan i RH2000
h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av tallar med mer än 30 cm brösthöjddiameter.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 1 meter från användningsgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för kv. Tallen

Upprättad datum: 2026-01-26
Antagen datum: 2026-03-09 § 41(KS)
Laga kraft datum: 2026-03-31
Diarienummer: 2022-509-PDP

Planförfattare:
Anders Öqvist Aron Karlsson-Roos
Planingenjör Samhällsplanerare



KALIX KOMMUN