

"Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- c) Inom med S eller F angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan tänkas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Trafikområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ts betecknat område får användas endast för med motortrafik samhörigt ändamål.

3 mom. Naturområden.

- a) Med NId betecknat område får användas endast för idrottsändamål samt för bad och friluftsliv.
- b) Med NH betecknat område får användas endast för hotell- och restaurantändamål.

4 mom. Säkerhetsområde.

Med Sh betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning och får bebyggas endast med transformator och därmed jämförlig byggnad.

5 mom. Kyrkogård.

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

6 mom. Vattenområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än för bryggor, trampoliner o.dyl.

BYGGNADSSÄTT.

- 1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om grannar därom överenskomma och indragningen prövas vara förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

BYGGNADS LÄGE Å TOMT.

- 1 mom. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, får icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter.

Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter.

- 2 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt eller tomtplats må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

- 3 mom. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

§ 4.

HUSHÖJD.

- 1 mom. Å med BS eller BF betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- 2 mom. Å med Ts betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,7 meter.
- 3 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.
- 4 mom. Å med NH betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

§ 5.

VÅNINGSTAL.

- 1 mom. Å med BS eller BF betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.
- 2 mom. Å med NH betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än 3 våningar.

§ 6.

FÖNSTER TILL BONINGS- OCH ARBETS- RUM.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

TAKFALL.

Tak får som regel givas en lutning av högst 30° mot horisontalplanet.

§ 8.

OMRÅDEN SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

- 1 mom. Med punkter ytbetecknat område får icke bebyggas.
- 2 mom. Med kors jämte punkter ytbetecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda eller trapphus samt dessutom med garage eller annan mindre gårdsbyggnad till högst 40 kvadratmeters yta.
- 3 mom. Av tomt eller tomtplats omfattande med F betecknat område skola minst 4/5 lämnas obebyggda. Om med S betecknat område ingår, må dock hela detta område bebyggas.
- 4 mom. Av med NH betecknat område skola minst 7/8 lämnas obebyggda.

§ 9.

OMRÅDEN SOM SKOLA HÅLLAS TILLGÄNGLIGA FÖR SÄRSKILT ALLMÄNT ÄNDAMÅL.

Med z betecknad del av Tj-område skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 10.

UNDANTAG.

- 1 mom. Om byggnadsnämnd, som har sakkunnigt biträde med stadsarkitekts befogenhet, prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och yttertak.
- 2 mom. Vad ovan är stadgat skall ej tillämpas med avseende å vid planens fastställande befintliga ekonomibyggnader till jordbruksfastigheter. För dylika byggnader må länsstyrelsen efter byggnadsnämndens hörande medgiva till nybyggnad hänförligt arbete i strid mot planen.

Mariestad i länsarkitektkontoret den 2 december 1940.

Edgar Haasum."