

Akt nr:

0181K-P1033A

AU\$0181K-P1033A

Detaljplan för del av kvarteret **MASKROSEN**

vid Liljevalchsgatan
inom MAREKALLA I
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1972-03-18.

Uno Dahlen
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchet



PLANKARTA **GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gränser
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Öfr beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

HÄRANVÄNDNING

BH,K1 Bostäder med handel resp kontor i bottenvåningen

UTNYTTJANDEGRAD

01 00 Största lokaler i m² för handel
02 00 Största lokaler i m² för kontor

BEGÄNSNING AV MARENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas
med garage och förtärd

+00.0 Högst byggnadshöjd i meter över nollplanet
V Vind för inte inredds

STÖRNINGSKRYDD

m Vetsamheterna får inte vara större än för omgivningen med avseende på tråkighet, buller och luft.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
för planområdet är genomförandebuden två år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

BESKRIVNING

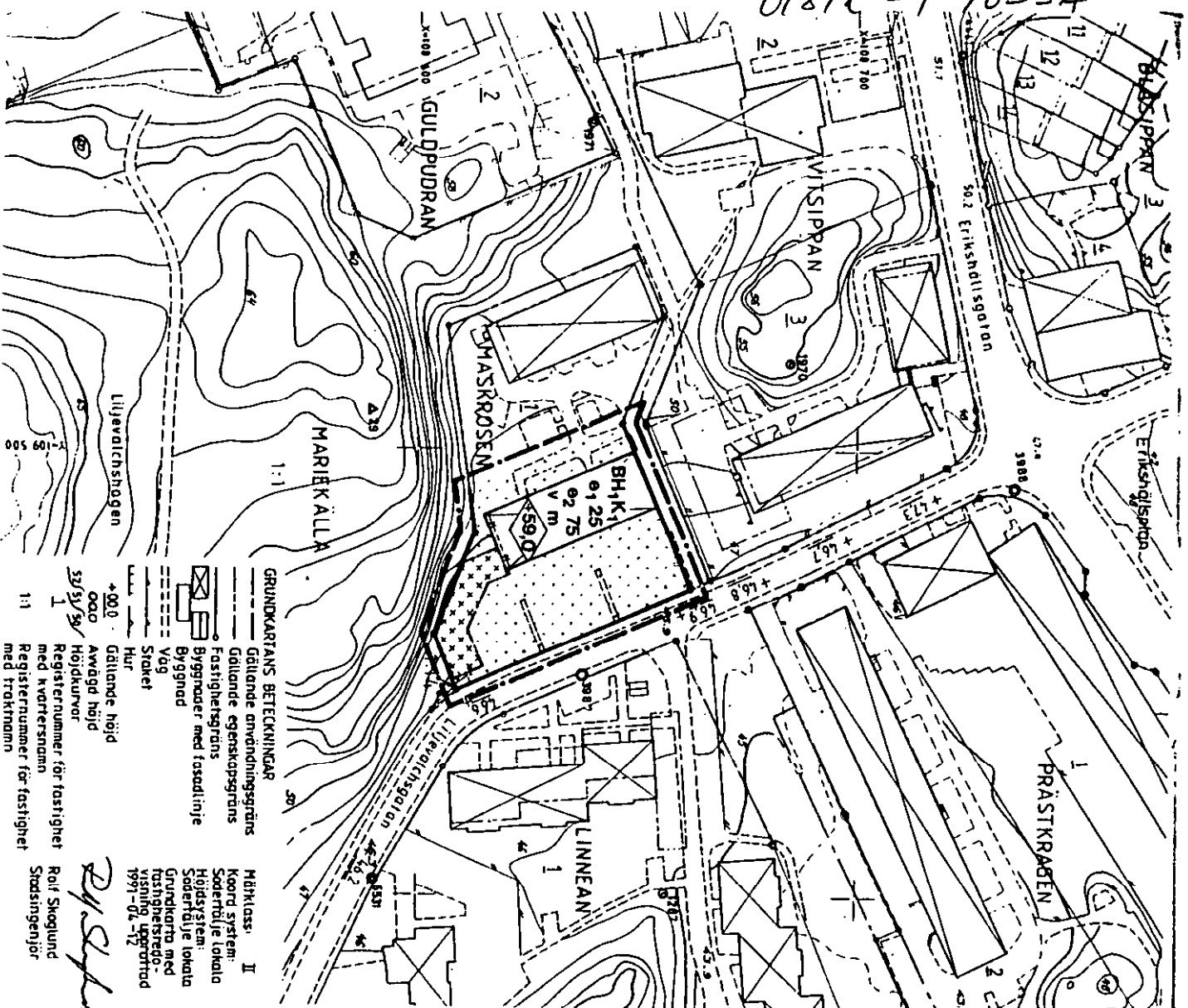
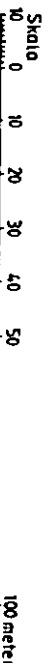
Planhandlingarna uppgår av denna karta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning. För området gäller tidigare stadsplan fastställd 1963-04-01. Den angav byggrätt för bostadslandmark, sammanbyggd hus till en högsta byggnadshöjd av 59.0 meter över nollplanet. Fastigheten är privatägt. Berörigt bostadsområde inrymmer i bottenvåningen garage, förtärd, butik- och kontorslokaler. Berörigt garage har tillkommit på dispens enligt tidigare lagstiftning. Då viss översikt på bilplatser föreligger, lämpas garagebyggnaden till någon del kunna användas som kompletterande förtärd till kontors- och handelsverksamheten i huvudbyggnaden. Vetsamheterna förutsätts inte komma att störa omgivning.

Sittet med planen är dels att kontrollera användningen av bottenvåningen dels för kontor och handel dels att tillåta berörigt garage enfortordig planstatus.

Planens genomförandebud är två år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanområdet utgör privatägt mark där genomförandebuden avhåller den enskilda fastighetsägaren. Parterstället medför inga åtgärder på kommunal mark och bedöms heller inte medföra några kommunala kostnader eller intäkter.



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gällande användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Byggnader med fasadlinje
 - Byggnad
 - Väg
 - Staket
 - Hur
 - +00.0 Gällande höjd
 - 00.0 Avvägd höjd
 - 33/33/50 Höjdhuvor
 - 1 Registernummer för fastighet
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktat
- Märklasse II**
- Koordinat system
 - Södertälje lokala
 - Södertälje lokala
 - Grundkarta med
 - visning upprättad
 - 1991-01-12
- Erik Bengtsson*