

BESKRIVNING- BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

PLANOMRÅDET LIGGER 1.8 KM ÖSTER OM BREDDENS TRAFIKPLATS. AREALEN ÄR CA 0.2 HA.

FASTIGHETEN GRIMSTA 112:6 ÄR I ENSKILD ÄGO. MEDAN ÖVRIG MARK ÄGS AV KOMMUNEN.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

PLANOMRÅDET INGÅR I DETALJPLANERNA DELPLAN 1 RESPEKTIVE 4 FÖR BOLLSTANÄS (FASTSTÄLLDA DEN 4 MARS 1970 RESPEKTIVE DEN 15 NOVEMBER 1976). DÄR MEDGES EN BYGGRÄTT FÖR HANDELSÄNDAMÅL PÅ FASTIGHETEN GRIMSTA 112:6 MOTSVARANDE CA 140 M².

FASTIGHETSÄGAREN INKOM I APRIL 1988 MED EN BYGGLOVANSÖKAN FÖR ATT UPPFÖRA EN KOMBINERAD NÄR BUTIK-GÄTUKÖK. EN MASSIV OPINION BILDANDES FÖR ATT AVSTYRA ETABLERINGEN.

BYGGNADSNÄMNDEN BESLÖT DEN 4 OKTOBER 1988 ATT GE STADSARKITEKTKONTORET I UPPDRAG ATT ANDRA GÄLLANDE DETALJPLAN SÅ ATT BYGGRÄTTEN FÖR HANDELSÄNDAMÅL OMVANDLAS TILL TVÅ BYGGRÄTTER FÖR FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS ELLER KEDJEHUS.

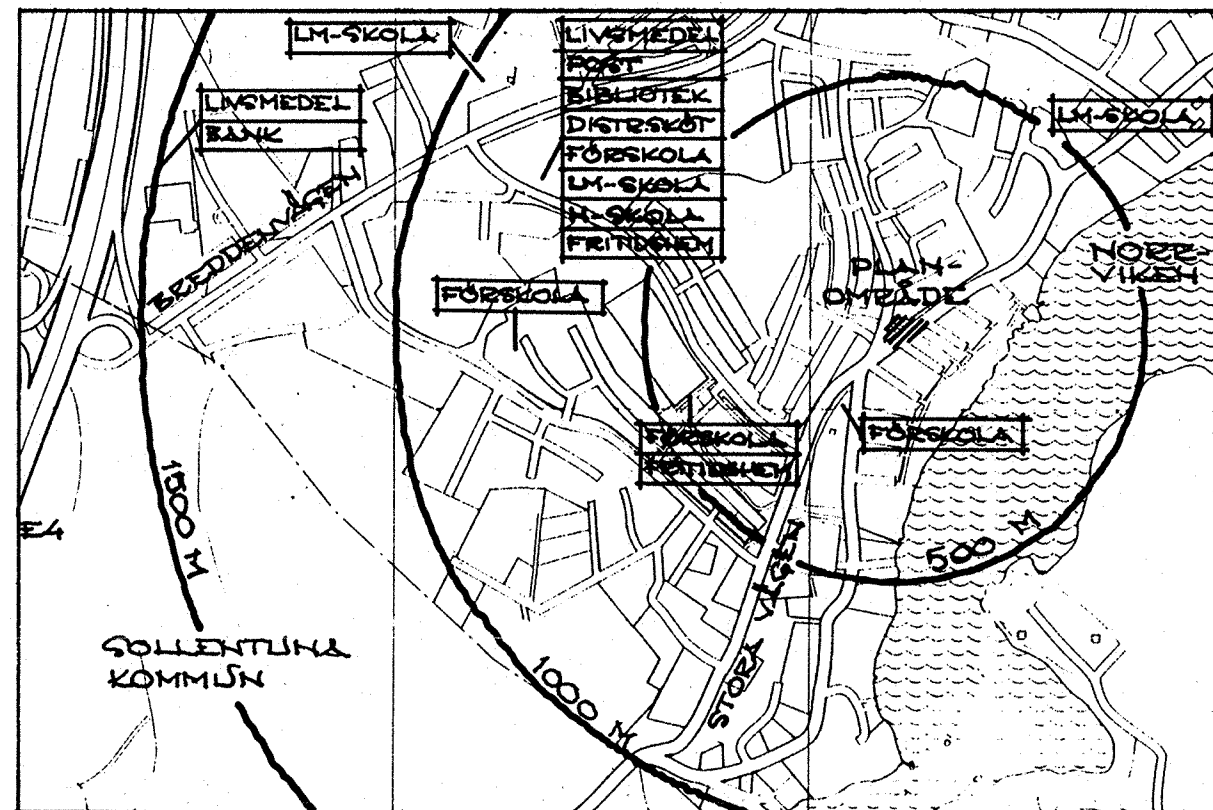
NATURFÖRSÄTTNINGAR

OMRÅDET INGÅR FÖR NÄRVARANDE SOM DEL I ETT STÖRRE PARKOMRÅDE, SOM AVGRÄNSAR FLERA BOSTADSGRUPPER FRÅN 70-TALET. PARKEN FUNGERAR FRÄMST SOM RESPEKTÖN MELLAN BOSTADSGRÄNNA OCH HAR ETT FÖRHÅLLANDEVIS STORT VISUELLT VÄRDE.

NÅGRA FORNLÄMNINGAR ÄR EJ KANDA INOM OMRÅDET.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

OFFENTLIG OCH KOMMERSELL SERVICE REDOVISAS PÅ NEDANSTÄENDE SERVICEKARTA.



OMRÅDET LIGGER I SKYDDSRUMSÖRT.

GATOR OCH TRAFIK

VÄSTER OM PLANOMRÅDET PASSERAR NORDANVÄGEN SOM INGÅR I KOMMUNENS HUVUDVÄGNÄT. TRAFIKMÄNGDEN UPPSKATTAS TILL 300 FORDON PER DYG.

STORA VÄGEN SOM PASSERAR ÖSTER OM OMRÅDET HAR FÖR NÄRVARANDE EN VISS MÄNGD GENOMFARTSTRAFIK. ENLIGT GÄLLANDE PLAN SÅ EMELLERTID GATAN STÄNGS AV VID BOLLSTANÄS SKOLA. VAREFTER KARAKTÄREN BLIR LOKALGATA (TRAFIKMÄNGDEN UPPSKATTAS TILL CA 200 FORDON PER DYG).

FLERA EXTERNA GÄNG- OCH CYKELVÄGAR PASSERAR INTILL OMRÅDET.

KOLLEKTIVTRAFIK

BUSSLINJE 534 ÅNGÖR I PLANOMRÅDET. EN BUSSHÄLLPLATS FINNS LÄNGS STORA VÄGEN. BUSSLINJEN HAR HALVTIMMESTRAFIK UNDER MORGON OCH KVÄLL.

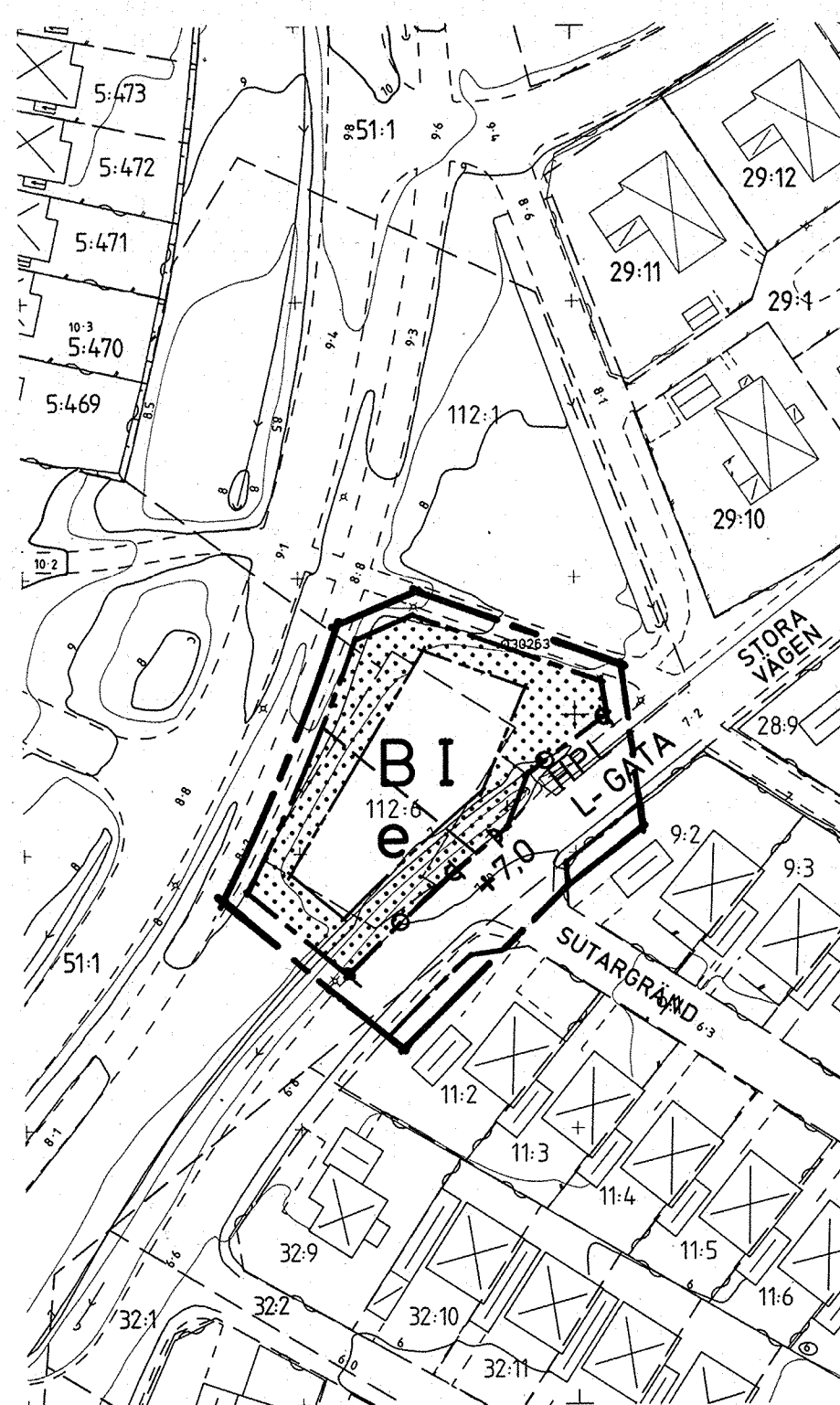
TEKNISK FÖRSÖRJNING

ANSLUTNINGSPUNKTER TILL DET KOMMUNALA VATTEN- OCH AVLOPPSFÖRSÖRJNINGSSYSTEMET FINNS VID STORA VÄGEN.

STÖRNINGAR

FÖR NÄRVARANDE PASSERAR EN VISS GENOMFARTSTRAFIK PÅ STORA VÄGEN. VILKET KAN INNEBÄRA BULLERSTÖRNINGAR.

PLANKARTA



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET

MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM
I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY

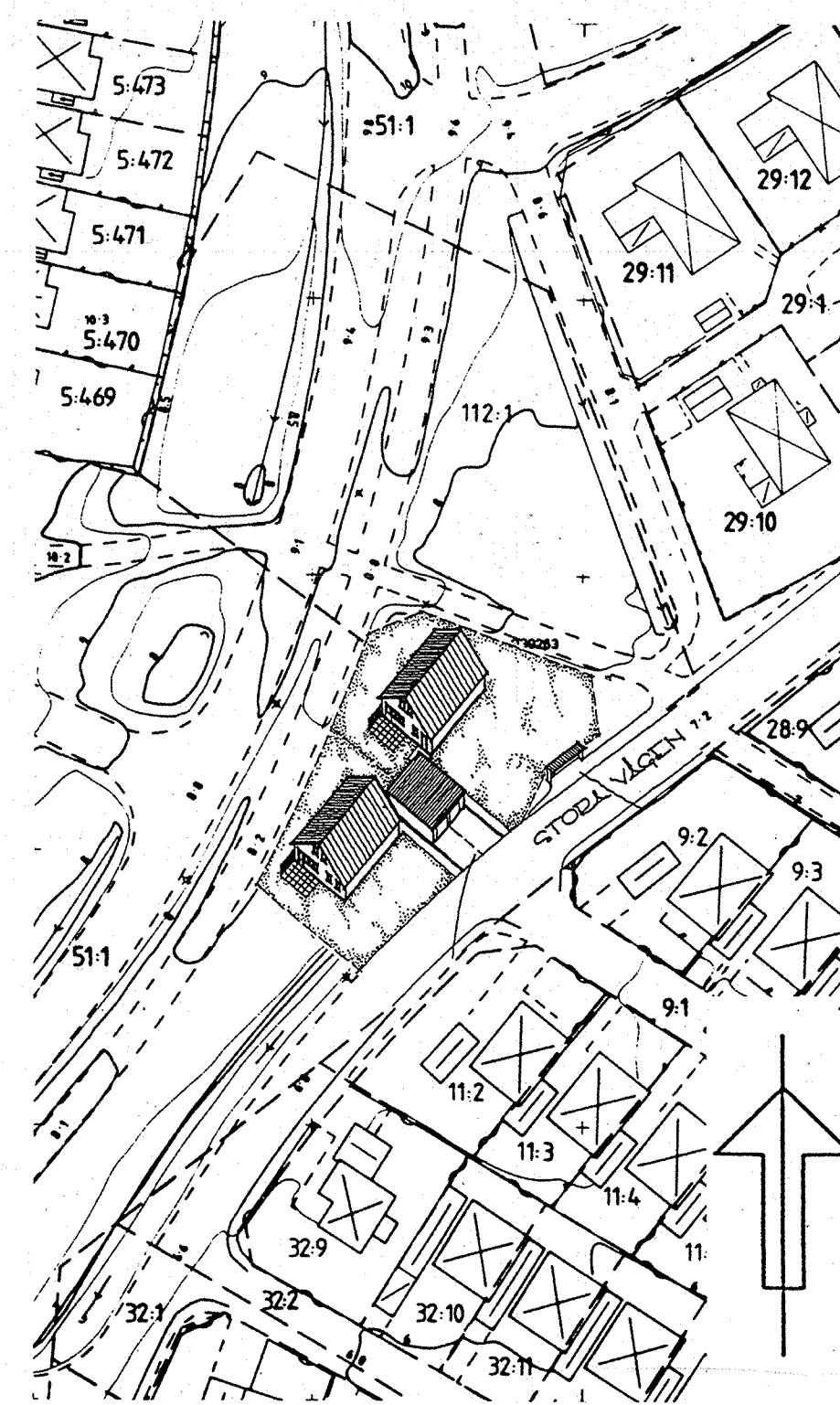
BETECKNINGAR

	FASTIGHETSGRÄNS
	HÄCK
	STAKET
	STÖDMUR
	DIKE
	VÄG
	NIVÅKURVOR
	BYGGNADER
	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
	AVVÄGD GATUHÖJD
	POLYGONPUNKT
	RUTNÄTSPUNKT

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BETRÄFFANDE FASTIGHETSINDELNINGEN INTYGAS I MARS 1989 AV

C-0 GRÄNS
DISTRIKTSLANTMÄTARE

ILLUSTRATION



BESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

	GRÄNS 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
	ANVÄNDNINGSGRÄNS
	EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄN PLATS

L-GATA	GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
HPL	BUSSHÄLLPLATS

KVARTERSMARK

	BOSTÄDER SOM KEDJEHUS
--	-----------------------

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
------	----------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

e	ENDAST EN HUVUDBYGGNAD OCH EN GARAGE- OCH FÖRRÄDSBYGGNAD. HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA PER FASTIGHETSAREA ÄR 0.4. MINSTA TOMTSTORLEKEN ÄR 400 M ² .
---	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS
--	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE

	IN- OCH UTFART FÄR INTE ANORDNAS
--	----------------------------------

UTFORMNING

I	HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR. VIND FÄR INREDAS. HÖGSTA HÖJD 4.5 M. RUMS- OCH FÖNSTERPLACERING ANPASSAS MED HÄNSYN TILL TRAFIKBULLER.
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DEN 30 JUNI 1994.

ILLUSTRATIONER

	ILLUSTRATIONS LINJE
--	---------------------

BESKRIVNING - PLANFÖRSLAG

PLANENS SYFTE

PLANEN AVSER ATT ERSÄTTA GÄLLANDE BYGGRÄTT FÖR HANDELSÄNDAMÅL MED TVÅ BYGGRÄTTER FÖR ENBOSTADSHUS.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

OMRÅDET UPPLÄTES FÖR TVÅ BYGGRÄTTER MED ENBOSTADSHUS. DÄR BOSTADSÄNDAMÅLET ÄR EN ERSÄTTNING FÖR ANNAN VERKSAMHET. KAN BEBYGGELSEN UPPFATTAS SOM FRÄMMANDE I MILJÖN. DET ÄR DÄRFÖR AV BETYDELSE ATT BYGGNADERNA ANPASSAS TILL BEFINTLIGA BOSTÄDER VID SUTARGRÄND VAD BETRÄFFAR FORM OCH MATERIALVAL.

PLANENS BESTÄMMELSER ANPASSAS OCKSÅ TILL GÄLLANDE BESTÄMMELSER FÖR DELPLAN 1 I BOLLSTANÄS (SUTARGRÄND).

GATOR

TILLFARTEN TILL BOSTÄDERNA REGLERAS SÅ ATT DEN SKER MITT EMOT SUTARGRÄNDS ANSLUTNING TILL STORA VÄGEN.

STÖRNINGAR

LOKALISERINGEN AV RUM, FÖNSTER OCH UTEPLATSER ANPASSAS TILL TRAFIKFÖRHÅLLANDENA. SÅ ATT BULLERNIVÅN INOMHUS UNDERSTIGER 30DB(A) OCH UTMOMHUS 55 DB(A).

TEKNISK FÖRSÖRJNING

BEBYGGELSEN ANSLUTS TILL DET KOMMUNALA VATTEN- OCH AVLOPPSFÖRSÖRJNINGSSYSTEMET.

AVFALLSHANTERINGEN UTFORMAS MED FRAMTIDA KRAV OM EN HÖG GRAD AV KÄLLSORTERING.

UPPLYSNINGAR

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN

TILL PLANEN HÖR
GRUNDKARTA MED BESKRIVNING AV BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
BESKRIVNING AV FÖRSLAGET
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
FASTIGHETEFORTECKNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN REDOGÖR FÖR DE ÅTGÄRDER SOM MÅSTE VIDTAS FÖR ATT PLANERAD BEBYGGELSE SKA KUNNA GENOMFÖRAS.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

DETALJPLANEN GENOMFÖRES MED ENKELT PLANFÖRFARANDE (D V S UTSTÄLLNINGSSKEDET UTGÅR) OCH BERÄKNAS ANTAS I MARS 1989.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DEN 30 JUNI 1994.

ETT AVTAL ÄR UPPRÄTTAT MELLAN FASTIGHETSÄGAREN TILL GRIMSTA 112:6 OCH KOMMUNEN. DÄR REGLERAS DE ORGANISATORISKA OCH EKONOMISKA FRÅGORNA. (7 MARS 1989).

UPPLANDS VÄSBY KOMMUN ANSVARAR FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL AV GATUMARKEN INOM OMRÅDET.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

ETT AVTAL ÄR UPPRÄTTAT MELLAN FASTIGHETSÄGAREN TILL GRIMSTA 112:6 OCH KOMMUNEN. DÄR REGLERAS DE FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGORNA (7 MARS 1989).

ANSVARIGA MYNDIGHETER

FÖR UTBYGGNAD OCH DRIFT AV KOMMUNALA GATOR OCH VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNINGAR ANSVARAR GATUKONTORET I UPPLANDS VÄSBY KOMMUN.

BYGG- OCH MARKLOV SÖKS HOS BYGGNADSNÄMNDEN.

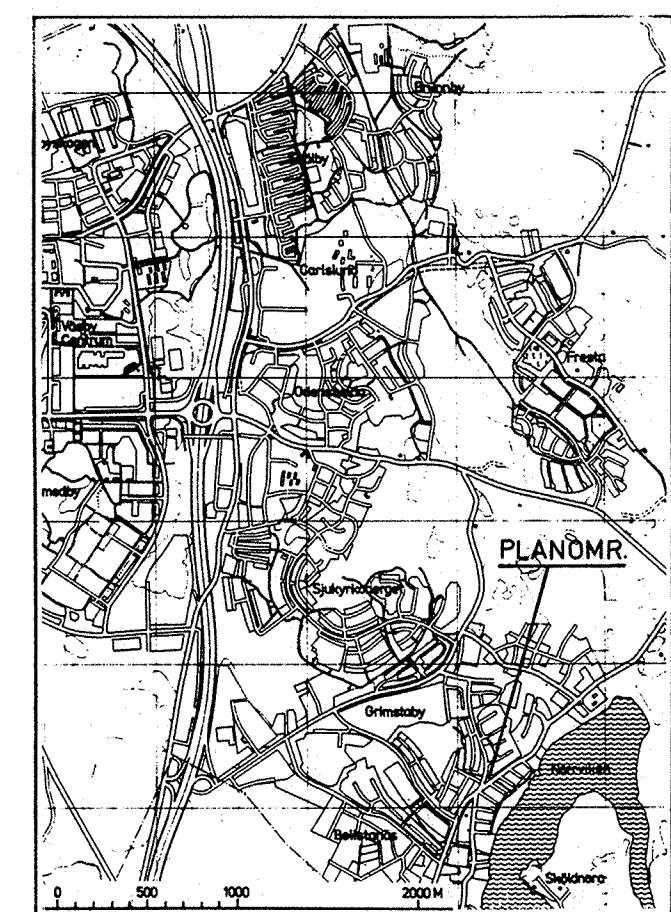
ANSLUTNINGSAVGIFTER FÖR VATTEN OCH AVLOPP DEBITERAS AV EKONOMIKONTORET.

LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING SÖKS HOS STOCKHOLMS VÄSTRA LANTMÄTERIDISTRIKT.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

STADSARKITEKTKONTORET
GATUKONTORET
EXPLOATERINGSKONTORET

JAAN AAMISEPP
ÖVE FORSBERG
GUNILLA STÄLFELT



ANTAGEN AV BN 1989-10-10

LAGA KRAFT 1989-11-30

GENOMFÖRANDETIDEN
UTGÅR 1994-06-30

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID SUTARGRÄND STADSDELEN BOLLSTANÄS UPPLANDS VÄSBY KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET I MAJ 1989
PLANFÖRFATTARE
REV I OKT 1989

REIGN THUNE HEDSTRÖM
STADSARKITEKT

JAAN AAMISEPP
PLANARKITEKT

RITAD AV MONICA JOHANSSON, KARTTEKNIKER