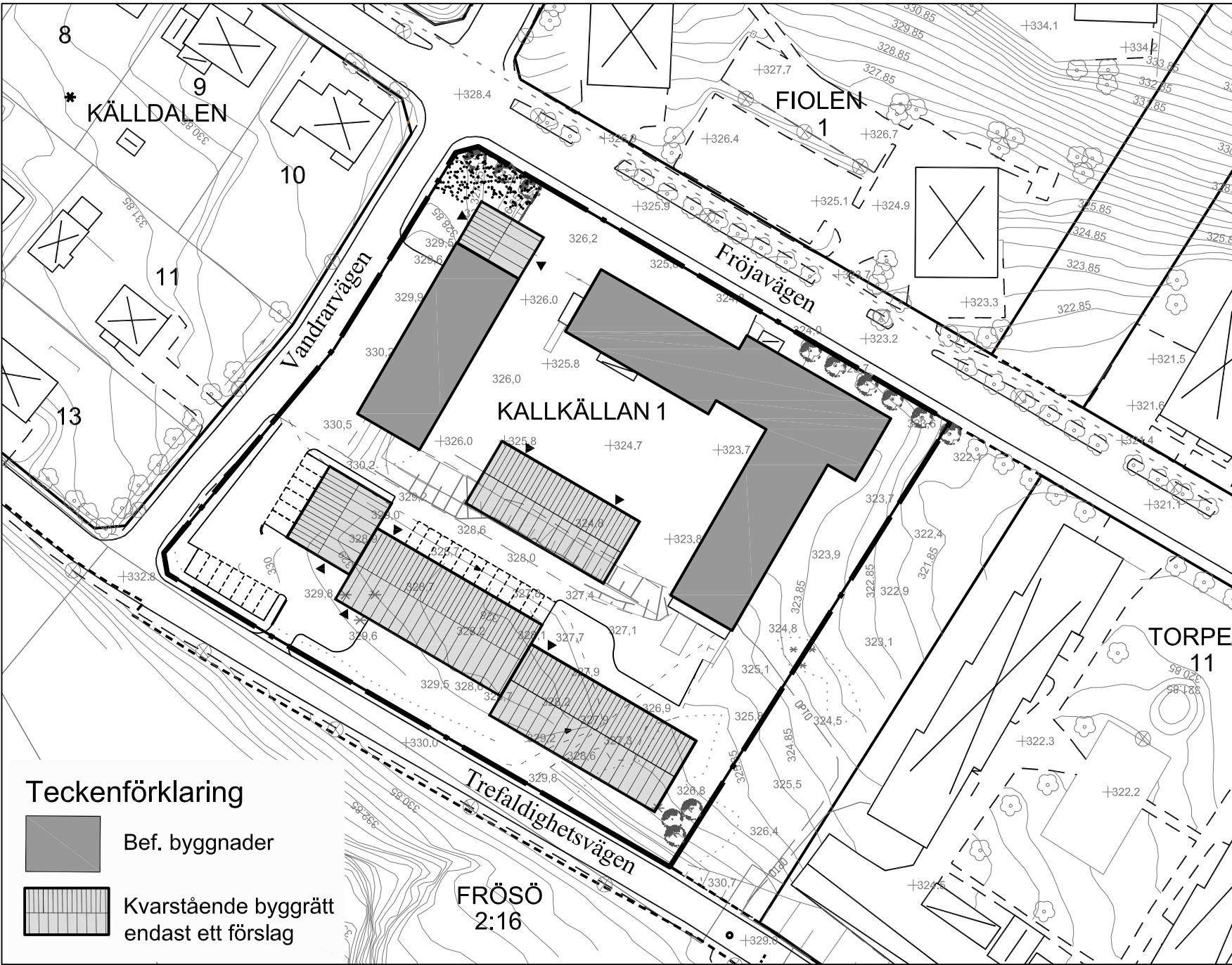
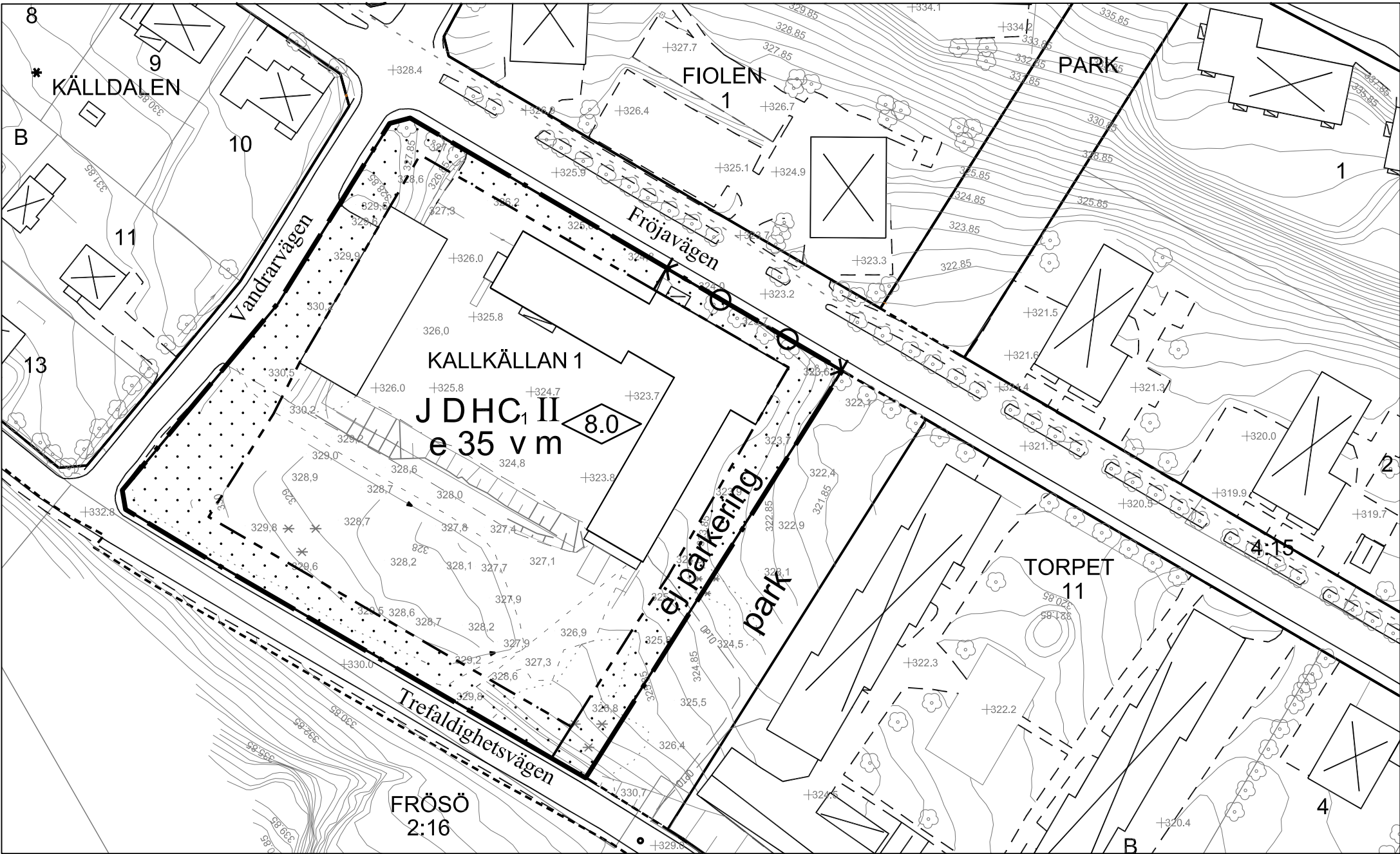




Illustration

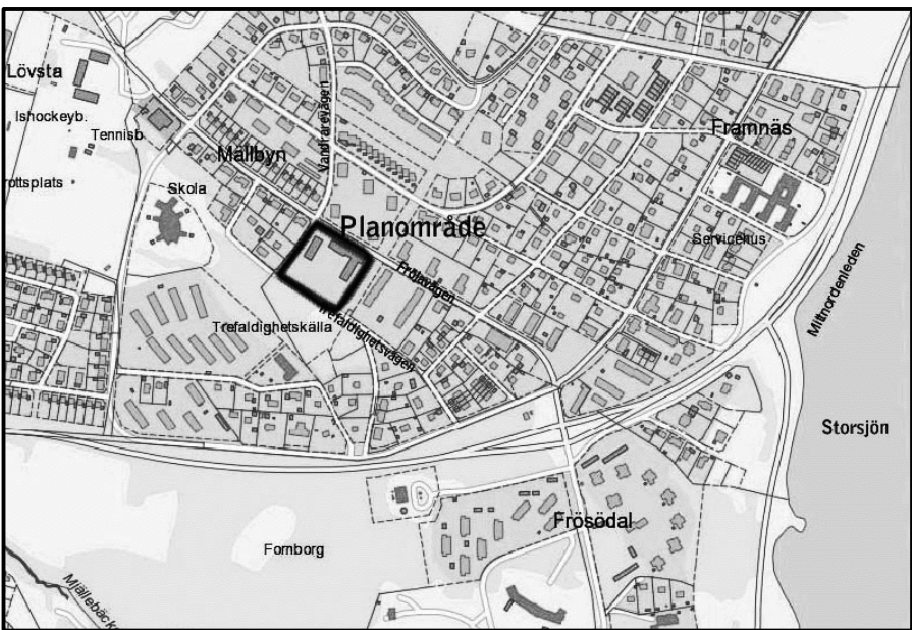
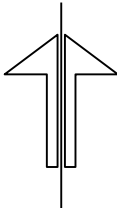
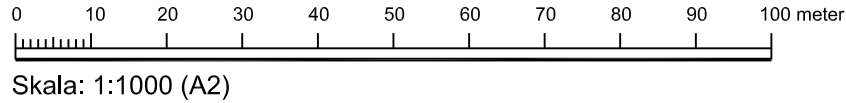


Detaljplan

Grundkartan upprättad 2012-04-10 genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens planarkiv 2012-5116

Projektsystem
Höjdsystem
Måtklass
Byggnader
Fastighetsredovisning
Detaljer ajour

SWEREF 99 14 15
RH2000
II
Kartorade fotogrammetriskt och
efter fasadlinjer
2012-04
2012-04



Orienteringskarta



Foto från Fröjavägen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

JHDC₁

Småindustri och hantverk, handel (dock inte livsmedel) max 1200 kvm bruttoarea, djursjukhus, förenings- och samlingslokal, områdesservice, kontor, gym, se planbeskrivning sidan 8

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 35

Största byggnadsarea i procent av fastigheten

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Parkering får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas

STÖRNINGSSKYDD

- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag beslutet vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Ädh 497/2012	Dnr Planmodul P12/0002	
Antagandehandlingarna består av: Planbeskrivning Plankarta med planbestämmelser och illustration		Behov av miljöbedömning Särskilt utlåtande		
Detaljplan för Kalkkällan 1				
UTÖKAD ANVÄNDNING FÖR INDUSTRIFASTIGHET PÅ FRÖSÖN				
Östersunds kommun				
Upprättad den 25 april 2012				
Siv Reuterswärd Stadsarkitekt	Karolina Vessberg Planarkitekt	Beslutsdatum		Instans
		Antagande 2012-06-19		MSN
		Laga kraft 2012-07-16		
		Aktbeteckning 2380K-P2012/11		
		Plannummer F162		