

IIIG1 67 65.

S:IV
1966

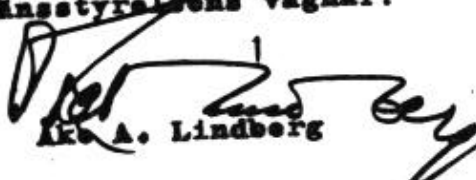
D:NR.....¹³⁹.....INKOM DEN
11.FEB.1966
BYGGNADSNÄMNDEN
TROLLHÄTTAN

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 30 september 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Astern samt Nehabsparken i staden, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till gällande stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thervald Struve i mars 1965 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersberg i landskansliet den 10 februari 1966.

0
På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


P. Hyden

Utan avgift.

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 13.

Den 10 februari 1950.

Nr 7.

Nr G 709.

Kungl. Maj:t har den 12 augusti 1949 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1948 antagna

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn.

Stadsplanebestämmelser,
tillhörande förslag till
stadsplan för del av ägo-
trakten Skoftebyn, del av
Sylte Kronogården samt
Nydqvist & Holms industri-
område i Trollhättan
uppgjort år 1947 och
reviderat år 1948 av

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A¹⁾.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

¹⁾ Här ej avtryckt.

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn den 12/8 1949.

- Mom. 4.* Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 5.* Med Tj betecknat område, som utgör järnvägs- trafikområde, får endast bebyggas för industriellt ändamål och allenast på sådant sätt att en fri höjd av 5,90 meter vinkelrätt mot spårplanet erhålles.
- Mom. 6.* Med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med kanaltrafiken.
- Mom. 7.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.
- Mom. 8.* Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.
- Mom. 9.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 10.* Med Z₁ betecknat ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 11.* Med Z₂ betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik samt järnvägstrafik i gatuplanet.
- Mom. 12.* Med Z₃ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.
- Mom. 13.* Med Z₄ betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik framförd å gatubro över spårplanet.
- Mom. 14.* Med Z₅ betecknat område skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik.
- Mom. 15.* Med Z₆ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik, framförd å järnvägsbro.
- Mom. 16.* Med Z₇ betecknat hamnområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn den 12/8 1949.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2.* Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1.* Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2.* Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 4.* Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 30,0 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Å område betecknat med A, S, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Tomtstorlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må, där så finnes för kvarterets ändamålsenliga bebyggande eller med hänsyn till nu gällande fastighetsindelning lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 500 kvadratmeter.

§ 10.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

Beskrivning

över förslag till

ändring av stadsplanen

för kvarteret

A S T E R N samt N O H A B S P A R K E N

i Trollhättans stad

uppgjort i mars 1965.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta Q₂.

Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 12/8 1949. Ändring finnes fastställd av länsstyrelsen den 30/8 1958.

Stadsplaneändringen har tillkommit på stadens initiativ. Ändringen innebär att två tomter samt del av Nohabsparken redovisas såsom specialområde för parkeringsändamål. Ändringen motiveras av NOHAB:s behov av uppställningsplatser för anställdas motorfordon i nära anslutning till industriområdet. F.n. belastas randgatorna med denna parkering. De delar av det föreslagna parkeringsområdet, som äges av staden, kommer att utarrenderas till NOHAB. Samråd har under hand ägt rum med berörda grannar genom sammanträden på platsen i närvaro av bl.a. stadsingenjören och stadsträdgårdsmästaren. På grannarnas önskemål, kommer viss skyddande plantering att utföras mellan tomtmark och specialområde. Vidare har länsarkitekten, hälsovårdsnämnden, vägförvaltningen och NOHAB tagit del av stadsplane-förslaget.

Av Kungl. Maj:t den 12/8 1949 fastställda stadsplane-
bestämmelser skola gälla i tillämpliga delar men med
följande tillägg:

Specialområde.

Med P betecknat område får användas endast för
parkeringsändamål.

Trollhättan i mars 1965.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges
protokoll § 178 av den
30 september 1965 betygar
Hilding Johansson
stadsfullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
10 februari 1966 betygar
På tjänstens vägnar:
Per Hydén
Per Hydén

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve